

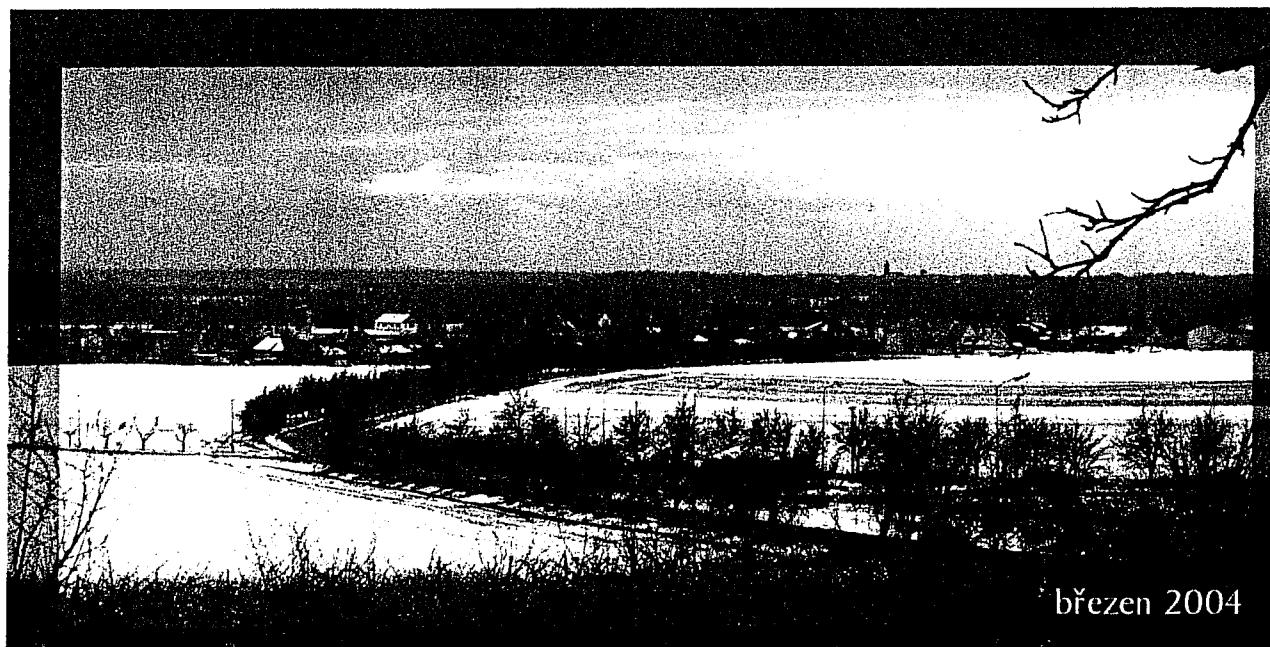
Příloha 3 —
č. 1 - obec
č. 2 - EÚ EHK
Městský zastupitel
odhad výstavby

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DOLANY

Královéhradecký kraj, okres Náchod

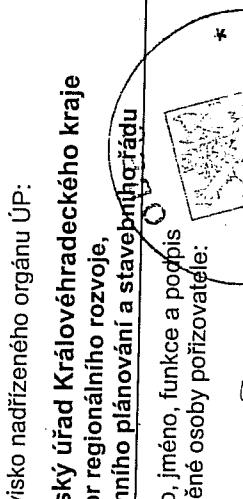
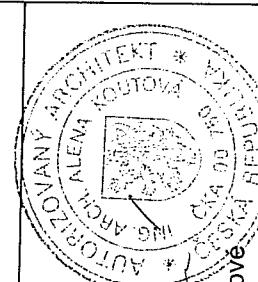
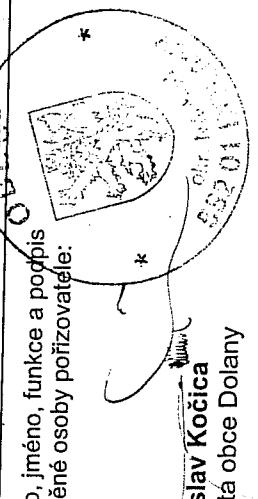
NÁVRH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



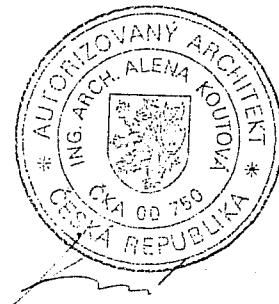
březen 2004

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalujující orgán:	Datum schválení:	Číslo usnesení:
Zastupitelstvo obce Dolany	19. 12. 2005	VII/2005
Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP: Krajský úřad Královéhradeckého kraje Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řízení	Datum vydání: 1. 11. 2005	Číslo jednací: 23223/RR/2005/SI
Razitko, jméno, funkce a podpis oprávněné osoby potřuvateli:  Bohuslav Kočica	Razitko, jméno, funkce a podpis projektanta:  Ing. arch. Alena Koutová vedoucí Projektové středisko Hradec Králové SURPMO, a.s. Praha	 

Pořizovatel: Obec Dolany
Kraj Královéhradecký

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové



Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová

Řešitelský tým:

Urbanismus, koordinace:	Ing.arch. Alena Koutová
Spolupráce:	Ing.arch. Miroslav Baťa Ing.arch. Václav Kout Ing.arch. Ladislav Metelka
Doprava:	Ing. Josef Smíšek
Životní prostředí, ochrana ZPF a PUPFL:	Ing. Josef Příkaský
Občanské vybavení, demografie:	Leona Rambousková, DiS. Ing. Jana Rejlová
Vodní hospodářství:	Ing. Bohuslav Kouba
Elektrorozvody, telekomunikace:	Vlastimil Kašpar
Zásobování teplem a plynem:	Aleš Vondráček
Geologie:	RNDr. Jana Krausová
Fotodokumentace:	archív zpracovatele
Digitální zpracování:	Vladimír Kraus
Technické zajištění:	Martina Švarcová

Obsah elaborátu

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(Textová část včetně doprovodné tabulkové části a fotodokumentace)

2. GRAFICKÁ ČÁST

2.1. Širší územní vztahy 1 : 50 000

2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce,
který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic
zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného
území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního
systému ekologické stability 1 : 5 000

2.3. Koncepce řešení technického vybavení 1 : 5 000

2.4. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav 1 : 5 000

2.5. Zákres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného
řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský
půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa 1 : 5 000

2.6. Schéma hlavního výkresu

3. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ (součást Průvodní zprávy - část 1.D)

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(Textová část včetně doprovodné tabulkové části a fotodokumentace)

1.A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	5
1.A.1. Hlavní cíle řešení.....	5
1.A.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce	6
1.A.3. Vyhodnocení splnění Souborného stanoviska	7
1.A.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	8
1.A.5. Seznam podkladů.....	9
1.B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	10
1.B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	10
1.B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	11
1.B.2.1. Přírodní podmínky a ochrana přírodních hodnot.....	11
1.B.2.2. Civilizační předpoklady a podmínky vývoje obce	19
1.B.2.3. Ochrana kulturních hodnot	24
1.B.3. Návrh urbanistické koncepce	25
1.B.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	27
1.B.5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území	29
1.B.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	31
1.B.7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	32
1.B.7.1. Doprava.....	32
1.B.7.2. Občanské vybavení, výroba	38
1.B.7.3. Vodní hospodářství.....	43
1.B.7.4. Zásobování elektrickou energií, telekomunikace	50
1.B.7.5. Zásobování teplem, plynem.....	57
1.B.7.6. Nakládání s odpady.....	68
1.B.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	69
1.B.9. Návrh územního systému ekologické stability	72
1.B.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	74
1.B.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany.....	75
1.B.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	77
1.B.13. Návrh lhůt aktualizace	83
1.C. Tabulková část a kartogramy - součást jednotlivých kapitol	
1.D. Závazná část ve formě regulativů	84
Příloha: Fotodokumentace.....	89

1.A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.A.1. Hlavní cíle řešení

Úvod

Obec Dolany se na základě konzultace s Okresním úřadem v Náchodě, referátem regionálního rozvoje, rozhodla pro vypracování územně plánovací dokumentace - Územního plánu obce Dolany.

Hlavním důvodem, proč se obec Dolany ve spolupráci s příslušným okresním a stavebním úřadem rozhodla pro pořízení územního plánu obce, byla především ta skutečnost, že pro obec byl zpracován pouze územně plánovací podklad (ÚPP) - Urbanistická studie (US) z roku 1992 jako výchozí podklad pro zpracování Programu obnovy vesnice.

Úkol byl na základě výsledku výběrového řízení zadán firmě SURPMO, inženýrská a projektová společnost, a.s. – Atelier Hradec Králové.

Smlouva o dílo mezi Obcí Dolany a firmou SURPMO, a.s. na vypracování Územního plánu obce (ÚPO) Dolany byla uzavřena ke dni 30. 12. 1999.

Návrh ÚPO je zpracován na podkladě Souborného stanoviska z projednání konceptu řešení, schváleného Zastupitelstvem obce Dolany ze dne 15. 12. 2003 usnesením č. IX/2003.

Hlavní cíle řešení

Územní plán obce v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších přepisů (dále jen Stavební zákon), stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice současně zastavěného území obce a zastavitelného území.

Hlavní cíle územního plánu obce:

- Protože v případě obce Dolany jde v zásadě o sídelní aglomeraci (více sídel ve správním území), nutno občanskou i technickou vybavenost řešit koordinovaně dle celospolečenských a ekonomických potřeb a požadavků, které se v řešeném území uplatňují.
- Za předpokladu zachování prostorové koncepce všech částí řešit rozvojové potřeby tak, aby vytvořily podmínky pro harmonický územní rozvoj všech částí obce.
- Vytvořit územní předpoklady pro návrh nových ploch pro bytovou výstavbu.
- Zhodnotit stav a kapacit občanské vybavenosti a služeb včetně stravovacích, event. i ubytovacích zařízení a navrhnout jejich doplnění ve vazbě na potřeby obyvatel a návštěvníků, případně rekreatantů.
- Vytvořit územní podmínky vtipováním vhodných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit na úseku výroby, výrobních služeb.
- Prověřit stav dopravních a technických sítí a navrhnout příslušná opatření.
- Vytvořit podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot.
- Navrhnout plochy veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

1.A.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce

Pro obec Dolany nebyla doposud vypracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace (tzn. územní plán sídelního útvaru - ÚPN SÚ, resp. územní plán obce - ÚPO).

Na základě objednávky Okresního úřadu Náchod, referátu regionálního rozvoje zpracovalo Studio ADAM, architektonický atelier, konsorcium Pardubice v kooperaci s Atelierem AURUM, spol. s r.o. Pardubice v průběhu roku 1992 územně plánovací podklad - Urbanistickou studii (US). Začátkem toho roku byly vyhotoveny průzkumy a rozborové, do konce roku vlastní US.

Hlavním cílem bylo vytvoření podkladu pro vypracování „Programu obnovy vesnice“ (POV).

Ten byl v roce 1998 vyhotoven a v listopadu téhož roku obcí schválen.

Vlastní US byla v části průzkumů a rozborů zpracována pro jednotlivá sídla v měřítku 1:2000 a 1:5000 (Dolany, Čáslavky, Svinišťany, Krabčice), neřešila ale správní území obce. Nebyly tedy dostatečně prezentovány jak vnitřní vazby a vztahy jednotlivých sídel obce, tak i vztahy vnější.

Tak zvaný „čistopis“ US z roku 1992 byl vypracován v měřítku 1:5000 a nesplňoval však, s ohledem na časový odstup, obsahové požadavky dané Stavebním zákonem č. 50/1976 Sb. po novele z roku 1998.

Území obce Dolany se nachází v území řešeném schváleným ÚPN VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace.

Další územně plánovací dokumentací, která se řešeného území dotýká, je Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Trutnovsko-náchodsko. Základní zásady vyplývající z tohoto dokumentu (čistopis návrhu, 11/2002) byly do ÚPO transformovány.

Předkládaný návrh územního plánu obce Dolany vychází z požadavků stanovených v souborném stanovisku z projednání konceptu, schváleném Zastupitelstvem obce Dolany dne 15. 12. 2003. Zároveň je zajištěna i koordinace se zásadami stanovenými v obou citovaných ÚP VÚC.

1.A.3. Vyhodnocení splnění Souborného stanoviska

Pro vypracování Návrhu Územního plánu obce Dolany stanovil pořizovatel svoje požadavky formou Souborného stanoviska z projednání konceptu řešení Územního plánu obce Dolany.

Zastupitelstvo obce Dolany projednalo a schválilo Souborné stanovisko na svém zasedání dne 15. 12. 2003 usnesením č. IX/2003.

Při zpracování návrhu ÚPO Dolany bylo vycházeno z tohoto schváleného Souborného stanoviska, které jako celek bylo splněno. V průběhu zpracování ÚPO byla uskutečněna pracovní jednání na OÚ Dolany a dle potřeby se zástupci dalších orgánů státní správy, se správci sítí a dalšími při doplňování údajů (podkladů) s cílem dalšího upřesnění díla.

Poznámka:

Schválené Souborné stanovisko, stanoviska obeslaných orgánů a institucí, zápis z veřejného projednání v zastupitelstvu obce Dolany a Usnesení Zastupitelstva obce jsou v originálu uloženy u pořizovatele na OÚ Dolany. V kopiích na odboru výstavby Městského úřadu v Jaroměři a u zpracovatele ÚPO.

1.A.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán obce Dolany vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, které se v řešeném území uplatňují. Jde zejména o koordinaci ve sféře životního prostředí a ochrany jeho hlavních složek: půdy, vody a ovzduší. Hlavní cíle sledují stabilizaci trvalého osídlení s preferováním funkce bydlení, výroby a širších územních vazeb inženýrských sítí a dopravy.

V technické infrastruktuře se zdůrazňuje její funkce pro zabezpečení komplexního územního rozvoje obce, který je v kontextu s hlavními cíli „Programu rozvoje územního obvodu Královéhradeckého kraje“.

1.A.5. Seznam podkladů

Použité podklady

Podkladem pro práce na územním plánu obce Dolany byly zejména následující materiály:

- Digitální mapové podklady v měřítku 1:2000 předané Katastrálním úřadem v Pardubicích a Katastrálním úřadem v Náchodě v roce 2000
- ÚPN VÚC Hradecko-pardubická sídelní regionální aglomerace (včetně změn a doplňků)
- ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko (SURPMO, a.s. - Atelier Hradec Králové, 2001)
- Urbanistická studie Dolany - Průzkumy a rozbory, Architektonický atelier Studio Adam Pardubice, Atelier Aurum s.r.o. Pardubice (1992)
- Urbanistická studie Dolany - čistopis, Ing. arch. M. Kopecký, CSc., Ing.arch. Ivana Petrů (1992)
- Program obnovy vesnice Dolany (1998)
- Mapa čísel popisných (1996)
- Vydaná územní rozhodnutí (Rozhodnutí o umístění stavby, Rozhodnutí o využití území), případně Stavební povolení a Kolaudační rozhodnutí za období od roku 1990 do roku 2003 (z archívu Obecního úřadu Dolany a Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby)
- Zadání pro vypracování územního plánu obce Dolany (schválené v Obecním zastupitelstvu 3.7.2000)
- ÚPO Dolany – koncept řešení (SURPMO, inženýrská a projektová společnost, a.s., Atelier Hradec Králové, prosinec 2000)
- Kopie stanovisek obeslaných orgánů a institucí ke konceptu řešení ÚPO Dolany
- Souborné stanovisko z projednání konceptu řešení ÚPO Dolany (schválené Zastupitelstvem obce Dolany usnesením č. IX/2003 ze dne 15. 12. 20003)
- materiály Obecního úřadu Dolany
- materiály Okresního úřadu v Náchodě (z roku 2001)
- materiály Okresního úřadu - pozemkového úřadu v Náchodě (z roku 2004)
- materiály Městského úřadu v Jaroměři

Mimo výše uvedené podklady byly provedeny řešitelským týmem vlastní průzkumy v terénu, orientačně doplněny stávající mapové podklady a byla uskutečněna řada jednání za účelem doplnění informací o řešeném území. Materiály a podklady využívané při zpracování průzkumů v rámci jednotlivých profesí jsou uvedeny v příslušných kapitolách.

Poznámka :

Orientační doplnění mapových podkladů bylo provedeno pro účely zpracování daného úkolu, a to na podkladě funkční lokalizace změn. Doplněná situace nenahrazuje aktualizovaný geodetický podklad.

1.B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

(v členění a číslování dle Číselníku obcí Východočeského kraje z prosince 1995, tak jak jej zpracovala Krajská statistická správa Hradec Králové, aktualizace 1999)

V rámci průzkumů a rozborů území obce Dolany (i.č.ZÚJ 574015) je řešena vlastní obec včetně jejich částí:

- Čáslavky (i.č.ČO 02840, i.č.ZSJ 0284010), název katastru = ÚTJ Čáslavky (i.č.ÚTJ 628409),
- Dolany (i.č.ČO 02841, i.č.ZSJ 0284100), název katastru = ÚTJ Dolany u Jaroměře (i.č.ÚTJ 628417),
- Krabčice (i.č.ČO 02842, i.č.ZSJ 0284280), název katastru = ÚTJ Krabčice (i.č.ÚTJ 628425),
- Sebuč (i.č.ČO 02843, i.č.ZSJ 0284360), název katastru = ÚTJ Dolany u Jaroměře (i.č.ÚTJ 628417),
- Sviništany (i.č.ČO 02844, i.č.ZSJ 0284440), název katastru = ÚTJ Sviništany (i.č.ÚTJ 628441).

Vysvětlivky: i.č. - identifikační číslo

ZÚJ - základní územní jednotka

ČO - část obce

ZSJ - základní sídelní jednotka

ÚTJ - územně technická jednotka

Řešené území má rozlohu 1676 ha.

1.B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

1.B.2.1. Přírodní podmínky a ochrana přírodních hodnot

Přírodní podmínky

Biogeografická poloha

Řešené území leží v nadmořské výšce od 254 m, v místech, kde opouští území řeka Úpa a 267 v místě, kde území opouští Běluňka, po 334 m u Sebuče a 336 m nad Sviništanami (vlastní Dolany jsou v cca 278 m n. m.).

Území je, dle Dostála (Atlas ČSSR), v oblasti středoevropské lesní květeny (Hercynicum), obvodu rybniční a pískovcové květeny hercynské (Boreohercynicum), okrsku severočeských pískovců (30). Na jihu území sousedí s oblastí středoevropské a jihovýchodoevropské květeny (Pannonicum), obvodu s převažující teplomilnou květenou (Subpannonicum), okrsku Polabí (56).

Podle regionálního fytogeografického členění V. Skalického a B. Slavíka (Květena České socialistické republiky, Academia 1988) leží území ve fytogeograficé oblasti termofytikum (Thermophyticum), obvod České termofytikum (Thermobohemicum), okres Východní Polabí, podokres Jaroměřské Polabí (15 a).

Podle biogeografického členění M. Culka použitého pro Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí Brno 1995) řadíme oblast do provincie středoevropských listnatých lesů, hercynské podprovincie, bioregionu cidlinsko chrudimského (1,9a - podregion cidlinský).

Půdní podmínky

Půdotvornými substráty jsou zde převážně pokryvné útvary (sprašové hlíny, při Úpě nevápnitě nivní uloženiny). Čtvrtohorní pokryvy jsou o mocnostech převážně 10 až 20 m.

V území se vyvinuly hnědozemě, při Úpě půdy nivních oblastí, převážně hlinité.

Hrubé charakteristiky půd dle Atlasu ČSSR 1966:

Celková hloubka - více než 100 cm (půdy hluboké až velmi hluboké).

Celková minerální síla - půdy převážně minerálně středně bohaté.

Obsah humusu - nízký - v zemědělských půdách méně než 2 %, v lesních půdách méně než 2,5 %.

Výměnná reakce (pH) svrchní vrstvy - půdy slabě kyselé až neutrální (pH 5,6 až 7,2, v lese 4,6 až 6,5), na jihu až kyselé (pH pod 5,5).

„Potřeba vápnění v ornicích zemědělských půd - velmi malá až střední (do 15 q CaO/ha)

Zásoby přijatelného draslíku v zemědělské půdě kolísají od velmi malé zásoby (do 6 mg K₂O/100g půdy na severozápadě území) až po střední (11-15 mg K₂O/100g půdy na jihovýchodě)

Zásoby přijatelné kyseliny fosforečné - velmi malé (do 2 mg P₂O₅/100g půdy)

Bližší údaje o kvalitě půd podávají bonitované pedologicko ekologické jednotky (BPEJ). V území se vyskytují půdy následujících BPEJ (v současné době probíhá digitalizace a upřesňování BPEJ, v návrhu ÚPO budou BPEJ upraveny). Podle míry ochrany půd v daném klimatickém regionu jsou BPEJ rozděleny do 5ti tříd ochrany ZPF:

I - nejcennější půdy, převážně na rovině nebo jen mírném svahu, ze ZPF je lze vyjmout pouze výjimečně, převážně na obnovu ekologické stability a liniové stavby zásadního významu - 3.09.00, 3.10.00, 3.56.00, 5.11.00, 5.11.10, 5.14.00, 5.42.00, 5.56.00 a 5.58.00.

II - půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné - 3.10.10, 3.14.00, 3.57.00, 5.14.10, 5.42.10 a 5.64.01.

III - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro eventuální zástavbu – 3.08.10, 3.11.10, 3.12.12, 3.13.00, 3.13.10, 3.14.10, 3.42.10, 3.59.00, 5.08.50, 5.14.50, 5.15.50, 5.25.14, 5.25.51 a 5.44.10.

IV - půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, zastavitelné – 3.08.40, 3.08.50, 3.20.04, 3.20.11, 3.20.44, 3.20.51, 3.20.41, 3.20.54, 3.22.12, 3.22.13, 3.22.42, 3.22.43, 3.22.53, 3.23.12, 5.22.12, 5.22.13 a 5.25.44.

V - zbývající půdy, převážně s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, svažitých hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených, U těchto půd se předpokládá nezemědělské využití efektivnější. Pokud na těchto plochách nejsou jiné důvody ochrany (chráněné území, ochranná pásmá, území dalších zájmů ochrany přírody) jde o nejnižší stupeň ochrany půd – 3.40.77, 3.40.78, 3.41.67, 3.41.77, 3.76.41, 5.40.77, 5.41.67, 5.41.77, 5.68.11, 5.69.01 a 5.71.01.

Pětimístné číselné kódy (jedno jednaciferné a dvě dvouciferná čísla) udávají (upraveno dle vyhl. 546/2002 Sb.):

Údaj o zařazení do klimatického regionu (1. pozice kódu BPEJ)

3 *** - mírně teplý, vlhký (A 5-6)

5 *** - mírně teplý, mírně vlhký (B 3-5)

Hlavní půdní jednotka (2. a 3. pozice kódu BPEJ)

* 08 ** - černozemě modální, černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

* 09 ** - šedozemě modální včetně slabě oglejených, a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry

* 10 ** - hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

* 11 ** - hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry

* 12 ** - hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem svahových (polygenetických) hlínách; středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením

* 13 ** - hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm, uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období

* 14 ** - luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích), ebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

- * 15 ** - luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolicou příměsí; středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- * 20 ** - pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- * 22 ** - půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- * 23 ** - regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílů, slínů, flyše i terciérních jílů, vodní režim je značně kolisavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
- * 25 ** - kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, vyjímečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- * 40 ** - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehké až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- * 41 ** - půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- * 42 ** - hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), špraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnemu převlhčení
- * 44 ** - pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (pracovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnemu zamokření.
- * 56 ** - fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehké až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- * 57 ** - fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení
- * 58 ** - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehké, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- * 59 ** - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- * 64 ** - gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
- * 68 ** - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
- * 69 ** - gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a roviných celků
- * 71 ** - gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv
- * 76 ** - pseudogleje, gleje zrašelinělé i histické, organozemě, vždy s výrazným rašeliněním a zamokřením, s obtížnou dostupností, zpravidla středně těžké až velmi těžké, skeletovité

Vedlejší půdní jednotka (4. a 5. pozice kódu BPEJ) - první část - 4. pozice kódu - údaje o sklonitosti a expozici.

Kód BPEJ	Sklonitost			Expozice	
	Kód	Kateg.	Popis	Kód	Popis
* ** 0*	0-1	(0-1°)	úplná rovina	0	vše směrná
		(1-3°)	rovina		
* ** 1*	2	(3-7°)	mírný sklon	0	vše směrná.
* ** 4*	3	(7-12 °)	střední sklon	1	jižní (jihozápad až jihovýchod)
* ** 5*	3	(7-12 °)	střední sklon	3	severní (severozápad až severovýchod)
* ** 6*	4	(12-17 °)	výrazný sklon	1	jižní (jihozápad až jihovýchod)
* ** 7*	4	(12-17 °)	výrazný sklon	3	severní (severozápad až severovýchod)

Druhá část vedlejší půdní jednotky - 5. pozice kódu BPEJ - údaje o skeletovitosti a hloubce půd.

Skeletovitost				Hloubka	
Kód BPEJ	Kód	Popis	Kód	Popis	
* *** 0	0	bezskeletovitá s příměsí	0	hluboká	
* *** 1	0-1	bezskeletovitá s příměsí skeletovitá	- slabě 0-1	hluboká - středně hluboká	
* *** 2	1	slabě skeletovitá	0	hluboká	
* *** 3	2	středně skeletovitá	0	hluboká	
* *** 4	2	středně skeletovitá	0-1	hluboká - středně hluboká	
* *** 7 ⁺	0-1	bezskeletovitá s příměsí skeletovitá	- slabě 0-1	hluboká - středně hluboká	
* *** 8 ⁺	2-3	středně skeletovitá - silně skeletovitá	0-2	hluboká - středně hluboká - mělká	

⁺) - platí pouze pro půdy o sklonitosti nad 12° t.j. HPJ 40, 41 a pro HPJ 39 nevyvinutých (rankerových) půd

Klimatické podmínky

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti (B), mírně vlhké podoblasti, v okrsku mírně teplém, mírně vlhkém, s mírnou zimou, pahorkatinovém B3) - lednová teplota nad -3 °C, do 500 m n. m.

Charakteristické hodnoty:

Průměrná roční teplota vzduchu	7 - 8 °C
Počet mrazových dnů	100 - 120
" letních dnů	40 - 50
Délka bezmrazového období	120 - 140 dnů
Roční úhrn srážek	650 - 700, v jihovýchodní části 600 - 650 mm
Úhrn srážek v zimním období	250 - 300 mm
Úhrn srážek v letním období	350 - 400 mm
Počet dnů v roce s bouřkou	více než 30
Období s průměrnou denní teplotou vzduchu:	začátek konec
0 °C a nižší	1. 12. - 11. 12. 21. 2. - 1. 3.
5 °C a vyšší	1. 4. - 11. 4. 26. 10. - 1. 11.
10 °C a vyšší	26. 4. - 1. 5. 1. 10. - 6. 10.
Počet dnů v roce se srážkami 1 mm a více	100 - 120
" " se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Maximum sněhové pokrývky	20 - 30 cm

Eroze

Reliéf řešeného území je erozně denudační (sedimentární tabule, při okrajích silněji tektonicky porušené), erozně akumulační až akumulační (reliéf terasových plošin a reliéf říčních niv). V severní části řešeného území je množství svažitých ploch ohrožených vodní erozí. Ohrožení erozí větrnou je malé. Protierozní ochranou území je nutno se zabývat při veškeré činnosti dotýkající se zemského povrchu. V řešeném území je to zejména činnost zemědělská, lesní hospodářství a veškerá činnost stavební.

Vodní eroze

Vodní erozí obecně jsou ohroženy (podle kultur, způsobu obhospodařování, konfigurace terénu a délky svahů) plochy na svazích větších než 4 % (při shodě nepříznivých okolností i méně). Vodní erozí plošnou a výmolnou (rýhová a výmolová) je postiženo méně než 25% plochy, na severu území 25 - 50 % plochy. Stržová síť je o mírné až střední hustotě (0,1 až 1 km/km²).

Zpracovateli nebyla poskytnuta žádná oborová dokumentace obsahující protierozní opatření (zpracovatel se ani o existenci takové dokumentace nedověděl).

Rozbor:

Hlavní problémy

- splachy ornice ze svažitých ploch
- rychlý odtok dešťových srážek a malá akumulace vod v území

Navržená opatření:

- zemědělskou půdu doplnit o meze se skupinami dřevin v druhové skladbě dle skupin typů geobiocenů uvedených v Generelu místního ÚSES (uloženého na MěÚ v Jaroměři). Směr mezi by měl být co nejbližší směru vrstevnic.
- veškerou ornou půdu na plochách ohrožených erozí převést na louky nebo trvalé travní porosty a doplnit vhodnou výsadbou skupin dřevin
- systém hospodaření přizpůsobit požadavkům protierozní ochrany

Ochrana přírodních hodnot

Území (s výjimkou severního a jižního okraje) je silně ovlivněno intenzivní zemědělskou výrobou. Na řešeném území se nenacházejí lokality zvýšeného zájmu ochrany přírody ani registrované významné krajinné prvky (VKP). V k.ú. Dolany v nivě Úpy jsou vyhlášeny dva duby památnými stromy a pro vyhlášení skupiny čtyř dubů památnými stromy probíhá řízení. Jižně od k.ú. Čáslavky (za Úpou, již na k.ú. Rychnověk) je registrován VKP „Zvolská stráň“.

Zeleň

V současně zastavěném území obce je plocha zeleně tvořena převážně soukromými zahradami. V Čáslavkách, v Krabčicích a ve Svinišťanech jsou upravené prostory návsí, které významnou měrou zlepšují obytnou hodnotu území.

Jižní část řešeného území je tvořena širokou nivou při Úpě, protkanou několika přítoky, kanály a ramenem (Túně). Břehové porosty jsou místy druhově chudé, u přítoků, kanálů a Túně místy chybějí. Při severní hranici je údolí Běluňky (Černého potoka). Místy je zde niva, místy je údolí sevřeno prudkými svahy. Lesy na svazích, místy i břehové porosty jsou druhově chudé. Vedle uvedených vodotečí a niv jsou v území významnými krajinotvornými prvky intenzívni ovocné sady a velké lány orné půdy.

Navrhujeme ozelenění výrobních areálů sadovými úpravami uvnitř areálů a výsadbou pásů izolační zeleně okolo. Ve volné krajině se navrhujeme doplnění rozptýlené zeleně zejména při komunikacích a při zastavěném území. Tato zeleň je vyznačena pouze orientačně a není zahrnuta do zabíraných ploch.

Seznam významných dřevin (obvody kmenů jsou převzaty z materiálů OÚ Dolany, ostatní míry jsou odhadnutý)

Č.	Dřevina	Katastrální území	Mapa	Kmen obvod v cm průměr v m	Průměr koruny (m)	Výška stromu (m)	Poznámka
1	4 duby letní	Dolany	1 - 2	316, 204, 370, 266	10 - 14	22	1
2	dub letní	Svinišťany	1 - 2	344	8	20	PS
3	dub letní	Svinišťany	1 - 2	455	12	20	PS
4	lípa	Dolany	1 - 1	1,5	18	30	2, 3
5	2 duby	Dolany	1 - 1	0,9, 1,2	10, 12	22, 30	
6	lípa	Dolany	1 - 1	0,6	10	18	
7	jasan	Dolany	1 - 1	0,8	16	25	
8	2 jasany (normální a převislý)	Svinišťany	1 - 1	0,8, 0,8	12, 14	20, 16	4
9	3 třešně	Dolany	1 - 1	0,5 - 0,6	8 - 10	10 - 12	
10	alej 45 ks jírovců	Svinišťany	1 - 1	0,5 - 1,5	8 - 20	18 - 25	

Č.	Dřevina	Katastrální území	Mapa	Kmen obvod v cm průměr v m	Průměr koruny (m)	Výška stromu (m)	Poznámka
11	lípa	Sviništany	1 - 1	1,0	14	25	
12	lípa	Sviništany	1 - 1	0,6	10	20	
13	lípa	Sviništany	1 - 1	1,0	14	25	
14	lípa	Sviništany	1 - 1	1,0	12	25	
15	lípa	Sviništany	1 - 1	0,8	12	18	
16	2 lípy	Dolany	1 - 2	0,8, 0,6	14, 10	20, 18	
17	jasan	Dolany	1 - 2	0,8	12	20	
18	dub	Dolany	1 - 2	1,0	16	22	
19	2 duby	Dolany	1 - 2	0,9, 1,0	15, 16	22, 22	
20	dub	Dolany	1 - 2	0,8	12	22	
21	hrušeň	Dolany	1 - 2	0,4	6	8	
22	dub	Sviništany	1 - 2	1,0	16	20	
23	dub	Sviništany	1 - 2	0,8	12	18	
24	dub	Sviništany	1 - 2	0,8	12	20	
25	dub	Sviništany	1 - 2	1,0	12	18	
26	dub	Sviništany	1 - 2	1,0	12	20	
27	dub	Sviništany	1 - 2	1,0	14	18	
28	lípa	Sviništany	1 - 2	0,8	12	20	
29	jírovec	Krabčice	2 - 1	1,0	12	20	
30	smrk stříb.	Krabčice	2 - 1	0,5	5	20	

Poznámky: PS

- památný strom
- 1 - probíhá řízení o vyhlášení památným stromem
- 2 - mechanické poškození
- 3 - nutné ošetření
- 4 - dříve chráněný

Návrh

- Založit pásy izolační zeleně při objektech živočišné výroby a rozvojových plochách
- Založit zeleň v zemědělských areálech
- Prověřit oprávněnost návrhu stromů k vyhlášení památnými stromy a v případě oprávněnosti je památnými stromy vyhlásit
- Zajistit údržbu a doplnění rozptýlené zeleně v krajině

Ochrana ovzduší

Ochrana ovzduší upravuje zákon č. 86/2002 Sb (zákon o ovzduší). Tento zákon od 1. 6. 2002 plně nahradil zákony č. 309/1991 Sb., zákon č. 389/1991 Sb. a zákon č. 86/1995 Sb.

V evidenci Registra Emisních Zdrojů Znečištění Ovzduší I (REZZO I - velké zdroje) není evidován v řešeném území žádný zdroj emisí. Městský úřad v Jaroměři eviduje v REZZO II - střední zdroje v Dolanech kotelnu ZD Dolany na zemní plyn o výkonu 1,163 mW. Dále eviduje MěstÚ Jaroměř v řešeném území následující malé zdroje znečištění ovzduší: V Dolanech, v objektech ZD dva kotle (180 a 190 kW), posklizňovou linku a čerpací stanici pohonných hmot, ve Sviništanech kotel 140 kW - firma Energrena cz a stelivové stáje ZD Dolany. Mimo uvedené zdroje jsou v řešeném území z pohledu ochrany ovzduší důležitá lokální topeniště a dopravní prostředky pohybující se po silnicích v území, zejména po silnici 1/33.

Trvalé znečišťování ovzduší se (s určitým zpožděním) vedle vymírání rostlinných i živočišných druhů výrazně viditelně projevuje na lesních porostech. Celé území Česka je podle ohrožení porostů imisemi rozděleno do čtyř pásem (charakteristiky pásem ohrožení lesů pod vlivem emisí stanovilo Ministerstvo zemědělství - Vyhláška MZ č. 78/1996 Sb., o stanovení pásem ohrožení lesů pod vlivem imisí ze dne 18. března 1996)..

Řešené území je zařazeno do pásmo "D" - blíže viz kapitola 1.B.7.2., část Lesní hospodářství.

Použité podklady

- materiály Agentury ochrany přírody Pardubice
- Atlas ČSSR , Ústřední správa geodézie a kartografie 1966
- Květena České socialistické republiky 1, ČSAV 1988
- Biogeografické členění České republiky, RNDr. Martin Culek (editor) a kolektiv, Lelekovice 1995
- mapy BPEJ Pozemkového úřadu v Náchodě (digitální materiály zakoupené Obecním úřadem v Dolanech od Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd v Praze – Zbraslavi byly nepoužitelné – obsahovaly jen třídy ochrany půd – a ještě nepřesně)

1.B.2.2. Civilizační předpoklady a podmínky vývoje obce

Sídelní struktura

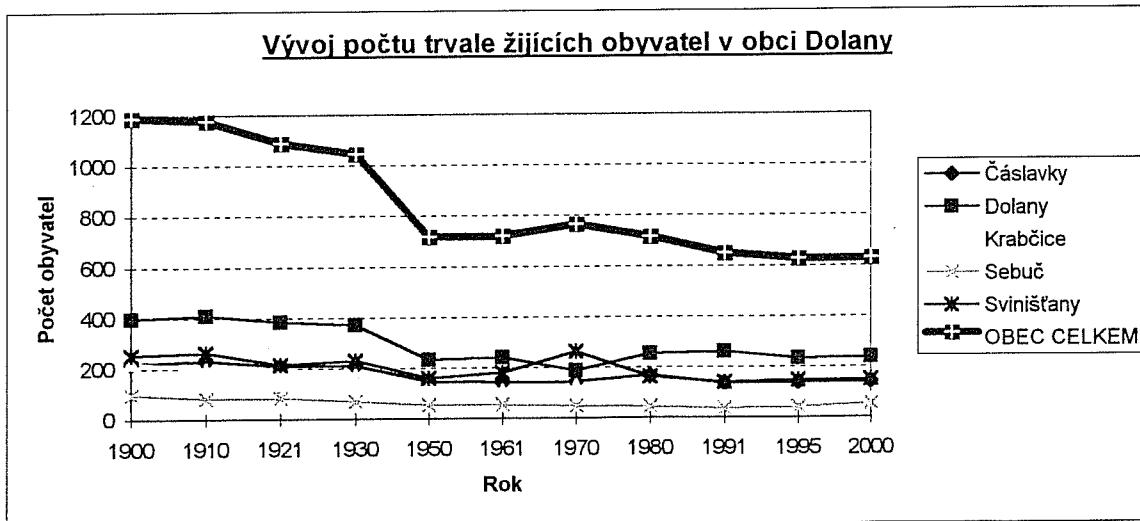
Současné správní území obce DOLANY je tvořeno částmi obce - Čáslavky, Dolany, Krabčice, Sebuč a Svinišťany, které leží na katastrálních územích - Čáslavky, Dolany u Jaroměře, Krabčice, Svinišťany.

Základní demografické údaje

Retrospektivní přehled trvale žijících obyvatel v obci Dolany

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1995	2000
Čáslavky	220	229	210	210	147	141	143	168	137	139	142
Dolany	397	409	383	371	232	240	187	253	259	232	238
Krabčice	226	195	197	169	128	106	127	90	79	69	66
Sebuč	95	82	84	68	52	54	47	43	35	40	53
Svinišťany	252	263	215	229	158	180	262	162	140	146	149
OBEC CELKEM	1190	1178	1089	1047	717	721	766	716	650	626	628

Počet trvale žijících obyvatel se v obci Dolany v průběhu uplynulých 100 let snížil o 562 osob tzn. přibližně o jednu polovinu oproti stavu v roce 1900. Nejvýrazněji se depopulační tendence projevila mezi sčítáním 1930 a 1950 (o 330 osob), kdy se jedná především o vliv válečných a poválečných událostí. Průběh demografické křivky v jednotlivých částech obce je patrný z následujícího grafu.



Dle Sčítání lidu, domů a bytů k 1.3. 2001 (SLDB 2001) trvale žilo v obci a jejích částech celkově 631 obyvatel. K 25.2.2004 dle údajů Obecního úřadu Dolany v obci trvale žilo celkem 639 obyvatel, v místních částech: Cáslavky - 150 obyvatel, Dolany - 247 obyvatel, Krabčice - 59 obyvatel, Šebuč - 32 obyvatel a Svinišťany - 151 obyvatel. Ve vývoji počtu obyvatel se počítá s tím, že v roce 2020 by mohlo v obci žít cca 1000 obyvatel.

Věková skladba obyvatelstva

Věk/ rok	předproduktivní (0-14)		produktivní (15-59)		poproduktivní (60 a více)		Index stáří
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	
1991	140	22	389	60	121	19	86
1995	122	19	399	62	119	19	98
1999	105	17	399	64	124	20	118
2001	105	17	401	64	125	19	119

Ve vývoji věkové struktury od roku 1991 dochází k následujícím skutečnostem:

- v populaci se snižuje podíl dětské složky,
- podíl osob v poproduktivním věku je stabilizován,
- roste podíl osob v produktivním věku,
- zvyšuje se průměrný věk obyvatelstva.

V věkové struktuře obyvatel (SLDB 2001) činí podíl dětské složky (0-14 let) 16,6%, podíl osob v produktivním věku 63,6% a podíl osob poproduktivním věku 19,8%.

Hodnocení věkové skladby ukazatelem „index stáří“ (podíl osob v poproduktivním věku k počtu dětí v populaci) ukazuje na mírně povyšený podíl osob v poproduktivním věku, což spolu s poměrně vysokým průměrným věkem obyvatel (53,3 let muži, 47 let ženy) signalizuje, že počet trvale žijících bude přirozenou měrou klesat.

Závěr

V širším časovém i věcném kontextu se z hlediska demografické a sociologické prognózy jeví obec Dolany jako perspektivní sídlo - předpokládá se zde stabilizace trvale žijícího obyvatelstva. Výrazný rozvoj je předpokládán především v Dolanech a ve Svinštanech, mírný rozvoj pak v Čáslavkách a Krabčicích. Stabilizace se předpokládá v Sebuči.

K trvalému bydlení má obec relativně dobré výchozí podmínky - přiměřenou vzdálenost k centru zaměstnanosti, vyšší a specifické vybavenosti (Jaroměř, Česká Skalice, Náchod, Hradec Králové), dobré životní prostředí. Je tedy třeba vytvářet v obci vhodné podmínky i v dalších směrech, aby se stala pohodlným místem pro klidné bydlení s relativně levnými stavebními pozemky, s dobrým zázemím občanské vybavenosti a technické infrastruktury a s vyhovujícím dopravním spojením s většími sídly v okolí.

Územní plán obce vytváří územně technické podmínky pro všeestranný rozvoj obce a tím podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel. V návrhu ÚPO jsou vytvořeny územní podmínky pro demografický růst obce o cca 360 obyvatel.

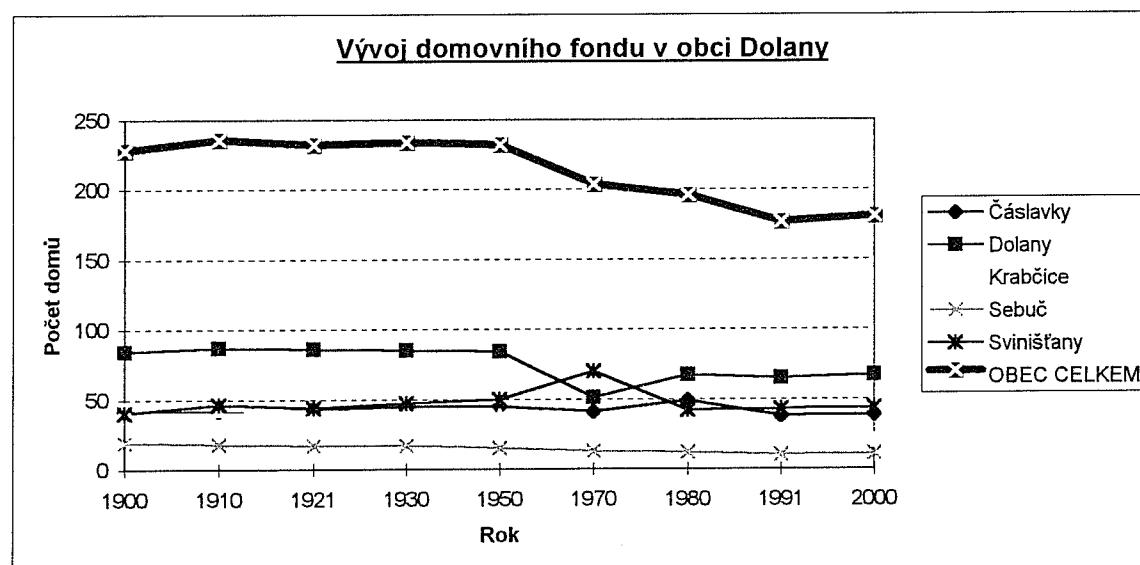
Domovní a bytový fond

Počet domů v obci od počátku tohoto století až do roku 1950 mírně roste a poté klesá - viz graf a výše uvedená tabulka. Pokles mezi sčítáními v letech 1950 a 1961 je způsoben především tím, že do roku 1950 se jedná o domy celkem a od roku 1961 pouze o domy trvale obydlené. V tomto sčítání byla část domů vyčleněna z domovního fondu k rekreačním účelům a zvlášť se začaly evidovat neobydlené domy.

Retrospektivní přehled domovního fondu v obci Dolany

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2000
Čáslavky	42	42	43	45	45	.	41	49	38	39
Dolany	84	87	86	85	84	.	51	67	65	67
Krabčice	43	43	42	40	38	.	29	26	21	20
Sebuč	19	18	17	17	15	.	13	12	10	11
Sviništany	40	46	44	47	50	.	70	42	43	44
OBEC CELKEM	228	236	232	234	232	203	204	196	177	181

Dle SLDB 2001 bylo v obci celkem 231 domů, z toho 180 trvale obydlených a 51 neobydlených z důvodu rekrece. Ve vývoji počtu domů se počítá s tím, že v roce 2020 by mohlo být cca 300 domů.



Podklady:

- výsledky Sčítání lidu, domů a bytů 2001 - okres Náchod
- Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970 (SEVT Praha 1978)
- Statistický lexikon obcí ČSSR 1982 (SEVT Praha 1984)
- Statistický lexikon obcí České republiky 1992 (SEVT, a.s., Praha 1994)
- Obce okresu Náchod v roce 1995 (OSS Náchod, 1995)
- Malý lexikon obcí České republiky 1996 (ČSÚ Praha)
- Malý lexikon obcí České republiky 1998 (ČSÚ Praha)
- informace a podklady ze statistické správy Hradec Králové a Obecního úřadu v Dolanech (1999, 2000, 2004)

1.B.2.3. Ochrana kulturních hodnot

včetně přílohy: Archeologická naleziště v rámci katastrálních území sídel Čáslavky, Dolany, Krabčice a Svinišťany

Na řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (ÚSNKP).

Dle sdělení Okresního úřadu v Náchodě a Památkového ústavu v Pardubicích jsou na území obce zapsány pod číslem registračním tyto památky:

- ◆ 1595 - pomník Svatopluka Čecha (sochař S. Šaloun) na návsi v Čáslavkách
- ◆ 1596 - pomník prof. ThDr. Josefa Smetany (akad. sochař A. Suk) na návsi ve Svinišťanech
- ◆ 1597 - raně barokní korintský sloup se sochou Svaté Rosalie na rozcestí u Svinišťan

Ve spolupráci s Památkovým ústavem v Pardubicích jsou v následujícím seznamu uvedeny hodnotné objekty, které je třeba respektovat a zachovat (mj. jsou uvedeným ústavem evidovány jako objekty v tzv. památkovém zájmu):

Čáslavky - patrové klasicistní statky: čp. 30, čp. 17

- brány statků čp. 25/26, 21/19
- barokní statek čp. 11

Dolany - patrové klasicistní statky: čp. 4, čp. 13, čp. 17, čp. 20, čp. 61

- pseudoloková kaple na návsi
- žulový pomník z roku 1866

Krabčice - tzv. Půrův klasicistní statek se sochou sv. Jana Nepomuckého

- roubená lidová architektura čp. 10 s dřevěnou lomenicí

Sebuč - 2 malé žulové pomníky z roku 1866 u silnice

Svinišťany - v prostoru tzv. Svinišťanského bojiště 3 železné kříže z roku 1866

- barokní Schaumburkův ovčín s jírovcovou alejí
- 3 kamenné pomníky z roku 1866
- Panský dvůr v centru obce s aliančním erbem Dobřenských

Dále je třeba uvažovat s rehabilitací staročeských návsí (Dolany, Čáslavky) se zachováním typických bran svobodných dvorců, dále s romantickou prostorovou kompozicí (Krabčice) a pietním územím tzv. Svinišťanského bojiště (1866).

Poznámka: Část týkající se archeologie samostatně AO MVČ v Hradci králové (PhDr. Jiří Kalferst) a je uvedena v příloze této kapitoly.

Příloha

Archeologická naleziště v rámci katastrálních území obcí Čáslavky, Dolany, Krabčice a Svinišťany (okr. Náchod)

Úvod

Tato zpráva byla vypracována na objednávku pro potřeby SURPMO, a.s. atelier, Hradec Králové. Jako podklady byly využity následné zdroje dat:

- Databáze „Excerpta“ - rešeršní databáze archeologických nalezišť východočeského regionu;
- Příručková kniha AO MVČ Hradec Králové;
- Mapové podklady - jenž jsou uloženy v archívu AO MVČ Hradec Králové;
- Jmenný seznam nemovitých kulturních památek - okres Náchod.

Přírodní podmínky

Sledované území obcí obcí Čáslavky, Dolany, Krabčice a Svinišťany leží převážně na úpském pravobřeží. Morfologicky spadá do oblasti Chvalkovické tabule, jenž je součástí Skalické tabule. Její podloží je tvořeno sedimenty České křídové tabule (střední turon) překrytými akumulačními vrstvami - střední a spodní terasy Labe a Úpy se sprašovými návějemi a svahovými sedimenty doplněné v okolí vodních toků aluviálními typy půd. Původní vegetační pokryv představují dubohabrové háje přecházející v nivě do olšinových porostů a luhů. Průměrná roční teplota kolísá mezi 7 až 8 °C, souhrnn ročních srážek se pohybuje mezi 600 - 650 mm. Celkový ráz klimatu je pahorkatinný, mírně vlhký s mírnou zimou. Region je odvodňován tokem Úpy (tok 2. řádu) a jejím pravobřežním přítokem Černým potokem. V úpské nivě je vodní režim silně poznamenán antropogenními zásahy v podobě sítě umělých melioračních kanálů a upravených vodotečí.

Krajinnou dominantou jsou tři návrší „Končiny“, „Dlouhé hony“ a „Vinice“, sevřené mezi Černý potok a Úpu, do jejíž pravobřežní terasy přechází všechny tři jižní úpatí. Zájmový prostor většiny známého osídlení je vymezen hranou terasy a úbočím vrchů. Výjimečně přechází do areálu Černého potoka v oblasti osady Sebuč.

Sledované území se skládá ze čtyř katastrálních území, a to Čáslavek, Dolan, Krabčic a Svinišťan spojených pod správní obec Dolany. Ve sledovaném území leží i osada Sebuč.
(k.ú. Dolany)

Dějiny bádání

Nepočítáme-li informaci o tvrzi ve Svinišťanech obsaženou již v Bienenbergově díle, představují nejstarší zprávy o archeologických nálezech v daném prostoru záznamy o nálezech mincovních pokladů z první poloviny 19. století. Zprávy jsou často neúplné a nelze proto v některých případech vyloučit i zdvojení informací. Jejich soupis a nasledné vyhodnocení viz E. Nohejlová a J. Šůla. Proto lze za první skutečné archeologické pozorování pokládat až hlášení faráře Františka Petery-Rohoznického o nalezištích v okolí Sviništan z let 1861/62. Tyto zprávy však zůstaly jen v jeho rukopisných denících a publikovány byly pouze formou stručného abstraktu až K. Sklenářem v roce 1992. Soustavněji je průzkum prováděn teprve členy nově založeného muzejního spolku v Jaroměři na přelomu 19. a 20. století. Zvýšení jejich zájmu o region způsobily germánské a slovanské nálezy u Čáslavku spolu s výkopy v jaroměřském Tomanově písečníku situovaném na jižní hranici stejného katastru. Odborná aktivita se ale od třicátých let rychle snižuje na minimum a ve sledovatelné formě je nadále zastoupena pouze amatérskými výkopy p. Strašila. Předáním nálezů z jeho pozůstatnosti do fondů hradeckého muzea v roce 1973 byla vyvolána krátkodobá potřeba lokalizace zjištěných nalezišť. Nicméně detailní průzkum regionu je spojen až se jménem externího spolupracovníka AO MVČ Jana Bočka, který zde především v první polovině osmdesátých let provedl řadu povrchových prospekcí a několik drobných záchranných akcí mapujících dějiny osídlení daného prostoru. Výsledky jeho práce byly průběžně publikovány ve sbornících „Zpravodaj KMVČ“ vydávaných tehdejším Krajským muzeem v Hradci Králové a „Výzkumy v Čechách“, jenž vychází v Archeologickém ústavu AV ČR v Praze. V současnosti se archeologická aktivita ve sledované oblasti omezuje na záchranné akce především ve formě sledování průběhu líniových staveb. Vedle hradeckého muzea se na ní podílí i Památkový ústav v Pardubicích a (po nastupu archeologa) i Okresní muzeum v Náchodě.

Vývoj osídlení

Mimo nálezy kosterních pozůstatků paleolitické fauny v katastrech Čáslavek a Krabčic představuje dosud jediný doklad přítomnosti člověka starší doby kamenné ve sledované oblasti malá kolekce štípané industrie datovaná do mladého paleolitu lokalizovaná pouze na katastr Čáslavek. Mezolitické nálezy zde dosud chybí.

Následné osídlení mladší doby kamenné, vázané především na sprašové půdy úpské terasy, využívá převážnou část sledovaného regionu. Z jeho rámce poněkud vybočuje sídliště kultury s vypíchanou keramikou u osady Sebuč, na němž je povrchovou prospekci prokázána

intenzivní výroba broušené kamenné industrie z algonkinských břidlic krkonošského krystalinika. Sídliště se tak stává (na základě našich současných poznatků) nejvíce na severovýchod vysunutou „dílnou“ východočeského neolitu, umožňující vytipovat těžební oblasti v podhůří. Situaci poněkud komplikuje fakt, že v okolí Jaroměře jsou dvojí Čáslavky (stejnojmenná osada u Černožic) a v obou případech je jejich okolí intenzivně osídleno po celou dobu trvání neolických kultur. Část údajů především v přehledových vlastivědných studiích a soupisech je proto zmatečná (tato skutečnost je konečně patrná i v následných obdobích). Eneolitické aktivity jsou prokázány nevýraznými nálezy v katastrech Čáslavek a Dolan. Dubiosní tak zůstává (mj. i vzhledem k nebývale vysoké falsátorské činnosti v okolí Kuksu) i starší zpráva o nálezu pozdně eneolitického sekeromlatu kultury se šňůrovou keramikou v Čáslavkách. Další kolonizace je zachycena až v období popelnicových polí, tedy z mladší doby bronzové a starší doby železné. Osady starší (kultura lužická) i následné mladší fáze (kultura slezskoplatěnická) osazují tradiční sídliště oikumenu úpské terasy a expandují i na Černý potok. Vedle sídlištní aktivity je zde poprvé doloženo i funerální činnost - rozsáhlé pohřebiště obou kultur bylo zničeno těžbou v Tomanově písečníku (poslední nálezy hrobů jsou z podzima roku 1999!). Další pohřebiště je v areálu bývalé Baudyšovy cihelny na severovýchodní hranici intravilánu Jaroměře. Z blízkého Velkého Třebešova pochází i poklad bronzových náramků. Nejpozději v tomto období se patrně také vytvořily základy komunikace, později známé jako „Kladská stezka“ spojující přes Provodov východní Čechy s prostorem Kladská. Tato cesta představuje dodnes páteřní komunikaci celého území.

Keltská přítomnost je na sledovaných katastrech prokázána sídlištěm v Dolanech. Mnohem intenzivnější je však osídlení doby římské. Rozsáhlé germánské sídlišní nálezy pochází z katastru Čáslavek a Dolan. Mimo to je z Čáslavek doložen (patrně) žárový hrob s železným mečem, uložený dnes v Městském muzeu Jaroměř. Část z nálezů, pocházející patrně z pozdní fáze doby římské byla pro svoji značnou podobnost ve starších pracích interpretována jako časně slovanské aktivity.

Ty jsou doloženy však spíše pro období mladší a pozdní doby hradištní, kdy je slovanské osídlení prokázáno na všech katastrech. Jako zvláště zajímavé se v tomto ohledu jeví sídliště u osady Sebuč.

Středověká sídlištní aktivita se po koncentraci ve 13. století ustálila podle našich dosavadních poznatků ve stávajících intravilánech. Tomuto zjištění však neodpovídají historické prameny, protože první historická zmínka o Běluni je až k roku 1615, Čáslavkách k roku 1445, Dolanech k roku 1654, Krabčicích k roku 1385, Sebuči k roku 1790 a

Svinišťanech 1418 (Profous 1947/57). Tento rozpor lze snad vysvětlit tím, že vsi patřily k zázemí věnného města Jaroměře a tudíž mizí možnost rozsáhlejších majetkových přesunů v rámci drobné feudální držby. Ve Svinišťanech je doloženo nejpozději v 16. století drobné opevněné feudální sídlo i když jako zboží je zmiňováno již na počátku století předchozího. To stejně jako v případě Krabčic (spadajících pod panství Heřmanice) patrně zapříčinilo jejich časnější historické doložení.

Blízkost obchodní stezky se projevila i v četnosti ukládání mincovních pokladů v průběhu vrcholného středověku a novověku. Naopak přes poměrně časté válečné události neregistrují dosud historické ani archeologické prameny v dané oblasti zánik žádné vrcholně středověké nebo raně novověké vsi.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

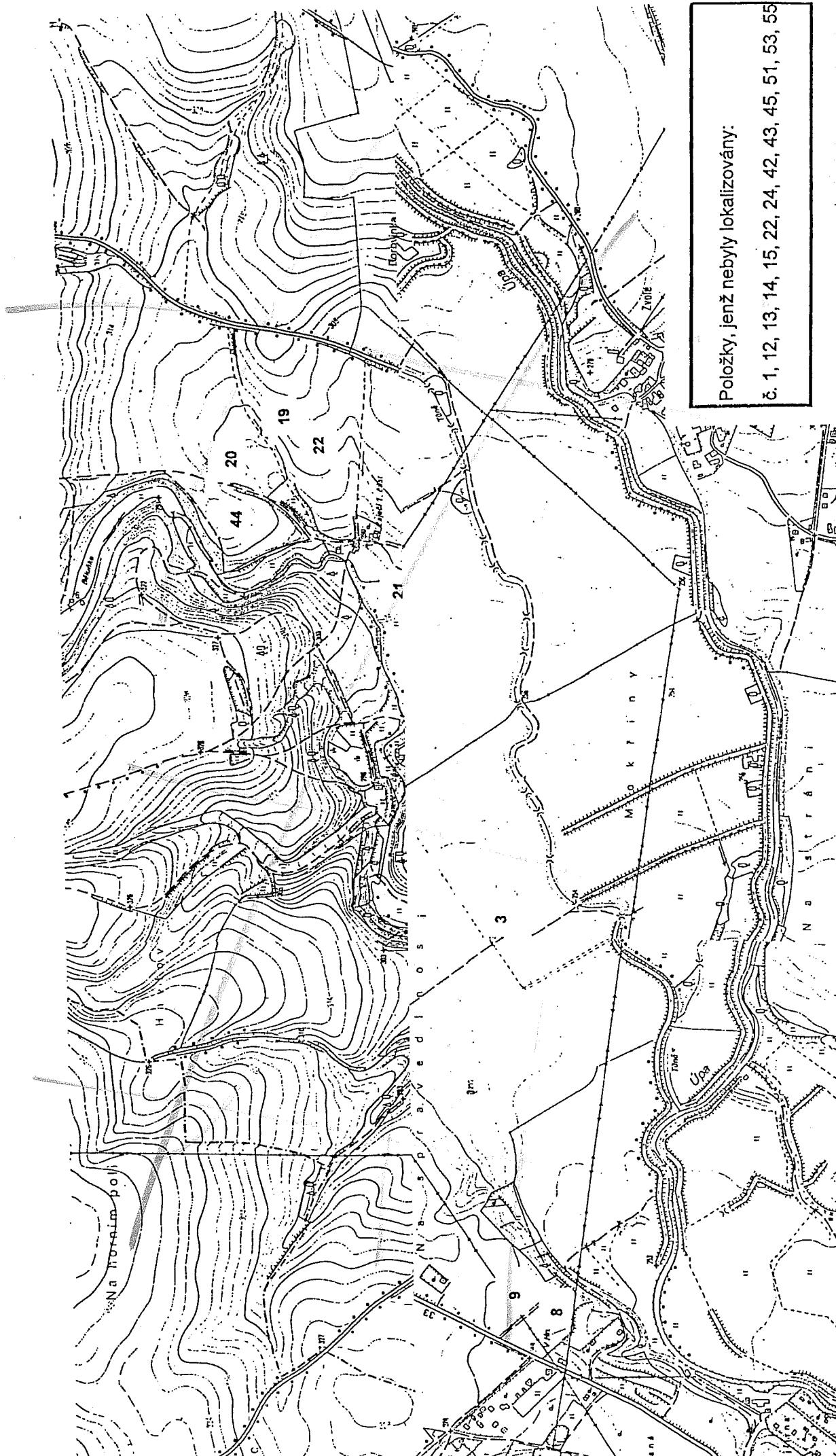
Jak vyplývá z přiloženého soupisu lokalit lze chápout intravilány i extravilány všech čtyř katastrů jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. Z tohoto důvodu se na celou zájmovou oblast (mimo území prokazatelně zničené jako jsou vnitřní prostory cihelen a štěrkoven) vztahují i další ustanovení vyplývající ze zák. č. 197/1998 Sb. část 6, § 126-127 a zák. č. 244/1992 Sb. I když není žádná z archeologických památek dosud zapsána do Státního seznamu kulturních památek (viz bod 5 této zprávy), požívají všechny archeologické nálezy ochrany ze zákona. Z tohoto důvodu doporučujeme každou aktivitu, jejíž součástí jsou plánované zemní zásahy přesahující hloubku 0,25m konzultovat s pracovištěm, oprávněným k výkonu památkové péče v daném regionu (viz bod 8 této zprávy) a řídit se jeho doporučeními.

V Hradci Králové 11.4.2000

Zpracoval: PhDr. Jiří Kalferst
Archeologické oddělení, Muzeum východních Čech Hradec králové

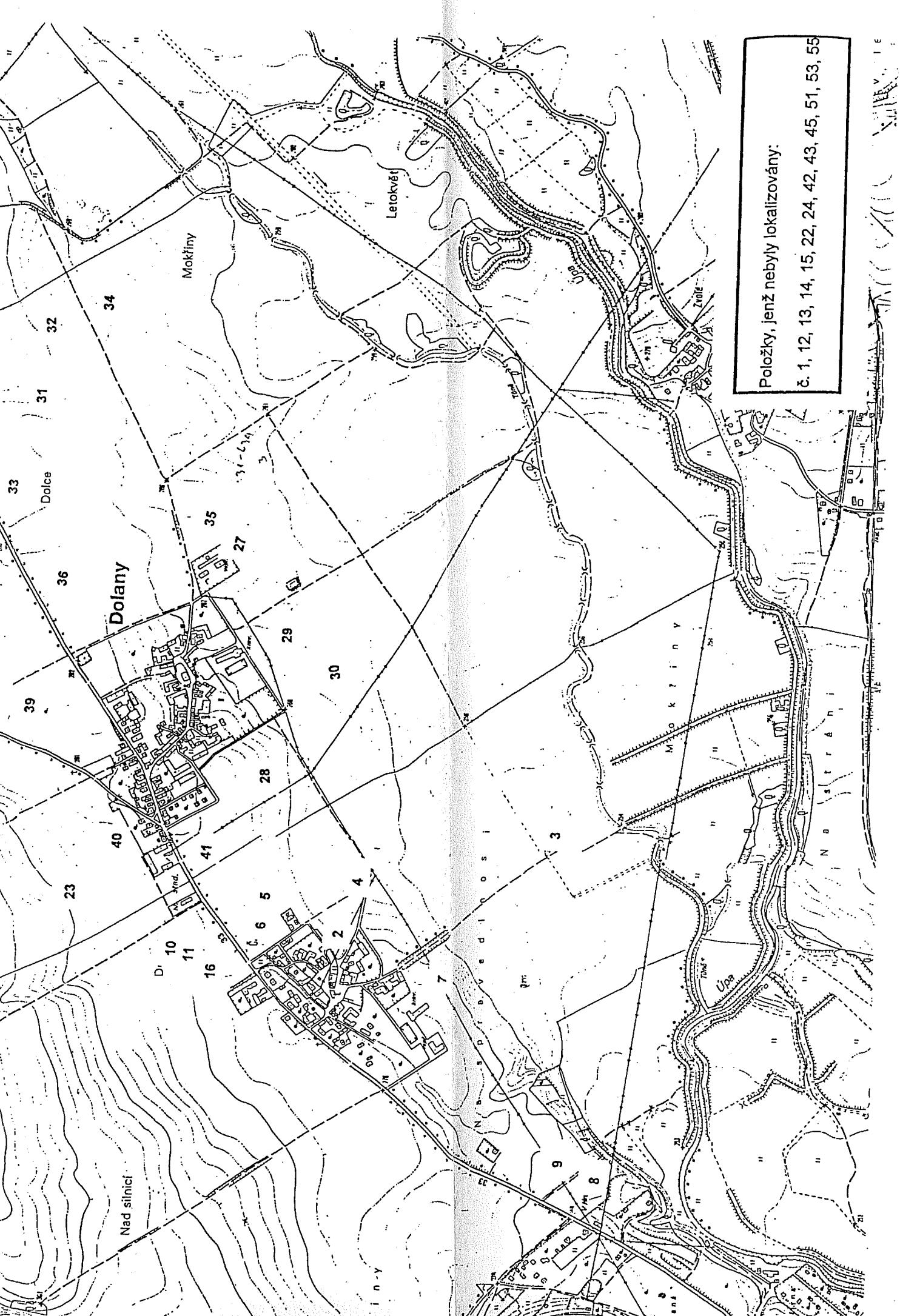
Položky, jenž nebyly lokalizovány:

č. 1, 12, 13, 14, 15, 22, 24, 42, 43, 45, 51, 53, 55

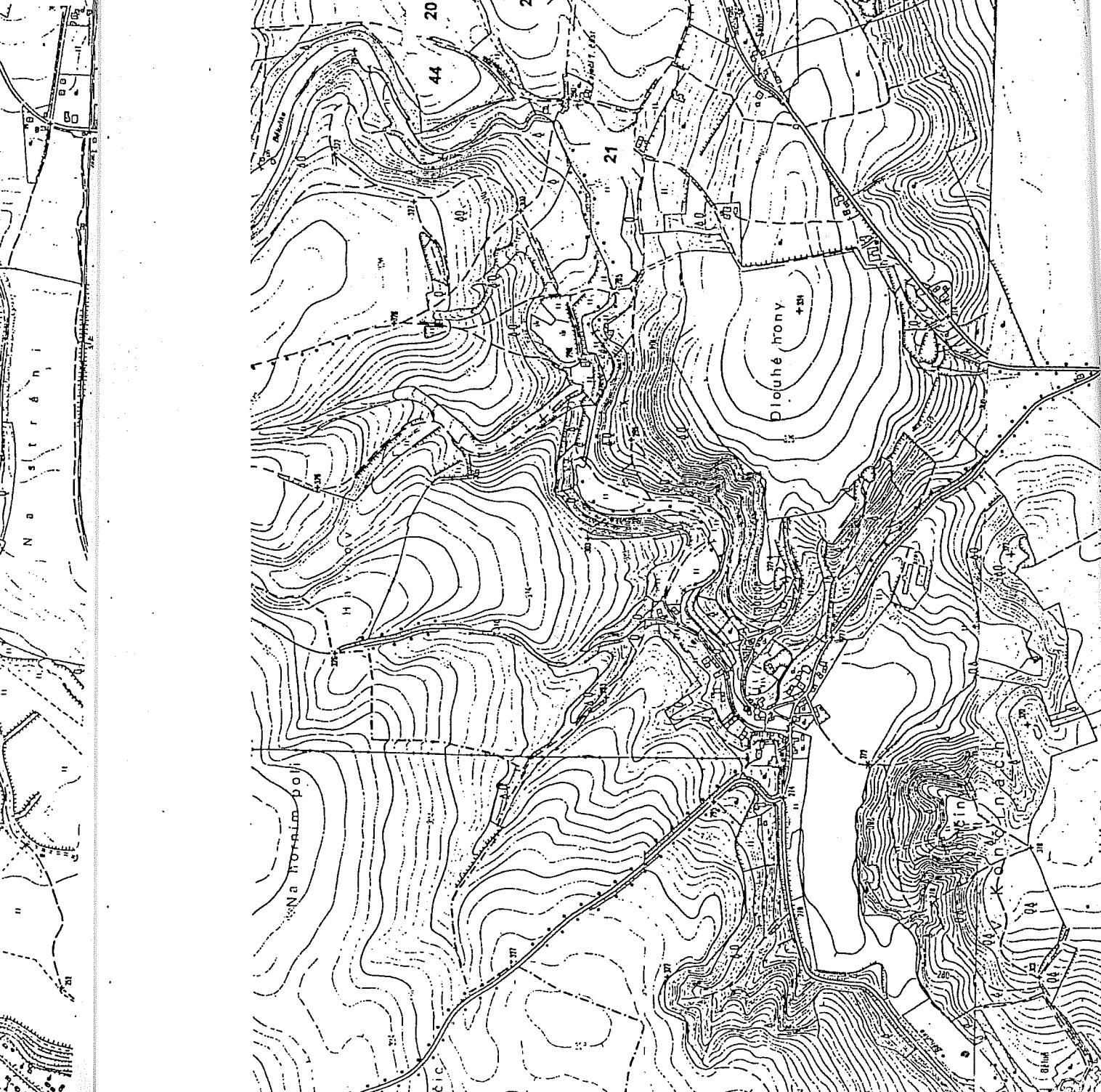


Položky, jenž nebyly lokalizovány:

č. 1, 12, 13, 14, 15, 22, 24, 42, 43, 45, 51, 53, 55



6, 1, 12, 13, 14, 15, 22, 24, 42, 43, 45, 51, 53, 55



1.B.3. Návrh urbanistické koncepce

Řešeným územím je celé správní území obce Dolany, které tvoří katastrální území sídelních útvarů Čáslavky, Dolany u Jaroměře (ve kterém leží ještě malé sídlo Sebuč), Krabčice a Svinišťany. Tyto jsou ve statistických materiálech determinovány jako „územně technická jednotka (ÚTJ)“.

Území obce Dolany leží v jižní, okrajové části okresu Náchod na výrazné silniční trase nadregionálního významu I/33. Konfiguračně je celé území možno charakterizovat do tří poloh - střední část je rovinatá, část na jihovýchodě se sklání k řece Úpě, severní území je zvlněné - charakteru mírné pahorkatiny. Krajina je intenzivně obhospodařována s vazbou na zemědělské areály. Zcela dominantní funkcí je ovocnářství, kde rozsáhlé sady výrazně charakterizují celou krajinu.

Vysoká kvalita zemědělského půdního fondu a charakter krajiny ovlivnily i historický vývoj jednotlivých sídelních útvarů. Proto v Čáslavkách, Dolanech a do jisté míry i Svinišťanech formují návse klasicistní patrové statky. Vývojem jsou sídla postupně na okrajích dosídlena novodobou výstavbou, převážně izolovaných rodinných domů a areály zemědělské velkovýroby. Odlišný charakter zástavby i funkce je u Krabčic, kde je forma podřízena značné konfiguraci terénu. Výjimku tvoří Sebuč s charakterem ulicové zástavby s jednotlivými objekty ve volné krajině. Především Ovčín u Svinišťan je výraznou krajinnou dominantou.

Nejvýraznější funkcí ve všech částech obce je trvalé bydlení. Ze statistických přehledů vyplývá, že v obci nejsou evidovány žádné objekty individuální rekreace. Z informací z Obecního úřadu Dolany bylo zjištěno, že pro funkci rekreace jsou využívány všechny objekty, které nejsou trvale obydleny.

Na úseku občanské vybavenosti jsou zařízení soustředěna především v Dolanech a Svinišťanech, částečně v Čáslavkách. Skladba občanského vybavení v obci a přehled zařízení jednotlivých druhů občanského vybavení nadmístního významu sloužících pro občany celé obce - viz samostatná část 1.B.7.2. Občanské vybavení.

Funkce výroby je zastoupena jednak výrobními službami (truhlářství v Dolanech, autoopravny v Čáslavkách a čalounictví ve Svinišťanech) a jednak zemědělskou výrobou - viz samostatná kapitola 1.B.12.

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází v prvé řadě ze stávající struktury osídlení, kde správní území obce tvoří samostatné sídelní útvary: Čáslavky, Dolany, Krabčice, Sebuč a Svinišťany. Zatím co Čáslavky, Dolany, Krabčice i Svinišťany lze charakterizovat jako sídla kompaktní (ucelená), Sebuč má charakter rozptýlené zástavby u silnice, s jednotlivými objekty ve volné krajině.

Půdorysný obraz všech jmenovaných sídelních útvarů byl v minulosti ovlivněn hodnotou zemědělské půdy a způsobem jejího obhospodařování (klasicistní patrové statky), v případě Krabčic je dále modelován i výraznou konfigurací terénu. S ohledem na tyto urbanistické hodnoty je zásadou vymezovat rozvojové funkční plochy tak, aby tyto hodnoty nebyly narušovány, ale doplňovány a dále rozvíjeny. Současně je přihlíženo k potřebné návaznosti na již vybudované nebo připravené trasy a zařízení technické infrastruktury.

Výrazným článkem ovlivňujícím řešené území je připravované lokalizovaní nadřazené silniční sítě. V důsledku této koncepce je pro výhled snižován tranzit na stávající silnici I. třídy č. 33 tak, aby byly odstraněny negativní důsledky na životní prostředí stávajících sídel, především Čáslavek, Dolan a Svinišťan.

Plochy pro bytovou výstavbu (hlavně RD) navazují převážně na lokality stávající novější zástavby. Pokud jde o vybavenost a sport, je volen systém doplňování stávajících území tohoto funkčního využití s případným vhodným využitím stavebních proluk a mezer. Výhodné podmínky pro rekreaci úměrného rozsahu jsou v terénně i krajinářsky zajímavé lokalitě Krabčice. Pro zvýšení počtu pracovních příležitostí, a tím i stability obyvatelstva jsou plně nejen zachovávány stávající výrobní areály, ale doplňovány a rozvíjeny v územích, která na ně bezprostředně navazují.

Urbanistická koncepce rovněž sleduje zvýšení úrovně krajinného prostředí vymezením ploch zeleně s funkcí ochrannou i estetickou.

V rámci řešeného území – v lokalitách vymezených pro bytovou výstavbu se předpokládá výstavba rodinných domů izolovaných jednopodlažních, s druhým podlažím v podkově, sedlové střechy (ploché střechy se vylučují). Uvedené lokality umožňují výstavbu cca 60 RD s jistým podílem rekreačního charakteru v prostoru Krabčic.

.B.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Celé správní území obce je rozčleněno na plochy podle jejich funkčního využití. Základní členění tohoto území rozlišuje území zastavěné a zastavitelné a území nezastavěné a nezastavitelné.

Území zastavěné je vymezeno hranicí „současně zastavěného území obce“ (SZÚO), ostatní území (nezastavěné) se návrhem územního plánu obce rozděluje na „území zastavitelné“ (většinou přiléhající k SZÚO) a na území nezastavěné a zároveň nezastavitelné - volnou krajinu.

Toto základní členění se dále dělí podle funkčního využití a tak je také zakresleno v hlavním výkresu s komplexním řešením celého území obce. Ten obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného a současně zastavěného území obce, vymezení ploch s rozdílným využitím a regulací.

Plochy v SZÚO a zastavitelném území jsou diferencovány na plochy bydlení, plochy občanského vybavení (vč. sportu), plochy rekreace, plochy výrobní a výrobních služeb, plochy polyfunkční atd. Nezastavitelné území (volná krajina) se člení podle funkce na zemědělský půdní fond (ZPF), plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy, vodní toky, komunikační trasy.

Podmínky jejich využití jsou formovány usměrňujícími faktory „Limitů využití území“ viz kap. 1.B.5., následně i formou „Regulativ“, které jsou součástí této zprávy.

Z celkové urbanistické koncepce vyplývá dislokace funkčního využití ploch takto:

- plochy bydlení**

Základní směry urbanistické koncepce a limitující faktory (prezentované v příslušné části jak grafické tak textové) vytvářejí optimální rozvoj ploch pro bydlení především v návaznosti na stávající obytné sektory, resp. hranici SZÚO, dále na možnosti bytové výstavby v SZÚO.

Bytová výstavba je navrhována ve všech částech obce.

Lokality č. 10) a 11) v katastrálním území Dolany budou použity až v poslední etapě po vyčerpání nejméně 90% ostatních lokalit v celém správním území obce.

- plochy občanského vybavení včetně sportu**

Ve všech částech obce se vytvářejí územní možnosti pro případnou občanskou vybavenost (včetně sportu) a nevýrobních služeb – a to ve vhodných návaznostech na rozmístění stávajících zařízení, inženýrské sítě a dopravní dostupnost. Jejich náplň, resp. druhová skladba bude odvislá od společenské potřeby (schválené zastupitelstvem obce).

- plochy rekreace**

Tyto plochy rekreace a bydlení jsou vymezovány do terénně i krajinařsky hodnotného území Krabčic, v zásadě ve dvou lokalitách. Jedna z nich je v enklávě zastavěného území, druhá pak v severovýchodní části obce v návaznosti na budované rybníky. Zde se nevylučuje ani penzion úměrného rozsahu.

- plochy výroby, výrobních služeb a skladů**

Koncepce územního rozvoje výroby a výrobních služeb spočívá v respektování stávajících výrobních jednotek. Tyto výrobní jednotky mají (v případě naplnění jejich výrobních kapacit) možnosti plošného územního rozvoje. Územní rozsah těchto ploch umožňuje dislokovat nové podnikatelské aktivity výrobního charakteru.

V této souvislosti je třeba věnovat pozornost možnému využití výrobní lokality v jihovýchodní části Krabčic k posílení ekonomické základny.

- plochy specifické – těžba štěrkopísků**

Jedná se o dobývací prostor – těžbu štěrkopísků.

- plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Jsou to pozemky využívané pro zemědělskou (převážně rostlinnou) výrobu. Reprezentují volnou krajinu (orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady mimo současně zastavěné území obce - SZÚO).

- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa. Jsou to plochy stabilizované.

- plochy zeleně mimo PUPFL**

Jde o plochy zeleně rostoucí mimo les (s funkcí především ekologickou a estetickou) ve volné krajině i v současně zastavěném území obce (veřejná prostranství, návsi, dětská hřiště).

- plochy technického vybavení**

Jedná se o plochy se zařízeními a koridory příslušných inženýrských sítí na úseku vodního hospodářství, energetiky, spojů a dopravy.

- vodní plochy a vodní toky**

Stávající vodní plochy a vodní toky jsou respektovány - jejich správná funkce vyžaduje potřebné opravy, údržbu, odbahňování atd.

- plochy náhradního opatření na odchov raka říčního**

Vodní plochy v lokalitě Krabčice (odchovné rybníčky).

- plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Jde o plochy nutné pro zachování rovnováhy v přírodě.

- plochy dopravy a technického vybavení**

Jedná se o plochy se zařízeními a koridory příslušných inženýrských sítí na úseku vodního hospodářství, energetiky, spojů a dopravy.

B.5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Limity využití území vycházejí z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí závazné části schválené nadřazené územně plánovací dokumentace. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny ve Výkresu limitů využití území v měřítku 1:5 000 zpracovaném v rámci etapy růzkumu a rozbory uložené u pořizovatele.

působ využití území (dle údajů katastru nemovitostí):

- současně zastavěné území obce (SZÚO) – plochy pozemků zastavěných a určených k zastavění územním rozhodnutím, které nabyla právní moci
- současně zastavěné území obce (SZÚO) nesplňující ust. § 12 vyhlášky č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podzemní meliorační stavba

/ řešeném území se uplatňují následující limity:

hodnoty ochranných pásem, které zde nejsou konkretizovány, jsou uvedeny v příslušných kapitolách této Průvodní zprávy)

ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky „ze zákona“: les, vodní tok, rybník, údolní niva
- památné stromy včetně ochranných pásem o poloměru desateronásobku průměru kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí

ochrana lesa

- plocha PUPFL včetně ochranného pásma 50 m

ochrana podzemních a povrchových vod

- významný vodní tok
- CHOPAV Východočeská Křída včetně PHO 2 b
- ochranné pásmo vodního zdroje
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (8 m od břehové čáry u významného vodního toku, 6 m u ostatních vodních toků)
- ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ – Čáslavky
- ochranná pásmata soukromých studní

ochrana staveb

- veřejné pohřebiště včetně ochranného pásma 100 m

ochrana památek

- nemovité kulturní památky

ochrana technické infrastruktury

- pro zásobování vodou
 - ochranné pásmo vodovodního řadu
- pro čištění odpadních vod
 - ochranné pásmo čistírny odpadních vod
 - ochranné pásmo kanalizace
- pro zásobování elektrickou energií
 - ochranné pásmo elektrické stanice pro transformaci VN/NN
 - ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN
- pro zásobování plynem
 - ochranné pásmo VTL plynovodu
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- pro přenos informací
 - ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu

ochrana dopravní infrastruktury

- pozemních komunikací
 - ochranné pásmo silnice I. třídy
 - ochranné pásmo silnice III. třídy
 - místní komunikace
 - významná účelová komunikace
 - rozhledové pole úrovňové křížovatky pozemních komunikací
- letiště
 - ochranné pásmo přibližovacího prostoru veřejného vnitrostátního letiště Dvůr Králové nad Labem
 - ochranné pásmo plochy pro vzlety a přistání Sviněšany

ochrana měříčských značek (bodů), signálů a jiných zařízení

- základní bodové pole

záplavové území

- nebylo stanoveno, v grafické části ÚPO č. 2.1. Širší územní vztahy v měřítku 1 : 50 000 a č. 2.3. Koncepce řešení technického vybavení v měřítku 1 : 5 000 je v k.ú. Dolany zakresleno záplavové území převzaté z vodohospodářské mapy 1:50 000 a v k.ú. Krabčice je zakreslen přibližný rozsah inundace při průtoku Q100

1.B.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitevního území

V rámci koncepčního řešení rozvoje obce byly stanoveny plochy zastavitevního území s převažující funkční náplní, jak uvedeno v přehledu.

Plochy zastavitevního území¹⁾

pořadové číslo plochy	Katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití ²⁾
1	2	3	4	5
1	Čáslavky	K Jaroměři	1,58	D
2	Čáslavky	Nad Svodnicí	0,64	D
5	Čáslavky	Dolce	0,82	A
8	Dolany u Jaroměře	Dolce	0,93	B
9	Dolany u Jaroměře	Pod silnicí	1,47	A
10	Dolany u Jaroměře	K Sebuči 1	1,33	A
11	Dolany u Jaroměře	K Sebuči 2	1,90	A
13	Dolany u Jaroměře	Za družstvem	1,47	D
36	Dolany u Jaroměře	Za sklady	0,91	D
21	Krabčice	Pod Zaječím	0,84	A
24	Krabčice	K Vlčkovicím 1	0,54	A
25	Krabčice	K Vlčkovicím 2	0,93	A
27	Krabčice	U Střeziměřic	2,52	C
16	Svinišťany	Nad hajným	2,40	D
17	Svinišťany	U sloupu	0,57	B
18	Svinišťany	Za humny	2,29	A
20	Svinišťany	Za zahradou	1,83	D
28	Čáslavky		4,81	E
28	Dolany u Jaroměře		8,32	E
28	Svinišťany		5,29	E
29	Čáslavky		1,38	E
29	Dolany u Jaroměře		1,71	E
29	Svinišťany		1,32	E

¹⁾ Uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha

²⁾ A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD **bydlení**

B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD **obchod a služby**

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD **rekreace**

D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD **podnikání** (zahrnuje např.

zemědělskou nebo průmyslovou výrobu, obchod, služby apod.)

E - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD **jiné využití**

Poznámka: Pořadová čísla ploch zastavitevního území jsou totožná s označením ploch uvedených v grafické části 2.5. a v textové části - kapitola 1.B.12.

1.B.7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

1.B.7.1. Doprava

PRŮZKUMY

Širší dopravní vztahy

Řešené území obce Dolany se rozkládá v prostoru severovýchodně od Jaroměře a prochází jím významný tranzitní mezinárodní dopravní tah (E67) silnice I/33 Jaroměř – Náchod s vazbou na hraniční přechod v Bělovi do Polské republiky. Dopravní obsluhu vlastní obce a jejího správního území zajišťuje dále síť silnic III.tříd a to silnice III/3075 Dolany - Chvalkovice (II/307), dále silnice III/3071 Dolany - Krabčice - Vlčkovice (II/307) a silnice III/29919 Krabčice - Heřmanice, kde se připojuje na silnici I/37 Jaroměř - Trutnov. Východně a severně od tohoto území je vedena i silnice II/307 Velký Třebešov - Chvalkovice – a severně od tohoto území je vedena i silnice II/307 u Choustníkova Hradiště, na kterou jsou napojeny Vlčkovice s připojením na silnici I/37 u Choustníkova Hradiště, na kterou jsou napojeny silnice III.třídy vedoucí severním směrem. Dopravní vazby tohoto území jižním směrem jsou přerušeny údolní nivou toku Úpy, která tak vytváří významnou dopravní bariéru v tomto prostoru.

V celém tomto území se nenachází, kromě zemědělské dopravy, žádný významnější zdroj těžké dopravy.

Silniční síť

Silnice I/33 (Jaroměř - Náchod) je základní dopravní osou tohoto území a je v současné době vedena napříč zástavbou obcí Dolany a Svinštany a částečně i Čáslavky. V celém průběhu je tato silnice vedena v poměrně dobrých směrových parametrech s odpovídajícím šířkovým uspořádáním. Největší dopravní závadou trasy této silnice jsou, s ohledem na značné dopravní zatížení, její negativní dopady na životní prostředí zastavěných obytných částí sídel. Ostatními dopravními závadami jsou pak dále i připojení některých místních komunikací s omezenými rozhledovými poměry.

Silnice III/3075 (Dolany - Chvalkovice) se od silnice I/33 odpojuje ve středu Dolan a pokračuje severovýchodním směrem přes Sebuč na Chvalkovice.

Silnice III/3071 (Dolany - Vlčkovice) se odpojuje od silnice III/3075 severně od Dolan dale prochází jižní částí Krabčic za nimiž se odkládá severním směrem na Vlčkovice.

Silnice III/29919 (Krabčice - Heřmanice) se odpojuje od silnice III/3071 v křížovatce na východním okraji zástavby Krabčic a pokračuje údolím toku Běluňky směrem k jejímu napojení na silnici I/37 v Heřmanicích.

Dopravní význam téhoto silnic III.třídy, je řádově nižší a je po ní vedena převážně místní doprava. Z jejich dopravního významu pak vyplývají i jejich parametry a dopravní závady, které jsou charakterizovány směrovými oblouky malých poloměrů a místy i značnými podélnými sklony. Tyto jsou především ovlivněny konfigurací terénu. Celkově lze hodnotit, že vedení silnic III.tříd odpovídá jejich dopravnímu významu.

Intenzity silniční dopravy

Výchozím podkladem pro stanovení dopravního zatížení silniční sítě jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 1995. V tomto území bylo sčítání provedeno pouze na silnici I/33 a to na stanovišti 5-0090 v prostoru Dolan. Z provedeného sčítání vyplývá, že v roce 1995 dosahovala intenzita dopravy v tomto úseku hodnoty 7810 (T=1241, O=6523, M=46) vozidel za průměrný den roku. Dopravní zatížení na silnicích III.třídy nebylo v celostátním sčítání podchyceno a tak současnou hladinu intenzit lze pouze odhadovat. Vzhledem k jejich dopravnímu významu však lze konstatovat, že jejich dopravní zatížení nepřesahuje hodnotu 500 vozidel za průměrný den roku.

Síť místních komunikací

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi I. a III.třídy, jsou přímo napojeny obslužné místní komunikace, které umožňují propojení ostatních jednotlivých částí obcí a dále pak zajišťují především přímou obsluhu jednotlivých objektů. Tomuto významu odpovídají i jejich parametry, které se vyznačují částečně zúženým jízdním profilem (místy i jednopruhové) a směrovými oblouky malých poloměrů. Mimo zastavěné území obce jsou vedeny další místní komunikace, které zpřístupňují odlehlejší části obce či jednotlivé samoty. Z významnějších propojení jsou to především souběžná komunikace se silnicí I/33 mezi Čáslavkami a Dolany, pokračující pak až před Svinšt'any, dále pak propojení Svinšt'any - Sebuč a propojení od Krabčic severním směrem na silnici II/307. Na tyto místní komunikace jsou pak přímo napojeny ostatní nezpevněné komunikace či cesty účelového, převážně zemědělského charakteru.

Odstavná a parkovací stání

Nároky na odstavná stání jsou vzhledem k charakteru zástavby uspokojovány výhradně v rámci vlastních objektů či pozemků. Parkovací možnosti jsou nepatrné a jsou umístěny pouze u jednotlivých objektů vybavenosti většinou v centrech jednotlivých obcí. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby jsou využívány minimálně dopravně zatížené místní komunikace.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována výhradně autobusovými linkami. Umístění zastávek v centrech jednotlivých obcí odpovídá současným potřebám, veškeré zastávky při silnici I/33 jsou vybaveny zálivy.

Pěší a cyklistická doprava

Po severovýchodním okraji tohoto území je vedena jediná značená turistická trasa a to ve směru Jaroměř - Běluň - Krabčice - Chvalkovice. Samostatné cyklistické stezky se v tomto území nevyskytují. Vedení silnice I/33 na průtahu zastavěnými částmi obcí je většinou doplněno chodníky a dále je mezi sídly Čáslavky a Dolany vybudována souběžná pěší stezka.

Silnice I/33 je zde navržena v nové trase a to v trase navazující na východním okraji na dnes již rozestavěnou stavbu ochvatu Velkého Třebešova a České Skalice. Odtud je nově navrhovaná trasa vedena jižním obchvatem Sviništan a dále směřuje do polohy severně od Dolan. Mezi oběma sídly navrhovaná trasa kříží své současné vedení a zde je také navrhováno umístění křižovatky, která umožní propojení stávající a navrhované trasy a tím i napojení obce na novou trasu silnice I/33. Tato křižovatka byla v konceptu ÚPO, vzhledem k předpokládanému dopravnímu zatížení, jako mimoúrovňová. Na základě uskutečněných jednání v rámci projednávání konceptu ÚPO byla v návrhu ÚPO mimoúrovňová křižovatka vypuštěna a nahrazena úrovňovou křižovatkou. Trasa silnice I/33 pak dále pokračuje v nové trase severovýchodně od Dolan a směřuje do polohy severně od Jaroměře do prostoru Heřmanic kde se kříží s dnešní trasou silnice I/37 a následně se pak připojuje na navrženou trasu dálnice D 11. Současná trasa silnice I/33 je v návrhu uvažována jako silnice II/633, tedy jako doprovodná trasa k přeložce silnice I/33, obsluhující jednotlivá sídla. V souvislosti s etapami realizace dálnice D 11 je nezbytné uvažovat s realizací úseku přeložky silnice I/33 od dálniční křižovatky severně Jaroměře po napojení na její současnou trasu severovýchodně od Dolan ve stejném časovém horizontu. Navazující úsek od této křižovatky po Velký Třebešov je možno realizovat až v další, časově návazné etapě.

Ostatní silniční síť je možno v tomto území považovat za stabilizovanou a jedinou změnou je přeložení silnic III/3075 Sebuč a III/3071 Krabčice do trasy dnešní místní komunikace, které je vyvoláno návrhem přeložky silnice I/33. Vyhledově je možné předpokládat postupné úpravy šírkového uspořádání ponechávaných úseků rovněž na kategorii S 7,5/60.

Intenzity silniční dopravy

Výchozím podkladem pro stanovení dopravního zatížení silniční sítě jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 1995 a 2000. V tomto území bylo sčítání provedeno pouze na silnici I/33 a to na stanovišti 5-0090 v prostoru Dolan. Z provedených sčítání vyplývá, že intenzita dopravy v tomto úseku dosahovala v roce 1995 hodnoty 7810 a v roce 2000 hodnoty 8559 vozidel za průměrný den roku. Z toho je patrný nárůst dopravního zatížení (koeficient 1,096) za toto pětileté období. Vyhledové dopravní zatížení stávající i navrhované trasy silnice I/33 je závislé na etapách výstavby silniční a dálniční sítě v širším území. Pro stanovení předpokládaného vývoje lze použít výsledky modelového dopravního zatížení, zpracovaného firmou CityPlan spol. s r.o. v dubnu 2000.

Porovnání dopravního zatížení jednotlivých etap na stávající a navrhované trase silnice I/33 v prostoru obce Dolany je patrné z následující tabulky z níž je patrná i dopravní účinnost jednotlivých etap.

	Stav (2000)	I.etapa (2010)	II.etapa (2020)	III.etapa (2030)
Současná I/33	9252	7200	8471	4131
Nová trasa I/33	-	7547	9927	11296

Dopravní zatížení na silnicích III.třídy nebylo v celostátním sčítání podchyceno a tak současnou hladinu intenzit lze pouze odhadovat. Vzhledem k jejich dopravnímu významu však lze konstatovat, že jejich dopravní zatížení nepřesahuje hodnotu 500 vozidel za průměrný den roku. Vzhledem k hustotě osídlení nelze předpokládat na těchto silnicích výraznější nárůst intenzit dopravy.

Místní komunikace

Vedení místních komunikací v současně zastavěném území obce je v podstatě stabilizováno a nelze vzhledem k omezením vyplývajícím ze současné zástavby předpokládat zásadní zlepšení jejich šířkových parametrů. Nově navrhované místní obslužné komunikace jsou navrhovány již v odpovídající kategorii, tedy jako obousměrné dvoupruhové s šírkou jízdního pruhu 3,0 metru. U obslužných komunikací vysloveně přístupového charakteru je možná i kategorie jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami. Stejnou kategorii je možné uvažovat i u místních komunikací mimo zastavěné území obcí a u většiny účelových komunikací. Nově navrhované místní komunikace jsou navrhovány vždy v souvislosti s uvažovanými plochami nové zástavby a to tak, aby nejen zpřístupňovaly tuto zástavbu, ale zároveň umožňovaly i propojení stávajících komunikací a tak byl postupně vybudován ucelený systém těchto obslužných komunikací.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízeních. V rámci rozšíření sportovního areálu je v návrhu uvažováno i s vybudováním odpovídajících parkovacích ploch pro tyto potřeby v přímé vazbě na areál.

Pěší a cyklistické trasy

Pěší trasy turistického charakteru jsou v podstatě stabilizovány. Trasy cyklistické dopravy budou i nadále využívat především stávajících minimálně dopravně zatížených silnic III.tříd či značených turistických tras a místních komunikací. V souvislosti se značným dopravním zatížením stávající silnice I/33 byla v úseku mezi obcemi Dolany a Čáslavky vybudována oddělená pěší stezka. Tuto stezku by bylo vhodné postupně prodloužit až do Jaroměře a šířkově upravit tak, aby umožňovala bezpečné využívání i pro cyklistickou dopravu.

Dopravná zařízení silniční dopravy

V oblasti doprovodných zařízení automobilové dopravy nelze v řešeném území předpokládat žádný výraznější rozvoj.

Hromadná doprava

U autobusové dopravy se též nepředpokládá její větší rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám a navrhované změny ve vedení silniční sítě jejich vedení ani umístění zastávek neovlivňují. Četnost linek je závislá na ekonomických možnostech obcí a provozovatelů.

Negativní dopady na životní prostředí

Řešení negativních dopadů silniční dopravy na životní prostředí obcí je závislé na realizaci jednotlivých etap předpokládaného dopravního řešení v širším území a tedy na převedení tranzitní dopravy vedené v současné době po silnici I/33 do nové trasy. Při realizaci trasy dálnice v západním koridoru dochází k odlehčení řešeného území od části tranzitní dopravy směřující do Polské republiky. To souvisí s přesunem mezinárodního tahu E65 do nového koridoru dálnice D11. U této dopravy se tak předpokládá, že její podstatný podíl bude směrován na hraniční přechod Královec a dopravní zatížení touto dopravou v současné trase na Náchod významně poklesne.

Na přeložené trase silnice I/33 tak zůstává vedena především doprava směřující do prostoru Náchoda s následnou vazbou do prostoru Kladská. Na současné trase silnice I/33 v úseku od Jaroměře po křižovatku severně od Dolan bude pak mít nejvýznamnější podíl cílová doprava ze směru od Náchoda do Jaroměře a naopak. V úseku přes Svinišťany bude dopravní zatížení současné silnice I/33 (po jejím přeložení do nové trasy), zcela minimální, protože bude využívána převážně místní dopravou.

Pro potřeby územního plánu byly vypočteny orientační vzdálenosti izofon pro denní i noční dobu pro jednotlivé předpokládané časové etapy. V tomto výpočtu bylo uvažováno pouze s vlivem útlumu v pohltivém prostředí a další korekce nebyly uvažovány.

Intenzity dopravy	Stav (2000)	I.etapa (2010)	II.etapa (2020)	III.etapa (2030)
Současná I/33	9252	7200	8471	4131
Nová trasa I/33	-	7547	9927	11296
Orientační vzdálenosti izofon u současné trasy silnice I/33 (návrh II/633)				
60 dB (den)	45	39,5	43	29
50 b (noc)	57,5	49,5	55	36
Orientační vzdálenosti izofon u navrhované trasy silnice I/33				
60 dB (den)	-	41	47,5	51
50 b (noc)	-	51	60	64,5

Z toho vyplývá, že do doby realizace navrhovaných dopravních staveb musí být případná realizace nové obytné zástavby při současné silnici I/33 podmíněna zpracováním hlukové studie zohledňující konkrétní podmínky stavby.

V ÚPO Dolany se dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a Vyhlášky č. 104/1997 Sb. (a ve smyslu pozdějších úprav) uplatňují tato ochranná pásmá: 50 m pro silnice I. třídy a 15 m pro silnice III. třídy. OP se uplatňují u silnic mimo území zastavěná nebo určená k souvislému zastavění.

Ostatní druhy dopravy

Z ostatních druhů dopravy je v řešeném území zastoupena letecká doprava a to plochou pro vzlety a přistání pro zemědělského účelu se zpevněnou VPD délky 600 metrů severně od Svinišťan. Ve výkresové dokumentaci jsou vyznačena ochranná pásmá vzletových a přiblížovacích prostorů.

Železniční doprava není v tomto území zastoupena a ani vedení nejbližších železničních tratí č. 030 (Jaroměř - Dvůr Králové nad Labem) a č. 032 (Jaroměř - Starkoč - Trutnov) nemá s tímto územím žádné přímé dopravní vazby.

Vedení tras a umístění zařízení ostatních druhů dopravy je v širším území stabilizováno a ani v dlouhodobém horizontu se nepředpokládají žádné změny, které by měly zpětný vliv na toto území.

1.B.7.2. Občanské vybavení, výroba

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ŠKOLSTVÍ A VÝCHOVA

- Mateřská škola umístěna v budově OÚ Dolany (23 dětí, 1,5 zaměstnance)
- Základní škola v Dolanech (30 žáků, 3 zaměstnanci)
- Jídelna pro Mateřskou a Základní školu a důchodce umístěna v budově OÚ Dolany
- Střední a učňovské školství v Náchodě, Jaroměři, Hradci Králové, České Skalici

KULTURA A OSVĚTA

- Obecní knihovna Dolany umístěna v budově OÚ Dolany
- Kulturní dům ZD Dolany
- Budova bývalé Základní školy v Krabčicích

TĚLOVÝCHOVA A SPORT

- Hřiště na fotbal v Dolanech
- Hřiště na volejbal v Dolanech
- Nejbližší koupaliště je v Jaroměři a ve Chvátkovicích
- Krytý bazén je v Náchodě a v Hradci Králové

ZDRAVOTNICTVÍ

- Komplexní zdravotní péče je občanům poskytována v Jaroměři

SOCIÁLNÍ PÉČE

- Sociální péče zajišťována v Domovech důchodců - Jaroměř, Náchod, Česká Skalice
- Peněžní sociální dávky vypláceny na kontaktním místě v Jaroměři

OBCHOD

- Ovoce a zelenina Dolany
- Bižuterie, spodní prádlo, drogerie Dolany
- Potraviny Dolany
- Autodíly Dolany
- Autobazar Dolany
- Potraviny Sviněšťany

NEVÝROBNÍ SLUŽBY

- Kadeřnictví v Čáslavkách

UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ

- Restaurace ve Svinišťanech (55 míst u stolu)
- Motorest v Čáslavkách (45 míst u stolu)

SPRÁVA, ŘÍZENÍ, FINANČNICTVÍ

- Obecní úřad v Dolanech
- Pošta v Dolanech (Dolany, Čáslavky), ve Chvalkovicích (Svinišťany, Krabčice, Sebuč)
- Matrika v Jaroměři
- Finanční úřad v Jaroměři

ZÁJMOVÁ ČINNOST

- Divadelní spolek Dolany
- Myslivecké sdružení Dolany
- Tělovýchovná jednota Dolany
- Sbor dobrovolných hasičů Dolany
- Sbor dobrovolných hasičů Svinišťany
- Sbor dobrovolných hasičů Čáslavky

CÍRKEVNÍ ÚČELY

- Kaple v Dolanech
- Hřbitov v Dolanech

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Hasičská zbrojnica (Čáslavky, Dolany, Svinišťany)

VÝROBA

Zemědělská výroba

Na zemědělské půdě hospodaří ZD Dolany, Brusnický, Kejzlar, Lemberk, Ing. Ludvík, a množství drobných držitelů půdy. V území je množství ploch odvodněných a množství ploch zavlažovaných (jak funkčními přeronovými závlahami, tak tlakovými systémy). V území jsou velké plochy věnované intenzivním ovocným sadům. Část sadů je pod závlahou (zejména nové výsadby).

ZD Dolany se zabývá výrobou mléka (ve Sviništanech), množením a výkrmem prasat (v Čáslavkách), výkrmem brojlerů (ve Sviništanech), rostlinnou výrobou a intenzivním ovocnářstvím včetně skladování ovoce a zeleniny.

Pan Brusnický vedle rostlinné výroby množí prasata (v Dolanech)

Pan Lemberk vedle rostlinné výroby vyrábí mléko (v Dolanech)

Ing. Ludvík se zabývá jen rostlinnou výrobou

Společníci Mochan a Venzara chovají lišky

Zvláštní postavení zaujímá aktivita zaměřená na odchov raka říčního v Krabčicích, uváděná jako ekologické opatření „Náhradní opatření na odchov raka říčního“. Tato aktivita – mimo stávající plochy – má i plochy pro rozvoj. U stávajících i navrhovaných ploch je nutno zajistit funkčnost prvků ÚSES (biokoridor a biocentrum) jichž se plochy dotýkají.

Tabulkový přehled objektů zemědělské výroby:

V jednotlivých sloupcích jsou tyto údaje:

1 – číslo výrobní plochy

2 – katastrální území, nebo místní část

3 – majitel –

4 – kapacita stájí, počet – krav a jalovic

5 - - telat

6 - - vepřů

7 - - prasnic

8 - - jiné - upřesněno v poznámce

9 – siláže – Ž – žlaby

10 – hospodaření s hnojem

H – hnojiště

K – kejdové hospodářství

P – denní odvoz na polní skládky

11 – jiné objekty – A – administrativní budova

D – dílny

K – sklady, kůlny, stodoly

N – čerpací stanice PHM

J – jiné objekty

V – váha

12 – oplocení A – oploceno

N – neoploceno

13 – sadové úpravy - O – bez úprav

14 – poloměr směrně navrženého ochranného pásmá chovů zvířat (v m)

15 – navržené využití – A – vhodné pro agroturistiku

D – stávající, lze doplnit jiné činnosti

16 – navrhované úpravy

U – údržba, drobné úpravy

S – sadové úpravy vnitřní a vnější

17 – předpokládané možné střety zájmů – B – bytová zástavba

18 – Poznámka – upřesnění předešlých údajů

Mapový list č. 1 – 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Svinštany	ZD Dolany					90000	K	A	O	330	D	S	B	brojeři, ***, ***		
2	Svinštany	ZD Dolany						A	O	D	S	B			bionafta		
3	Svinštany	ZD Dolany	660				Ž	H, K	A	O	260	D	S		**, ***		
14	Dolany	ZD Dolany						J	N	O	D				skládka cukrovky		

Mapový list č. 1 – 2

4	Dolany	ZD Dolany						A,K	A	O	D	U			sklad ovoce		
5	Dolany	Ing. Ludvík						D,K	A	O	A,D	U	B		rostlinná výroba		
6	Dolany	Lemberk	100				Ž	P	K	N	O	85	D	S	B		
7	Dolany	Kejzlar	20	20	2	8		A	O	45	A,D	S	B		koně		
8	Dolany	Brusnický			150		P	A	O	120	D	S					
9	Svinštany	Mochan – Venzara				nezjišt	K	A	O		D	S			lišky, *		
11	Dolany	ZD Dolany					K	A,D	A	O	D		B				

Mapový list č. 2 – 1

10	Krabčice	Měťax s.r.o. Rasošky	96					A	O	85	D	S			prázdný		
		Mapový list č. 2 – 2															

12	Čáslavky	ZD Dolany			800	150		D,K	A	O	220	D	S	B	600 předvýkrm, 200 výkrm		
13	Dolany							A,K				D			autobazar		

Poznámky:

- * - ochranné pásmo je třeba stanovit – nesmí být větší i než vzdálenost k nejbližšímu objektu ochrany
- ** - technologií upravovat tak, aby ochranné pásmo bylo snížováno – kolize se stávající zástavbou.
- *** - ochranné pásmo stanovil Stavební úřad v Jaroměři, bez zákresu, zakresleno směrně pro celou kapacitu areálu

Návrh

Územní plán obce vymezuje vhodné plochy pro výrobu (i nevýrobní služby), umožňují úměrný rozvoj podnikatelských aktivit. K nim možno zařadit specifický oboř – odchov raka říčního (v Krabčicích).

Další opatření:

Realizovat sadové úpravy ve výrobních areálech a u objektů živočišné výroby včetně pásu izolační zeleně na okrajích areálů (v grafické příloze vyznačeno jako doplnění zeleně)

Podporovat zavádění zemědělských technologií šetrnějších k životnímu prostředí (v rostlinné i živočišné výrobě)

Podporovat rozvoj rodinných zemědělských hospodářství včetně služeb a dalších aktivit posilujících jejich ekonomiku (agroturistika, služby)

Podpořit navrácení výroby (i nezemědělské) do chátrajícího kravína v Krabčicích

Lesní hospodářství

V řešeném území je 115 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Z celkové výměry (1677 ha) to je 6,857 % ploch.

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/95 Sb. (lesní zákon) následnými vyhláškami v platném znění. Činnost na jednotlivých plochách je řízena lesním hospodářským plánem (LHP) zpracovaným pro lesní hospodářský celek na období (decenium) od 2002 do 2011. Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i drobné vodní plochy a zpevněné lesní cesty.

Lesy v řešeném území jsou převážně obce Dolany, část je státní a část je soukromá. Odbornou správu lesů zajišťují podniky Lesy města Jaroměře a Lesy České republiky, lesní správa Opočno. Většina porostů byla vysázena po mniškové kalamitě v letech 1929 až 1930.

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Ohrožení lesa pod vlivem imisí

Z hlediska volby hospodářských opatření se za rozhodující pro vylišení pásem ohrožení považuje životnost smrkových porostů, tedy průměrná rychlosť zvyšování stupně poškození porostu. Hranice pásem ohrožení jsou vylišeny bez ohledu na hranice jednotek rozdělení lesa. Mimo lesní půdu jsou zakresleny pravděpodobné hranice pásem ohrožení bez ohledu na průběh dopravní sítě a vodotečí. Pásma ohrožení jsou při nezměněné imisní situaci trvalá a nemění se ani v důsledku změn stupňů poškození, ani v důsledku změn druhové a věkové struktury lesních porostů. V témež pásmu ohrožení, vylišeném ve vztahu ke smrku, reagují další dřeviny podle svých regeneračních schopností a tolerance.

Všechny lesy řešeného území jsou zařazeny do pánsma imisního ohrožení D. Imisní a ekologické charakteristiky pásem ohrožení exhalacemi stanovilo MZ Vyhláškou č. 78/1996 Sb.

Pásma "D"

Do pánsma ohrožení „D“ se řadí lesní pozemky s porosty s nižším imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o jeden stupeň během 16 až 20 let. Do tohoto pánsma se zahrnují i takové lesní pozemky s porosty, kde je vliv imisí patrný, ale dynamiku zhoršování zdravotního stavu lesních porostů zatím nelze přesně definovat.

Návrh

Do nového LHP zapracovat posílení mimoprodukčních funkcí lesa, rozšíření druhové skladby ve prospěch listnáčů.

1.B.7.3. Vodní hospodářství

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Část řešeného území se nachází v PHO II.b – vnější „Východočeská křída“, vyhlášené rozhodnutím RŽP OKÚ Náchod z 23.2.1993 č.j. Vod/5293/92-z, jedná se o část obce Krabčice a Sebuč.

Celé řešené území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.

Výpočet potřeby vody pro celé zájmové území

Potřeba vody je řešena pro cílový počet osob:

Obyvatelstvo

Dolany	314 osob	$\times 150 \text{ m}^3.\text{den}^{-1}$	47 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Čáslavky	164 osob	$\times 150 \text{ m}^3.\text{den}^{-1}$	25 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Krabčice	88 osob	$\times 150 \text{ m}^3.\text{den}^{-1}$	13 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Sebuč	56 osob	$\times 150 \text{ m}^3.\text{den}^{-1}$	8 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Sviništany	178 osob	$\times 150 \text{ m}^3.\text{den}^{-1}$	27 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Celkem	800 osob		120 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$

Vybavenost

800 x 20	16 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Celkem obyvatelstvo	136 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Průmysl odhad	20 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$

Potřeba vody celkem

Q_p	1,8 l.s^{-1}
Q_d	1,8 x 1,5
Q_h	2,7 x 1,8

Ve výpočtu nejsou zohledněny potřeby zemědělství, jejichž pokrytí je předpokládáno z dosavadních vlastních zdrojů.

DOLANY

Zásobování vodou

Obyvatelé Dolan jsou zásobováni z vlastních studní. Kvalita vody není doložena ani pravidelně sledována. Zemědělské družstvo má vlastní zdroj vody.

Návrh

Zásobování vodou stávající zástavby Dolan je navrženo z vodovodního systému Jaroměř včetně rozvojových ploch. Vodovod bude napojen na vodovodní řad pro Čáslavky. Tlakově bude obec pokryta vodojemem v Jaroměři. V ÚPO jsou vymezeny plochy a korydory nezbytné pro realizaci vodovodní sítě, s tím, že o konkrétním způsobu řešení bude rozhodnuto dle úrovně technického pokroku a finančních možností obce v době přípravy realizace těchto investic.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace v Dolanech je pouze dešťová. Zneškodňování odpadních vod je prováděno většinou v septicích s vyústěním vyčištěných odpadních vod do dešťové kanalizace nebo v žumpách (bezodtokové jímky na vybírání). Několik objektů má malé domovní mechanicko-biologické ČOV.

Kanalizační systém je zakončen stávajícím biologickým rybníkem, na který voda natéká systémem stavitek. Rybník má pro dočištění splašek nedostatečnou kapacitu.

Právoplatné povolení k nakládání s vodami ani platný kanalizační řád v současné době není. Kanalizace pro vypouštění vyčištěných splašek není rekolaudována.

Návrh

Zneškodnění splašek z Dolan bude řešeno tímto způsobem:

- vybudování splaškové kanalizace – potrubí DN 250, zakončené ČOV v místě stávajícího biologického rybníka. Navržená ČOV by měla kapacitu cca 350 EO, navrhujeme se typ SC 350, zábor plochy 20 x 30 m v místě stávajícího rybníka. Stávající kanalizace bude sloužit pro odvádění pouze dešťových vod.

V ÚPO jsou vymezeny plochy a korydory nezbytné pro realizaci kanalizační sítě s tím, že o konkrétním způsobu řešení bude rozhodnuto dle úrovně technického pokroku a finančních možností obce v době přípravy realizace těchto investic.

Vodní toky a plochy

Sídlem Dolany neprotéká žádný vodní tok. Sídlo se nachází v povodí Úpy. V grafické části ÚPO č. 2.1. Širší územní vztahy v měřítku 1 : 50 000 a č. 2.3. Koncepce řešení technického vybavení v měřítku 1 : 5 000 je v k.ú. Dolany zakresleno záplavové území převzaté z Vodohospodářské mapy 1:50 000.

Číslo hydrologického pořadí

Úpa 1 – 01 – 02 – 059, plocha povodí 512,013 km², ve správě Povodí Labe

Z Dolan odtéká pouze malý bezejmenný meliorační odpad, ve správě SMS, který se vlévá do jednoho z ramen Úpy s názvem Túně. Kvalita vody v odpadu není sledována.

V Dolanech se nachází malá vodní nádrž o ploše 7,8 arů, která je využívána jako požární nádrž. Zdroj vody pro tuto požární nádrž je místní pramen.

V katastru Dolan jsou stávající závlahy, které odebírají vodu z toku Túně.

Návrh

Meliorační odpad bude udržován pravidelnou péčí, nikoli regulačními prvky. Veškerá činnost musí odpovídat revitalizačním opatřením v rámci ochrany krajiny a přírody.

Požární nádrž v obci bude udržována v provozuschopném stavu.

ČÁSLAVKY

Zásobování vodou

Obyvatelé Čáslavek jsou zásobováni z vlastních studní. Kvalita vody není doložena ani pravidelně sledována Zemědělské družstvo má vlastní zdroj vody.

Jižně Čáslavek se nachází mělký průzkumný vrt VP 24, pozorovaný HMÚ. Ochranné pásmo je stanoveno kruhem o poloměru 500 m.

Návrh

Zásobování vodou stávající zástavby Čáslavek je navrženo z vodovodního systému Jaroměř včetně rozvojových ploch. Vodovod bude napojen na vodovodní řad v Jaroměři (v prostoru u Miley). Předpokládáme potrubí DN 150 mm. Tlakově bude sídlo pokryto vodojemem v Jaroměři s kótou dna 311,00 m n.m.

V ÚPO jsou vymezeny plochy a koridory nezbytné pro realizaci vodovodní sítě s tím, že o konkrétním způsobu řešení bude rozhodnuto dle úrovně technického pokroku a finančních možností obce v době přípravy realizace těchto investic.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace v Čáslavkách je pouze dešťová. Zneškodňování odpadních vod je prováděno většinou v septicích s vyústěním vyčištěných odpadních vod do dešťové kanalizace nebo v žumpách (bezodtokové jímky na vybírání). Několik objektů má malé domovní mechanicko-biologické ČOV.

Kanalizace ústí do stávajícího melioračního odpadu.

Návrh

Zneškodnění splašků z Čáslavek bude řešeno tímto způsobem:

Bude vybudována gravitační splašková kanalizace – potrubí DN 250, zakončená ČOV v nejjižnějším místě obce. Navržená ČOV bude mít kapacitu cca 200 EO, navrhujeme se typ SC 200 včetně doprovodních objektů, zábor plochy 20 x 20 m. Vyčištěné vody budou vypouštěny do stávajícího melioračního odpadu.

Stávající kanalizace bude sloužit pro odvádění pouze dešťových vod.

V ÚPO jsou vymezeny plochy a koridory nezbytné pro realizaci kanalizační sítě s tím, že o konkrétním způsobu řešení bude rozhodnuto dle úrovně technického pokroku a finančních možností obce v době přípravy realizace těchto investic.

Vodní toky a plochy

Sídlem Čáslavky neprotéká žádný vodní tok. Čáslavky leží v povodí Úpy.

Číslo hydrologického pořadí

Úpa 1 – 01 – 02 – 059, plocha povodí 512,013 km², ve správě Povodí Labe

Z Čáslavek odtéká pouze malý bezejmenný meliorační odpad, ve správě SMS, který se vlévá v lokalitě Mokřiny do jednoho z ramen Úpy s názvem Tůně.

Návrh

Meliorační odpad bude udržován pravidelnou péčí, nikoli regulačními prvky. Veškerá činnost musí odpovídat revitalizačním opatřením v rámci ochrany krajiny a přírody.

S V I N I Š T A N Y

Zásobování vodou

Část obyvatel Sviníšťan je zásobována z vlastního spádového vodovodu, který byl vybudován a je udržován nákladem místních obyvatel, na vodovod napojených. Zdrojem vody je pramen v severní části obce, tlak v potrubí se pohybuje řádově v metrech. Voda z pramene je akumulována v malém vodojemu. Kvalita vody není doložena ani pravidelně sledována, údajně je vyhovující.

Zemědělské družstvo má vlastní zdroj vody, nacházející se jižně silnice Jaroměř – Náchod. Okolo vrtu je oplocení 15 x 15 m, PHO není vyhlášeno. Kromě budov ZD jsou z tohoto zdroje napojeny ještě 2 nemovitosti.

Návrh

Zásobování vodou stávající zástavby Sviníšťan je navrženo z vodovodního systému Jaroměř včetně rozvojových ploch. Vodovod bude napojen na vodovodní řad pro Dolany.

Tlakové pokrytí zástavby obce bude provedeno následujícím způsobem:

U Dolan bude zřízena čerpací stanice (ČS), která bude zásobovat vodou vodojem nad Sebučí s kótami cca 332/336 m n. m. Kubatura vodojemu bude 2 x 20 m³. Vodojem za spotřebičtěm, předpokládá se jednotrubkový systém, bude zásobovat Sviníšťany, Krabčice a Sebuč. Pro Sebuč a severní část Sviníšťan bude provedeno tlakové posílení ATS. K vodojemům bude zřízena příjezdová komunikace jako odbočka ze stávající cesty.

V ÚPO jsou vymezeny plochy a koridory nezbytné pro realizaci vodovodní sítě, s tím, že o konkrétním způsobu řešení bude rozhodnuto dle úrovně technického pokroku a finančních možností obce v době přípravy realizace těchto investic.

Před Sviníšťany lze zřídit automatickou tlakovou stanici (ATS), která bude zásobovat vodou Sviníšťany. Druhá ATS bude zřízena za sídlem Dolany u komunikace na Krabčice a tat. ATS bude zásobovat Krabčice a Sebuč.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace ve Svinišťanech je jednotná. Zneškodňování odpadních vod z převážné části sídla je prováděno na nově postavené kořenové ČOV. Zbytek obyvatelstva, na centrální ČOV nenapojený, zneškodňuje OV většinou v septicích s vyústěním vyčištěných odpadních vod do dešťové kanalizace nebo v žumpách (bezodtokové jímky na vybírání).

Obec má právoplatné povolení k nakládání s vodami č.j. 4560/97/Vod – Vt z 29.12.1997, nemá zpracován kanalizační řád.

Platnost povolení je omezena do 31.12.2004. Obec provádí pravidelné rozbory vzorků vyčištěných odpadních vod na odtoku z ČOV, kvalita vyčištěných odpadních vod je vyhovující.

Návrh

Ve Svinišťanech bude rozšířena stávající kanalizace tak, aby na ČOV bylo připojeno celé sídlo včetně rozvojových ploch. Stávající ČOV má dostatečnou kapacitu pro čištění všech odpadních vod. Pokud budou na kanalizaci napojeny vody z průmyslu, musí jejich znečištění být v souladu s kanalizačním řádem pro kanalizaci v obci.

Dešťové vody budou i nadále odváděny povrchově příkopy a stávající dešťovou kanalizací.

Vodní toky a plochy

Sídlem Svinišťany neprotéká žádný vodní tok. Obec se nachází v povodí Úpy.

Číslo hydrologického pořadí

Úpa 1 – 01 – 02 – 059, plocha povodí 512,013 km², ve správě Povodí Labe

Z obce odtéká pouze malý bezejmenný meliorační odpad, který se vlévá do jednoho z ramen Úpy s názvem Tůně.

Ve Svinišťanech se nachází soukromá malá vodní nádrž o ploše 27 arů, která je využívána jako zdroj vody pro závlahu okolních sadů. Zdrojem vody pro tuto nádrž je místní pramen a přítok z melioračního odpadu.

Návrh

Meliorační odpad bude udržován pravidelnou péčí, nikoli regulačními prvky. Veškerá činnost musí odpovídat revitalizačním opatřením v rámci ochrany krajiny a přírody.

Břehové porosty v okolí nádrže budou udržovány pravidelnou péčí.

K R A B Č I C E

Zásobování vodou

Obyvatelé Krabčic jsou zásobováni z vlastních studní. Kvalita vody není doložena ani pravidelně sledována.

S E B U Č

Zásobování vodou

Obyvatelé Sebuče jsou zásobováni z vlastních studní. Kvalita vody není doložena ani pravidelně sledována

Návrh

Zásobování vodou Sebuče zatím ponechat ve stávajícím stavu, do výhledu je možno uvažovat s přivedením vody z hygienicky zabezpečeného zdroje, t.j. spolu s ostatními místními částmi napojení na stávající vodovodní systém města Jaroměře. Podrobnosti viz Svinšťany.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace v Sebuči je pouze dešťová. Zneškodňování odpadních vod je prováděno většinou v septicích s vyústěním vyčištěných odpadních vod do dešťové kanalizace nebo do podmoku a v žumpách (bezodtokové jímky na vázení).

Kanalizace ústí do stávajícího silničního příkopu.

Návrh

Systém odkanalizování ponechat stávající s důrazem na technický stav stávajících zařízení, zneškodňující odpadní vody. Ve výhledu uvažovat o realizaci splaškové kanalizace a převedení splašků do ČOV Svinšťany.

Dešťové vody budou i nadále odváděny vesměs na povrch a stávající dešťovou kanalizací.

Vodní toky a plochy

Obcí Sebučí neprotéká žádný vodní tok. Obec se nachází na rozvodí mezi povodím Úpy a Běluňky.

Číslo hydrologického pořadí

Úpa 1 – 01 – 02 – 059, plocha povodí 512,013 km², ve správě Povodí Labe s.p.

Běluňka 1 – 01 – 01 – 084, plocha povodí 47,844 km², ve správě Povodí Labe s.p.

Návrh

Vzhledem k situaci se neuplatňuje.

Návrh

Zásobování vodou Krabčic vyhovuje, lokální zdroje vody mají zatím dostatečnou výdatnost. Do budoucna se navrhuje zásobení vodou z vodovodního systému Jaroměře. Podrobnosti viz Svinišťany.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace v Krabčicích je pouze dešťová. Zneškodňování odpadních vod je prováděno v septicích s vyústěním vyčištěných odpadních vod do dešťové kanalizace nebo přímo do toku. Běluňka.

Obec nemá právoplatné povolení k nakládání s vodami ani platný kanalizační řád. Kanalizace pro vypouštění vyčištěných splašek není rekolaudována.

Návrh

V Krabčicích se navrhuje výstavba splaškové kanalizace DN 250 a centrální ČOV, umístěná na levém břehu Běluňky pod obcí.

Navržená ČOV by měla kapacitu cca 100 EO, navrhujeme typ SC 100, četně doprovodných objektů, zábor plochy 20 x 20 m. Vyčištěné vody budou vypouštěny do Běluňky.

Dešťové vody budou i nadále odváděny povrchově silničními příkopy a stávající dešťovou kanalizací nebo u nemovitostí na břehu přímo do toku.

Vodní toky a plochy

Krabčicemi protéká vodní tok Běluňka ve správě Povodí Labe s.p. Koryto toku je od jezu nad obcí až pod obec přeloženo a opevněno, kapacita koryta je na Q₅. Podle sdělení místních pamětníků po přeložce Běluňky (cca před 15 lety) nebylo kromě roku 1997 registrováno vybřezení toku. Správce toku nepředpokládá žádné zásahy do koryta.

V grafické části ÚPO č. 2.3. Koncepce řešení technického vybavení v měřítku 1 : 5 000 je v k.ú. Krabčice zakreslen přibližný rozsah inundace při průtoku Q100.

Číslo hydrologického pořadí

Běluňka 1 – 01 – 01 – 084, plocha povodí 47,844 km², ve správě Povodí Labe

Obec má zpracován povodňový plán, který byl aktualizován. Obec má k dispozici údaje o n-letých vodách v profilu nad obcí.

Nad obcí je realizován severně Krabčic rybník s plochou zátoky 6.845 m² a objemem nadřazení 11 006 m³. V projektu nádrže je vyhodnocen průběh Q₁₀₀ před a po výstavbě nádrže.

Návrh

V návrhu se uplatňuje soustava rybníčků na odchov raka říčního v rozsahu Rozhodnutí MěÚ v Jaroměři, odbor životního prostředí ze dne 28. IV. 2003 č.j. 39/32/03 OŽP – VI – T.

Je nutné udržovat břehové porosty Běluňky v dobrém stavu a tím předcházet možnosti zhoršení odtokových poměrů v průběhu zvýšených vodních stavů.

S E B U Č

Zásobování vodou

Obyvatelé Sebuče jsou zásobováni z vlastních studní. Kvalita vody není doložena ani pravidelně sledována

Návrh

Zásobování vodou Sebuče zatím ponechat ve stávajícím stavu, do výhledu je možno uvažovat s přivedením vody z hygienicky zabezpečeného zdroje, t.j. spolu s ostatními místními částmi napojení na stávající vodovodní systém města Jaroměře. Podrobnosti viz Svinštany.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace v Sebuči je pouze dešťová. Zneškodňování odpadních vod je prováděno většinou v septicích s vyústěním vyčištěných odpadních vod do dešťové kanalizace nebo do podmoku a v žumpách (bezodtokové jímky na vázení).

Kanalizace ústí do stávajícího silničního příkopu.

Návrh

Systém odkanalizování ponechat stávající s důrazem na technický stav stávajících zařízení, zneškodňující odpadní vody. Ve výhledu uvažovat o realizaci splaškové kanalizace a převedení splašek do ČOV Svinštany.

Dešťové vody budou i nadále odváděny vesměs na povrch a stávající dešťovou kanalizací.

Vodní toky a plochy

Obcí Sebučí neprotéká žádný vodní tok. Obec se nachází na rozvodí mezi povodím Úpy a Běluňky.

Číslo hydrologického pořadí

Úpa 1 – 01 – 02 – 059, plocha povodí 512,013 km², ve správě Povodí Labe s.p.

Běluňka 1 – 01 – 01 – 084, plocha povodí 47,844 km², ve správě Povodí Labe s.p.

Návrh

Vzhledem k situaci se neuplatňuje.

1.B.7.4. Zásobování elektrickou energií, telekomunikace

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatel el. sítě: VČE a.s. - Provozní správa Sever se sídlem v Trutnově

Stávající stav

Zásobování řešeného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 552 a VN 454 s provozním napojením na transformovnu 110/35 kV Náchod. V případě mimořádné situace z TR Dobrušky V současné době zásobuje řešené území 7 transformačních stanic (TS) s instalovaným transformačním výkonem 2020 kVA. Z uvedeného výkonu podílí se na zásobování obyvatelstva všech 7 TS, přestože dvě TS (č. 613 a 768), které nejsou v majetku VČE zajišťují provoz zemědělského střediska a zároveň odběr obyvatelstva. V následující tab. je uveden přehled stávajících TS.

Číslo TS	Název	Druh TS	Transformátor v kVA		Majitel
			instalovaný	výhled	
488	Krabčice	zděná	160	400	VČE
208	Sebuč	příhradová	100	400	VČE
748	Sviništany	příhradová	160	400	VČE
510	Sviništany	3sl. – bet.	400	630	VČE
613	Dolany - suška	zděná	400	630	cizí
768	Dolany - sklad	2sl. – bet.	400	630	cizí
387	Čáslavky	zděná	400	400	VČE
Celkový instalovaný transformační výkon			2020 kVA	3490 kVA	

Rozvod systému VN v řešeném území je proveden nadzemním vedením. Kabelový rozvod systému VN není realizován a ve výhledu není předpokládán. Mimo zmíněná vedení VN 552 a 454, včetně VN přípojek k výše uvedeným transformačním stanicím, prochází v současné době řešeným územím další vedení 35 kV, VN 358 (Česká Skalice – Jaroměř). Ve výhledových záměrech energetiky (a.s.VČE) je návrh realizovat nadzemní vedení 2x110 kV v trase TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod. Navrhované vedení prochází řešeným územím a je z hlediska výkonového zajištění severovýchodní oblasti Královéhradeckého kraje nezbytně nutné.

Rozvod systému NN

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V. Z podstatné části je rozvod NN proveden nadzemní sítí, v několika ojedinělých případech jsou provedeny kabelové vývody. Technická úroveň sítě NN je dobrá. Ve většině lokalit byla provedena komplexní rekonstrukce místních rozvodů NN. Z výše uvedených obcí zbývá dokončit rekonstrukci místní sítě NN pouze v Krabčicích vzhledem k tomu, že část byla obnovena v roce 1994. Obnovené sítě jsou řešeny výhradně na betonových podpěrách. S ohledem na současnou zástavbu jsou místní sítě NN z hlediska přenosových možností dostačně dimenzovány. V současné době je elektrické vytápění realizováno v řadě případů. Jeho rozšířování je v současné době ovlivněno ekonomickou situací odběratelů.. V zásadě se povoluje především v blízkosti trafostanic.

Podnikatelská činnost je omezena na zemědělské středisko s vlastní TS(613 a 768) a služby s výkonově nevýraznými malopodnikatelskými aktivitami.

Posouzení stávajícího stavu

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výhledové výkonové požadavky stávající zástavby a případné nové výstavby, včetně podnikatelských aktivit zajistit z podstatné části výměnou stávajících transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Pro zlepšení zásobovací situace v případě mimořádně výrazného odběru bylo by nutné posílit v daném případě předmětnou lokalitu o novou TS. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována.

Současný příkon území

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálním zatížení jednotlivých TS, bude současný příkon řešeného území odvozen pro jednotlivé lokality z předpokladu 70% využití instalovaného transformačního výkonu při účiníku ($\cos\phi$) 0,9 u odběru obyvatelstva a služeb ($k = 0,63$)

Celkový nesoudobý příkon řešeného území:

Odběr obyvatelstva a služeb: $P = 2020 \text{ kVA} \times 0.63 = 1272 \text{ kW}$

Výkonový podíl jednotlivých lokalit dosahuje hodnoty:

Dolany:	504 kW	Čáslavky:	252 kW
Sviništany:	353 kW	Sebuč:	63 kW
Krabčice:	100 kW		

Odběr zemědělské výroby: (jelikož nejsou k dispozici údaje o dosahovaném odběru elektrického výkonu), je současný příkon zemědělských závodů v řešeném území předpokládán ve výši 220 kW.

Celkové maximální nesoudobé zatížení řešeného území dosahuje hodnoty cca **1490 kW**. Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením, které je možno zajistit u provozovatele elektrické sítě.

Návrh

Předkládaný návrh územního plánu řeší v rozvojových plochách výstavbu cca 60 rodinných domů (RD), včetně prostorové rezervy. Rozvoj bytové výstavby dotýká se všech sídel obce Dolany. V návrhu je předpokládáno mírné posílení služeb a prostor pro podnikatelskou činnost. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledové potřeby elektrické energie je způsob vytápění. S ohledem na stávající a prováděnou plynofikaci řešeného území, nepřekročí el. vytápění 5%. S ohledem na stávající a prováděnou plynofikaci řešeného území, nepřekročí el. vytápění 5%. S ohledem na stávající a prováděnou plynofikaci řešeného území, nepřekročí el. vytápění 5%. S ohledem na stávající a prováděnou plynofikaci řešeného území, nepřekročí el. vytápění 5%. S ohledem na stávající a prováděnou plynofikaci řešeného území, nepřekročí el. vytápění 5%. S ohledem na stávající a prováděnou plynofikaci řešeného území, nepřekročí el. vytápění 5%. S ohledem na stávající a prováděnou plynofikaci řešeného území, nepřekročí el. vytápění 5%. S ohledem na stávající a prováděnou plynofikaci řešeného území, nepřekročí el. vytápění 5%. S ohledem na stávající a prováděnou plynofikaci řešeného území, nepřekročí el. vytápění 5%. S ohledem na stávající a prováděnou plynofikaci řešeného území, nepřekročí el. vytápění 5%.

- a. stávající zástavba – celkově řešené území: (nárůst 2%, k = 1,218)

$$P_1 = 1272 \text{ kW} \times 1,218 = 1549 \text{ kW}$$

- b. navrhovaná výstavba (výpočet proveden pro řešené území, jako celek):

RD s el. vytápěním: $P_2 = 3 \text{ RD} \times 20 \text{ kW/RD} \times 0,9 = 54 \text{ kW}$

RD bez el. vytápění: $P_3 = 57 \text{ RD} \times 11 \text{ kW/RD} \times 0,6 = 376 \text{ kW}$

- c. zemědělská výroba: (výkonový nárůstu nepřesáhne hodnotu 1,5 %)

$$P_5 = 220 \text{ kW} \times 1,16 = 255 \text{ kW}$$

Celkový výhledový elektrický příkon řešeného území k roku 2015 je očekáván ve výšce cca 2230 kW. Celkový el. příkon mohou ovlivnit podnikatelské záměry, které v současné době nelze výkonově ohodnotit.

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 552 a 454. Předmětná vedení jsou výkonově zajištěna z transformací 110/35 kV Náchod, případně z TR Dobrušky. Ve výhledu převezme zásobování řešeného území plánovaná transformovna 110/35 kV Jaroměř. O její realizaci není definitivně rozhodnuto. Předpokládaný výhledový nesoudobý el. příkon 2100 kW pro zásobování řešeného území by byl vyžádal při ekonomickém využití transformace 70% a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon ve výši cca 3330 kVA.

Vzhledem k tomu, že řešené území zahrnuje pět sídelních lokalit, jsou jednotlivé územní zóny posuzovány z hlediska rozvoje el. příkonu individuálně.

DOLANY

V návrhu je předpokládána realizace 29 rodinných domů, rozvoj zemědělské výroby a prostorová rezerva pro podnikání. Předpokládaný výhledový el. příkon obce je očekáván ve výši 891 kW, což odpovídá instalovanému transformačnímu výkonu 1414 kVA. Na výhledovém příkonu se podílí:

- zvýšení stávající odběru u obyvatelstva a služeb: 613 kW
- navrhovaná výstavba nových RD (nepředpokládá se uplatnění el. vytápění): 178 kW
- zemědělská výroba: 100 kW

Technické možnosti stávajícího TS (613 a 768) umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon dle požadavku odběru na hodnotu 1260 kVA. Tato výkonová kapacita je nedostatečná a ve výhledu bude doplněna o další transformační stanici ve východní části obce (T1) a dále v prostoru podnikatelské aktivity na jižním okraji obce T2. U zemědělského odběru, který je zajištován z obou stávajících TS, lze zvýšit instalovaný transformační výkon a tím vykryt potřebu odběru.

Umístění nové transformační stanice (T1) je navrženo s ohledem na novou zástavbu i s ohledem na umístění stávajících TS, zajišťujících zásobování obyvatelstva a služeb. Navržené trafostanice (T1 a 2) budou stožárového typu 35/0,4 kV do výkonu 630 kVA.

SVINIŠŤANY

V návrhu je předpokládána realizace 11 rodinných domů, rozvoj zemědělské výroby a prostorová rezerva pro podnikání. Předpokládaný výhledový el. příkon je očekáván ve výši 552 kW, což odpovídá instalovanému transformačnímu výkonu 876 kVA. Na výhledovém příkonu se podílí:

- nárůst u odběru u obyvatelstva a služeb: 428 kW
- navrhovaná výstavba nových RD (nepředpokládá se uplatnění el. vytápění): 73 kW
- zemědělská výroba: 50 kW
- podnikatelská činnost (výkonově nespecifikovaná) je soustředěna ve východní a střední části

Technické možnosti stávajících TS (748 a 510) umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon dle požadavku odběru na hodnotu 1030 kVA. Tuto výkonovou kapacitu lze plně využít k zásobování obyvatelstva a navrhované bytové výstavby. K zajištění el. příkonu pro podnikatelskou plochu ve východní části obce bude možno v případě nízkého příkonu využít stávající TS 748 i za cenu její výměny za typ do výkonu 630 kVA. V případě vyššího výkonového požadavku bude nutné realizovat samostatnou transformační stanici (T4). Prostor podnikatelské aktivity na jižním okraji obce, který je mimo dosah většího výkonového zajištění ze stávající TS 510, lze zajistit z nové transformační stanice T3. U zemědělského odběru, který je zajištován z obou stávajících TS, lze zvýšit instalovaný transformační výkon a tím vykryt potřebu odběru.

ČÁSLAVKY

Rozvoj předmětné lokality předpokládá doplnění výstavby o 9 RD, mírné rozšíření služeb a prostor výrobní činnosti. Očekávaný výhledový el. příkon pro navrhovaný stav zástavby a stávající služby mimo podnikatelskou aktivitu, je očekáván ve výši 430 kW, což odpovídá instalovanému transformačnímu výkonu 682 kVA. Předpokladem výhledového stavu zásobování el. energií je plynofikace obce. Na výše uvedeném el. příkonu se podílí:

- nárůst odběru u obyvatelstva a služeb: 306 kW
- navrhovaná výstavba nových 9 RD (nepředpokládá se uplatnění el. vytápění): 73 kW
- zemědělská výroba: 50 kW
- podnikatelská činnost (výkonově nespecifikována) je soustředěna v západní části

Technické možnosti stávající TS 387 neumožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na vyšší hodnotu než je současných 400 kVA. Vzhledem k tomu, že stávající zděná transformační stanice situačně vyhovuje, jeví se za vhodné předmětnou TS stavebně i technologicky upravit pro použití transformátoru o výkonu 630 kVA. V případě nepoužitelnosti stávající TS, nahradit ji novou stožárovou trafostanicí 35/0,4 kV - 630 kVA. Výkonovou kapacitu lze plně využít ku krytí el. příkonu obyvatelstva a navrhované bytové výstavby. K zajištění el. příkonu pro podnikatelskou plochu v západní části obce, bude nutné v případě vyššího výkonového požadavku realizovat samostatnou transformační stanici (T5).

KRABČICE

V návrhovém období je předpokládána realizace 9 rodinných domů, setrvání zemědělské činnosti a prostorová rezerva pro rekreaci. Předpokládaný výhledový el. příkon obce je očekáván ve výši 282 kW, což odpovídá instalovanému transformačnímu výkonu 447 kVA. Na výhledovém příkonu se podílí:

- zvýšení současného el. příkonu odběru obyvatelstva a služeb: 125 kW
- navrhovaná výstavba nových 9 RD (předpokládá se uplatnění el. vytápění u 3 RD): 107 kW
- zemědělská výroba: 50 kW

Technické možnosti stávající zděné TS 488, umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon dle požadavku odběru na hodnotu 400 kVA. Tato výkonová kapacita je postačující pouze po určité období. Vzhledem k tomu, že stávající TS situačně plně vyhovuje, bude výhledu žádoucí zachovat prostor a upravit stavebně i technologicky stávající TS 488 pro užívání transformátoru o výkonu 630 kVA, případně realizovat v daném prostoru novou stožárovou trafostanicí do transformačního výkonu 630 kVA. Realizace další trafostanice nepředpokládá. U zemědělského odběru, který je zajišťován z místní sítě NN, není očekáván výrazný nárůst.

SEBUČ

Jelikož u této lokality není předpokládán větší rozvoj bytového fondu (cca 2 F), přichází v úvahu pouze výkonový nárůst stávající zástavby. Celkovou situaci může změnit vytápění vzhledem k tomu, že plynofikace se v tomto prostoru nepředpokládá. Předpokládá se, že lokalita je zásobována el. energií z TS 208 u které lze zvýšit transformační výkon na 400 kVA. Na výhledovém příkonu se podílí:

- nárůst el. příkonu obyvatelstva a služeb: 77 kW

Závěr:

Podklady pro grafickou část byly získány z ústřední dokumentace a.s. VČE a ověřeny v terénu. Přímý vliv napěťové soustavy 35 kV, 50 Hz na životní prostředí není.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle §46 zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1.1.2001, a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č. 458/2000
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV - vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. V lesních průsečích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemku o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 zahrnoval pojem elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

V lesních průsečích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce **4 m** po jedné straně základů podpěrných bodů.

TELEKOMUNIKACE, DÁLKOVÉ KABELY

Dálkové kabely

Dle získaných podkladů od odd. technické dokumentace a.s. ČESKÝ TELECOM, prochází řešeným územím dálkový spojový kabel podél silnice I.tř. Jaroměř – Česká Skalice. Orientační zákres byl proveden v mapové části v měř. 1: 5000. Dle ČSN 736005 dodržet prostorové uložení inženýrských sítí a v souladu se zákonem č. 151/2000 Sb., respektovat pro ochranu dálkového kabelu ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od vedení. Vzhledem k této skutečnosti je nutné zmíněnou kabelovou trasu chránit a před zahájením případných zemních prací, vyžádat si stanovisko provozního odd. přenosové techniky a.s. ČESKÝ TELECOM, N.Město n.Met. (tel. 0441 445326).

Telekomunikace

Rozvod místní telefonní sítě byl v prostoru řešeného území rekonstruován a v celém rozsahu řešen kabelizací. Digitální systém telefonní sítě svou kapacitou vykryje veškeré požadavky zájemců.

Obdobně jako u dálkových kabelových vedení je nutné dodržet podmínky stanovené nejen zákonem č. 151/2000, ale i ČSN 736005 – (Prostorová úprava vedení technického vybavení). Před zahájením zemních prací je povinností investora projednat zamýšlenou akci s provozním oddělením přenosové techniky firmy ČESKÝ TELECOM, a.s. a vyžádat si písemné stanovisko.

1.B.7.5. Zásobování teplem, plynem

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Současný stav:

Vytápění stávajících objektů:

Obec Dolany tvoří dále místní části ČÁSLAVKY, DOLANY, KRABČICE, SEBUČ a SVINIŠŤANY. V Dolanech a Čáslavkách již byla realizována plynofikace, takže vytápění stávajících objektů se již většinou provádí pomocí zemního plynu. Ve Svinišťanech je vybudována regulační stanice plynu pro zemědělské družstvo, avšak vlastní obec plynofikována zatím není.

Stávající objekty jsou vytápěny většinou lokálně kamny nebo malými systémy ústředního či etážového vytápění na pevná paliva, v plynofikovaných lokalitách lokálními topidly a malými systémy ústředního a etážového vytápění na zemní plyn. Za lokální vytápění se považuje i ústřední a etážové vytápění se zdrojem tepla do výkonu 50 kW (0,050 MW) a elektrické přímotopné i akumulační vytápění.

Podle údajů Obecního úřadu obce Dolany žije v roce 2000 v obci následující počet obyvatel:

- Čáslavky	142 obyvatel
- Dolany	238 obyvatel
- Krabčice	66 obyvatel
- Sebuč	53 obyvatel
- Svinišťany	149 obyvatel
<hr/>	
O b e c D o l a n y - celkem	628 obyvatel.
<hr/>	

Potřeba tepla stávajících objektů:

Potřeba tepla pro stávající bytové objekty je stanovena podle průměrných ukazatelů, jejichž hodnota pro rodinné domy se uvažuje ve výši 0,020 MW/RD a pro neobydlené domy ve výši 0,010 MW/dům, potřeba tepla pro vybavenost a výrobu bude odhadnuta.

-- bytové objekty:

V obci je celkem 254 domů, z toho je 181 trvale obydleno a 73 neobydleno. Neobydlené domy jsou využívány k rekreačním účelům. Bytů je v obci v těchto objektech 272, z toho 221 trvale obydlených a 51 neobydlených..

Přehled trvale obydlených bytových domů v roce 2000 a jejich potřeba tepla:

- Čáslavky	- 39 domů x 0,020 MW / RD	0,780 MW
- Dolany	- 67 domů x 0,020 MW / RD	1,340 MW
- Krabčice	- 20 domů x 0,020 MW / RD	0,400 MW
- Sebuč	- 11 domů x 0,020 MW / RD	0,220 MW
- Svinišťany	- 44 domů x 0,020 MW / RD	0,880 MW
Součet	181 domů	3,620 MW.

Potřeba tepla neobydlených domů celkem - 73 domů x 0,010 MW = 0,730 MW

Potřeba tepla stávajících bytových objektů celkem - 254 domů 4,350 MW.

- vybavenost -- V řešené obci je následující občanská vybavenost, jejíž potřeba tepla je odhadnuta takto:

Dolany

❖ Obecní úřad, mateřská škola, jídelna, knihovna	0,080 MW
❖ Základní škola - odhad	0,100 MW
❖ Kulturní dům - odhad	0,100 MW
❖ Pošta - odhad	0,030 MW
❖ Prodejna - ovoce a zelenina	0,030 MW
❖ Prodejna bižuterie, prádlo, drogerie	0,030 MW
❖ Potraviny	0,030 MW
❖ Autodíly	0,030 MW
❖ Autobazar	0,030 MW
❖ Hasičská zbrojnice	0,030 MW
Stávající vybavenost Dolany součet	0,490 MW

Svinišťany

- ❖ Prodejna potravin 0,030 MW
 - ❖ Restaurace 0,030 MW
 - ❖ Hasičská zbrojnica 0,030 MW
-

Stávající vybavenost Svinišťany součet 0,090 MW

Čáslavky

- ❖ Motorest 0,050 MW
 - ❖ Kadeřnictví 0,010 MW
 - ❖ Hasičská zbrojnica 0,030 MW
-

Stávající vybavenost Čáslavky 0,090 MW

Stávající vybavenost v Dolanech celkem 0,670 MW

-- Potřeba tepla stávajících objektů celkem:

- bytové objekty 4,350 MW
 - vybavenost 0,670 MW
-

Stávající zástavba celkem 5,020 MW

Ohřev teplé vody užitkové:

V místních částech obce, kde zatím není realizována plynofikace se ohřev teplé vody užitkové provádí se většinou v koupelnových a prádelnových kamnech na spalování pevných paliv a nebo v elektrických boilerech na noční elektrický proud, v plynofikovaných objektech v plynových průtokových ohříváčích. U některých objektů s ústředním a etážovým vytápěním se ohřev teplé vody užitkové provádí v zásobníkových ohříváčích připojených na zdroj tepla ústředního vytápění, případně v zásobníkových ohříváčích kombinovaných.

Návrh řešení:Navrhované objekty a jejich potřeba tepla:

Obvodové stavební konstrukce navrhovaných objektů musí být realizovány podle ČSN 73 0540 : 1994 - Tepelná ochrana budov, takže navrhované objekty z hlediska tepelně technického vyhovují požadavkům. Průměrný ukazatel potřeby tepla pro navrhované rodinné domy je uvažován ve výši 0,015 MW / RD.

V řešené obci se navrhoje výstavba rodinných domů (RD), jejichž potřeba tepla pro vytápění bude následující:

- Dolany	- 29 RD	$\times 0,015 \text{ MW} = 0,120 \text{ MW}$
- Čáslavky	- 9 RD	$\times 0,015 \text{ MW} = 0,135 \text{ MW}$
- Krabčice	- 9 RD	$\times 0,015 \text{ MW} = 0,135 \text{ MW}$
- Sviništany	- 11 RD	$\times 0,015 \text{ MW} = 0,162 \text{ MW}$
- Sebuč	- 2 RD	$\times 0,015 \text{ MW} = 0,030 \text{ MW}$

obec celkem – 60 RD		..... 0,900 MW

-- vybavenost -- potřeba tepla pro vybavenost se odhaduje na cca 0,130 MW

-- výroba a sklady

- Čáslavky	-- rozšíření výrobních a skladovacích ploch - odhad	..... 0,100 MW
- Dolany	-- rozšíření výrobních a skladovacích ploch - odhad	..... 0,200 MW
- Sviništany	- rozšíření výrobních a skladovacích ploch - odhad	..... 0,200 MW

Výroba a sklady - návrh - obec Dolany celkem 0,500 MW

-- potřeba tepla navrhovaných objektů :

bytová výstavba	0,900 MW
vybavenost	0,130 MW
výroba a sklady	0,500 MW
<hr/>	
Navrhované objekty celkem	1,530 MW
<hr/>	

-- celková potřeba tepla :

stávající zástavba	5,020 MW
navrhovaná výstavba	1,530 MW
<hr/>	
Celková potřeba tepla obce	6,550 MW
<hr/>	

Vytápění navrhovaných objektů:

Vytápění navrhovaných i stávajících objektů v lokalitách, kde již je plynofikace realizována, nebo kde se s plynofikací uvažuje, je, resp. bude řešeno zemním plynem decentralizovaným způsobem.

V lokalitách, kde se s plynofikací neuvažuje a mimo dosah budoucích plynovodů, bude nutno vytápění řešit buď pomocí elektřiny a nebo využívat obnovitelné druhy paliv a energie, což je na příklad :

- palivové dřevo a dřevní odpad upravený pro spalování ve zdrojích tepla ústředního vytápění,
- energie biomasy, což je energie získaná spalováním odpadní slámy a odpadů z provozu zemědělské výroby a hmoty rychle rostoucích dřevin upravená pro spalování,
- propan a propan-butan pro jehož využívání musí být osazen v místě spotřeby odpařovací stanice a zajistěn dovoz zkапalněného plynu,
- extralehký nízkosirný topný olej, který může být skladován v plastových nádobách na př. v suterénech objektů,
- jako doplňková energie, na příklad pro předehřev teplé vody užitkové, by mohla využívána sluneční energie z velkoplošných slunečních kolektorů souběžně s energií hlavní.

Větší rozvoj elektrického vytápění, vzhledem k cenám elektrické energie, se v budoucnu nepředpokládá.

Využívání fosilních paliv s vysokým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních) svými exhalacemi znečistují ovzduší, by mělo být postupně omezováno a nahrazováno výše uvedenými druhy energie, hlavně zemním plynem.

Závěr:

Při realizaci nových a rekonstrukci a modernizaci objektů stávajících je nutno obvodovou stavební konstrukci navrhnut a realizovat podle ČSN 73 0540 : 1994 - Tepelná ochrana budov, aby při vytápění nedocházelo k plýtvání ušlechtilou energií.

Uskutečněná jednání:

Během zpracování této ÚPD bylo jednáno s pracovníky Východočeské plynárenské a.s. v Hradci Králové o možnostech a způsobech plynifikace obce.

Podklady:

Jako podklad při zpracování tohoto elaborátu byl k dispozici koncept ÚPN VÚC Trutnovsko - náchodsko.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Současný stav:

Plynofikace stávajících objektů:

DOLANY A ČÁSLAVKY jsou plynofikovány. Ve SVINIŠŤANECH je v provozu VTL / STL regulační stanice pro zemědělské družstvo.

Zemním plynem v plynofikovaných lokalitách jsou, resp. budou vytápěny bytové objekty i objekty občanské vybavenosti, případně objekty pro drobnou výrobu či zemědělství. Za lokální vytápění se z hlediska zásobování teplem považuje i ústřední nebo etážové vytápění se zdroji tepla do výkonu 50 kW (0,050 MW).

Protože stávající objekty většinou nevyhovují požadavkům ČSN 73 0540 : 1994, uvažuje se pro výpočet potřeby zemního plynu bytových objektů uvažováno s hodnotou 2,5 m³/h a cca 3 500 m³/rok, potřeba tepla pro objekty občanské vybavenosti, případně objekty výrobní se odhaduje.

-- bytové objekty :

- Dolany	- 67 RD x 2,5 m ³ /h = 168 m ³ /h	
	67 RD x 3 500 m ³ /rok	235 000 m ³ /rok

- Svinišťany	- 44 RD x 2,5 m ³ /h = 110 m ³ /h	
	44 RD x 3 500 m ³ /rok	154 000 m ³ /rok

- Čáslavky	- 39 RD x 2,5 m ³ /h = 98 m ³ /h	
	39 RD x 3 500 m ³ /rok	137 000 m ³ /rok

- Krabčice	- 20 RD x 2,5 m ³ /h = 50 m ³ /h	
	20 RD x 3 500 m ³ /rok	70 000 m ³ /rok

Stávající bytové objekty celkem	426 m ³ /h	596 000 m ³ /rok
---------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

-- vybavenost :	m ³ /h	m ³ /rok
<u>Dolany</u> -- Obecní úřad	10, -	14 000, -
-- Základní škola	15, -	20 000, -
-- Kulturní dům	15, -	20 000, -
-- Pošta	4, -	6 000, -
-- Prodejna - ovoce, zelenina	4, -	6 000, -

-- Prodejna bižuterie	4, -	.....	6 000, -
-- Potraviny	4, -	.....	6 000, -
-- Autodíly	4, -	.....	6 000, -
-- Autobazar	4, -	.....	6 000, -
-- Hasičská zbrojnica	4, -	.....	6 000, -

Stávající vybavenost Dolany 68, - 96 000, -

<u>Svinišťany</u> - Prodejna potravin	4, -	.....	6 000, -
- Restaurace	4, -	.....	6 000, -
- Hasičská zbrojnica	4, -	.....	6 000, -

Stáv. vybav. Svinišťany 12, - 18 000, -

<u>Čáslavky</u> - Motorest	6, -	.....	8 000, -
- Kadeřnictví	1, -	.....	2 000, -
- Hasičská zbrojnica	4, -	.....	8 000, -

Stávající vybavenost 11, - 18 000, -

Stávající vybavenost celkem 91,- m³/h 132 000 m³/rok

--- Potřeba plynu stávajících objektů celkem :

- bytové objekty	426, -	.....	596 000, -
- vybavenost	91, -	.....	132 000, -

Stáv. zástavba celkem 517, - m³/h 728 000 m³/rok

Návrh řešení:

Dolany a Čáslavky jsou plynofikovány. Na rok 2004 je plánována plynofikace Svinštán. V místní plynovodní síti Dolan je ponechána rezerva pro možnost plynofikace Krabčic. Plynofikace místní části Sebuč se nepředpokládá. Záležitosti plynofikace je nutno projednat s Odborem správy plynárenských zařízení VČP H.K., Pražská ul. (Ing. Petřík).

Plynofikace navrhovaných objektů:

Potřeba zemního plynu pro navrhovanou bytovou výstavbu je vypočtena podle průměrného ukazatele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$ a $3\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}$, potřeba plynu pro občanskou vybavenost je odhadnuta. Přehled navrhovaných objektů je uveden v kapitole „Zásobování teplem“.

-- bytové objekty :Dolany

$$29 \text{ RD} \times 2 \text{ m}^3/\text{h} = 58 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$29 \text{ RD} \times 3\ 000 \text{ m}^3/\text{rok} 87\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Čáslavky

$$9 \text{ RD} \times 2 \text{ m}^3/\text{h} = 18 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$9 \text{ RD} \times 3\ 000 \text{ m}^3/\text{rok} 27\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Krabčice

$$9 \text{ RD} \times 2 \text{ m}^3/\text{h} = 18 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$9 \text{ RD} \times 3\ 000 \text{ m}^3/\text{rok} 27\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Svinštán

$$11 \text{ RD} \times 2 \text{ m}^3/\text{h} = 22 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$11 \text{ RD} \times 3\ 000 \text{ m}^3/\text{rok} 33\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Bytové objekty - návrh} \quad 58 \text{ RD} 116 \text{ m}^3/\text{h} 174\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{- vybavenost - odhad} 20 \text{ m}^3/\text{h} 25\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- výroba a sklady:

Čáslavky - odhad	15 m ³ /h	20 000 m ³ /rok
Dolany - odhad	30 „	40 000 „
Sviništěany - odhad	30 „	40 000 „
Výroba a sklady návrh	75 m ³ /h	80 000 m ³ /rok

- potřeba tepla navrhovaných objektů:

bytová výstavba	116 m ³ /h.....	174 000 m ³ /h
vybavenost	20 „	25 000 „
Výroba a sklady	75 „	80 000 „
Navrhované objekty celkem	211 m ³ /h	279 000 m ³ /rok

- celková potřeba zemního plynu:

stávající zástavba	517 m ³ /h	728 000 m ³ /rok
navrhovaná výstavba	211 m ³ /h	279 000 m ³ /rok
Potřeba plynu celkem	728 m ³ /h	1 007 000 m ³ /rok

Ochranná pásma:

V energetickém zákoně č. 458/2000 Sb., který platí od 1.1.2001, jsou pro plynárenská zařízení stanovena ochranná pásma v § 68:

- nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- ostatní plynovody a plynovodní přípojky 4 m na všechny strany od půdorysu
- technologické objekty 4 m na obě strany od půdorysu

- v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce 2 m.

B e z p e č n o s t n í p á s m a:

Uvedený zákon kromě ochranných pásem stanovuje ještě pásmo bezpečnostní např.:

- odpařovací stanice zkапalněných plynů	100 m
- regulační stanice vysokotlaké	10 m
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm	15 m
do DN 250 mm	20 m
nad DN 250 mm	40 m

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí :

Realizací plynofikace obce se výrazně zlepší životní prostředí v řešeném území a čistota ovzduší.

Uskutečněná jednání:

Během zpracování tohoto materiálu bylo jednáno s pracovníky Východočeské plynárenské a.s. v Hradci Králové o rozsahu a možnostech plynofikace obce.

Podklady:

Jako podklad byl k dispozici ÚPN VÚC Trutnovsko - náchodsko a zákres VTL a STL plynovodů poskytnutý VČP a.s. v Hradci Králové.

Závěr:

- při realizaci plynofikace je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásmá stanovená zákonem č. 458/2000 Sb.,
- v případě realizace některých záměrů dotýkajících se bezpečnostních a ochranných pásem, je nutná konzultace s dodavatelem plynu,
- vytápění stávajících i navrhovaných objektů v dosahu budoucích plynovodů řešit pomocí zemního plynu,
- objekty mimo dosah budoucích plynovodů, nebo objekty k plynofikaci nevhodné, vytápět elektřinou, nebo jiným ekologickým palivem,
- omezovat používání paliv s vysokým obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování odcházejí do ovzduší a znečistují přízemní vrstvu atmosféry,
- stavební obvodové konstrukce nově navrhovaných a při rekonstrukcích a modernizacích stávajících objektů realizovat podle ČSN 73 0540 :01994.

1.B.7.6. Nakládání s odpady

Oblast nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákonem 477/2001 Sb. o obalech a změně některých zákonů (zákon o obalech), vyhláškami 99/1992 Sb., 376/2001 Sb., 381/2001Sb., 382/2001Sb., 383/2001Sb., 384/2001Sb., 115/2002 Sb., 116/2002 Sb., 117/2002 Sb., 237/2002 Sb. a vládními nařízeními 111/2002 Sb., 63/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z ostatních norem jsou významnými dokumenty Basilejská úmluva o odpadech (sdělení č. 100/1994 Sb.) a řada dokumentů platných v Evropské unii např. Směrnice č. 75/442/EHS o zneškodňování odpadů, č. 199/31/EC o skládkování odpadů, č. 91/689/EHS o nebezpečných odpadech a mnohé další. Naše současná legislativa již implementuje směrnice EU do právního řádu ČR z důvodů připravovaného vstupu do EU.

Současná legislativa - zákon o odpadech - staví za prioritu „zajištění přednostního využití odpadu před jeho odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím.“ Zákon tedy stanoví skládkování jako nejvhodnější možnost odstraňování odpadů a spalování jako další méně vhodnou metodu odstraňování odpadů. Tyto možnosti odstraňování odpadů zákon připouští jako možné „jen v případech neexistují-li v daném čase a místě jiné technické nebo ekonomické předpoklady pro lepší využití odpadu.“

Svoz a odstraňování odpadů

Sběr komunálního odpadu je z Dolan zajišťován pomocí popelnic a kontejnerů. Odvoz vč. odstraňování odpadu je zajišťován odbornou firmou (RUND Jaroměř) na základě smluvního vztahu s Obecním úřadem Dolany (souhlas k nakládání s odpady má i firma Marius Pedersen a.s.).

Sběr a odstraňování toxickech a nebezpečných odpadů zajišťuje OÚ ve spolupráci s firmou Bezděkov 2x ročně ve vyhlášených svozových dnech.

Sběr tříděných odpadů je postupně rozšiřován. Železný šrot je sbírána v určených dnech do kontejneru umístěného v oploceném a uzamčeném prostoru bývalé skládky v Sebuči a hasiči jej dle potřeby odvážejí. Na stejném místě je sbíráno roští a ukládán inertní (zejména stavební) odpad. Pro sběr plastů a skla jsou v obci rozmístěny kontejnery. Sklo odváží firma Bezděkov, plasty firma RUND. Kompostovatelný odpad kompostují občané sami.

Staré zátěže a jejich likvidace

V řešeném území byly bývalým Okresním úřadem v Náchodě evidovány staré zátěže pod č. 352 (jihozápadně od Sebuče - skládka byla překryta ornicí a zatravněna), 353 (ve starém lomu jihozápadně od Ovčína - skládka byla překryta ornicí a zalesněna) a 354 (západně od Sviníštan - skládka byla překryta ornicí). Jiné staré zátěže nebyly zjištěny.

Návrh

Rozšiřovat strukturu sběru tříděných odpadů a zahušťovat síť sběrných míst (včetně stálé osvěty).

Vybudovat zabezpečený sběrný dvůr.

Sledovat kvalitu vod vyplachovaných ze staré skládky.

Odstraňovat eventuální vznikající černé skládky.

1.B.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Geologické poměry území

Řešené území je z geologického hlediska součástí rozsáhlého územního celku české křídové pánve. Křídové sedimenty jsou v zájmové oblasti zastoupeny kompletním vrstevním sledem od cenomanu po turon svrchní. K povrchu vystupují pouze sedimenty turonského stáří, které jsou zde děleny na jizerské souvrství (turón střední a svrchní bez rozlišení) a bělohorské souvrství (turón spodní až střední). Jizerské souvrství je zastoupeno vápnitými jílovci a slínovci až jílovitými vápenci, v bělohorském souvrství vystupují slínovce a vápnité spongilitické prachovce. Křídové horniny vystupují převážně jen v bocích ostře zaříznutých údolí, zejména v bocích údolí Běluňky, která představuje západní hranici zájmového území obce.

Plošiny a mírné svahy nad údolím Běluňky a Úpy jsou prakticky souvisle překryty kvartérními uloženinami, zejména sprašemi a sprašovými hlinami. Menší, avšak významnou rozlohu pokrývají pleistocenní terasové uloženiny. Široké údolí Úpy na jihu zájmového území je vyplňeno holocenními písčito-hlinitými až štěrkovitými sedimenty inundačního území.

Mapová část a vysvětlivky

Pracovním podkladem zpracovávaného územního plánu Dolany jsou mapy měřítka 1:5 000.

Mapová příloha geologické části územního plánu byla zpracována v duchu pokynů MŽP ČR pro zpracování územních plánů tak, aby byla vyznačena místa se zvláštními podmínkami geologické stavby.

V rámci průzkumů byly studovány závazné svodné mapové materiály 1:50 000, které vydalo MŽP ČR prostřednictvím Geofondu Praha. Největší část území je zobrazena na listu mapy 1:50 000 13-22 (Dolany, Čáslavky), severní část území zasahuje na list 03-44 (Krabčice, Svinišťany a Sebuč). Jen okrajově zasahuje území na východě na další dva listy a to 04-33 a 14-11.

Základním podkladem ke zpracování byly tři soubory map. Jsou to mapy:

- poddolovaných území
- území ložiskové ochrany
- sesuvná území a území jiných nebezpečných svahových deformací

Uvedené mapy jsou ve všech třech případech doplněny počítačově zpracovanými vysvětlivkami (tabulkami), v nichž je každá zakreslená lokalita blíže specifikována.

Poddolovaná území

Tento soubor upozorňuje na plochy, kde existovala hornická činnost.

V řešeném území nejsou vyznačeny žádné lokality poddolování, proto ani ke zprávě není připojena tabulka s údaji o lokalitách s poddolovaným územím.

Ložisková ochrana

Dalším souborem map, který je při zpracovávání územního plánu nutno zohlednit, jsou mapy ložiskové ochrany. V nich jsou zakresleny vytýčené dobývací prostory, výhradní ložiska, chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin.

Řešené území je z geologické stránky relativně monotónní a nejsou zde zdroje využitelných nerostných surovin. Proto na katastru obce nebyly žádné zákresy a k přiložené zprávě není připojena tabulka s údaji o lokalitách ložiskové ochrany.

V rozsahu území, hodnoceného v rámci průzkumů, byly těžebny stavebních surovin místního významu.

Přehled takových převážně opuštěných těžeben dávají "Zprávy o inventarizaci ložisek stavebních nerostných surovin". Zájmové území obce Dolany zasahuje na dva listy map 1:50 000, podle nichž jsou inventarizace zpracovávány a to listy M-33-56-D a M-33-57-C. V rámci tohoto přehledu jsou na území katastrů Dolany u Jaroměře, Krabčice a Svinišťany evidovány těžebny štěrků. V blízkém okoli zájmového území jsou v hojném mříži těženy a zpracovávány cihlářské suroviny. Zájmové území společně s jeho širším okolím lze považovat za soběstačné těžbou maltářských a cihlářských surovin, zásadní nedostatek je u kvalitního kamene. Situace jednotlivých lokalit těžby stavebních surovin je v "Inventarizaci" zakreslena v mapě 1:50 000 bodově; je prakticky nepřevoditelná do měřítka 1:5 000 a proto přikládáme kopii výseku této mapy bez další úpravy. Pro každou z uvedených lokalit byl zpracován průvodní list. Jejich kopie byly součástí Průvodní zprávy Průzkumů a rozborů (04/2000) - uloženo na OÚ Dolany.

Sesuvná území

Třetím souborem map je "Registr sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací". Soubor rozděluje sesovy na aktivní a ostatní. V souboru sesuvů ostatních jsou na katastrálním území obce Dolany pouze dva zákresy a to potencionálních sesuvů (podle registru "Sesuvy ostatní"). V obou případech jsou sesovy zakresleny v místech výchozů křídových hornin na svazích údolí Běluňky a Úpy.

Křídové sedimenty skalního podkladu je možno v zájmovém území hodnotit jako horninové prostředí relativně náchylné k sesouvání. Proto je třeba, aby při návrhu stavebního využití území údolních svahů byla vždy individuálním průzkumem přešetřena stabilita příslušné části svahu a veškeré zásahy do svahů byly prováděny citlivě.

Použité podklady

Území se zvláštními podmínkami geologické stavby

Poddolovaná území

Mapa 1:50 000

Oblast královéhradecká

MŽP ČR, Geofond ČR, 1996

Mapy ložiskové ochrany

Mapa 1:50 000

Oblast královéhradecká

MŽP ČR, Geofond ČR, 1999

Registr sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací

Mapa 1:50 000

Oblast východočeská

MŽP ČR, Geofond ČR, 1994

Faktografická databanka geologie
 Registr sesuvů - sesuvná území ostatní
 Oblast královéhradecká
 Geofond ČR (Kostelní 26, 176 50 Praha 7)

13-22

Stav ke dni: 1.9.1994

Str. 1

Poř. č.	Číslo sesuvu	Lokalita	Okres	Katastrální území	List mapy	Klasifikace	Aktivita	Délka [m]	Šířka [m]	Plocha [ha]	Rok evidence
10	4302	Běluň	Náchod	02840, 03850	132222	sesuv	potenciální	150	300	2,9	1981
10	4305	Běluň	Náchod	03850	132222	sesuv	potenciální	180	280	3,1	1981
11	4303	Sviníšťany	Náchod	02844	132222	sesuv	potenciální	100	600	4,5	1981

Středa J.:

Inventarisace ložisek stavebních nerostných surovin
list M-33-56-D
Geoindustria Praha 1968

Krejčíř M., Ryšavý P.:

Inventarisace ložisek stavebních nerostných surovin
list M-33-57-C
Geologický průzkum Ostrava, 1968

Vejlupek M.a kol.:

Geologická mapa České republiky 1:50 000
list 13-22 Jaroměř
ÚÚG Praha 1986, tisk 1995

Vejlupek M.a kol.:

Geologická mapa České republiky 1:50 000
list 03-44 Dvůr Králové
ÚÚG Praha 1984, tisk 1987

Dolany - územní plán obce

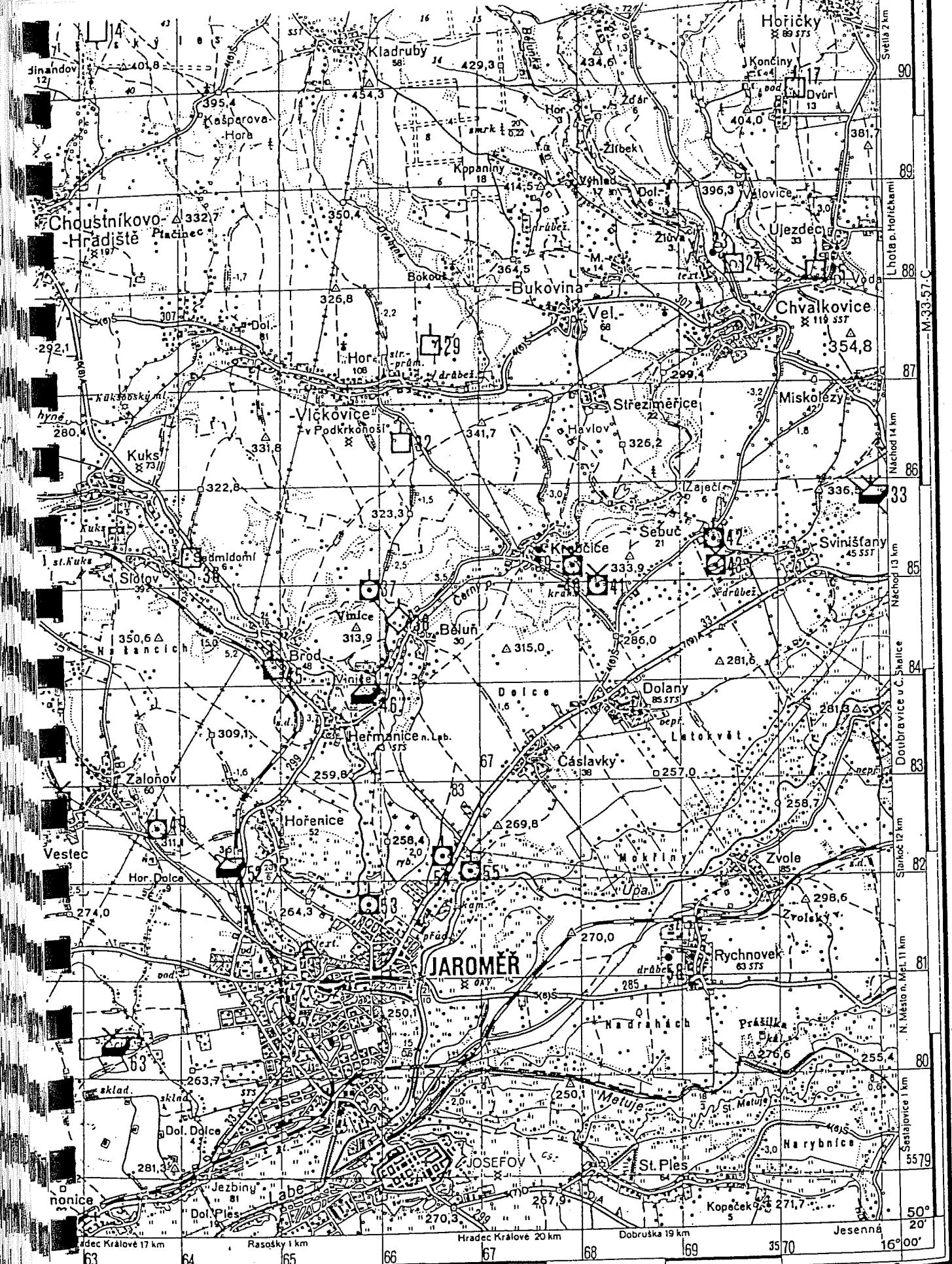
Faktografická databanka geologie
Registr sesuvů - sesuvná území ostatní
Oblast královéhradecká
Geofond ČR (Kostelní 26, 176 50 Praha 7)

13-22

Stav ke dni: 1.9.1994

Str. 1

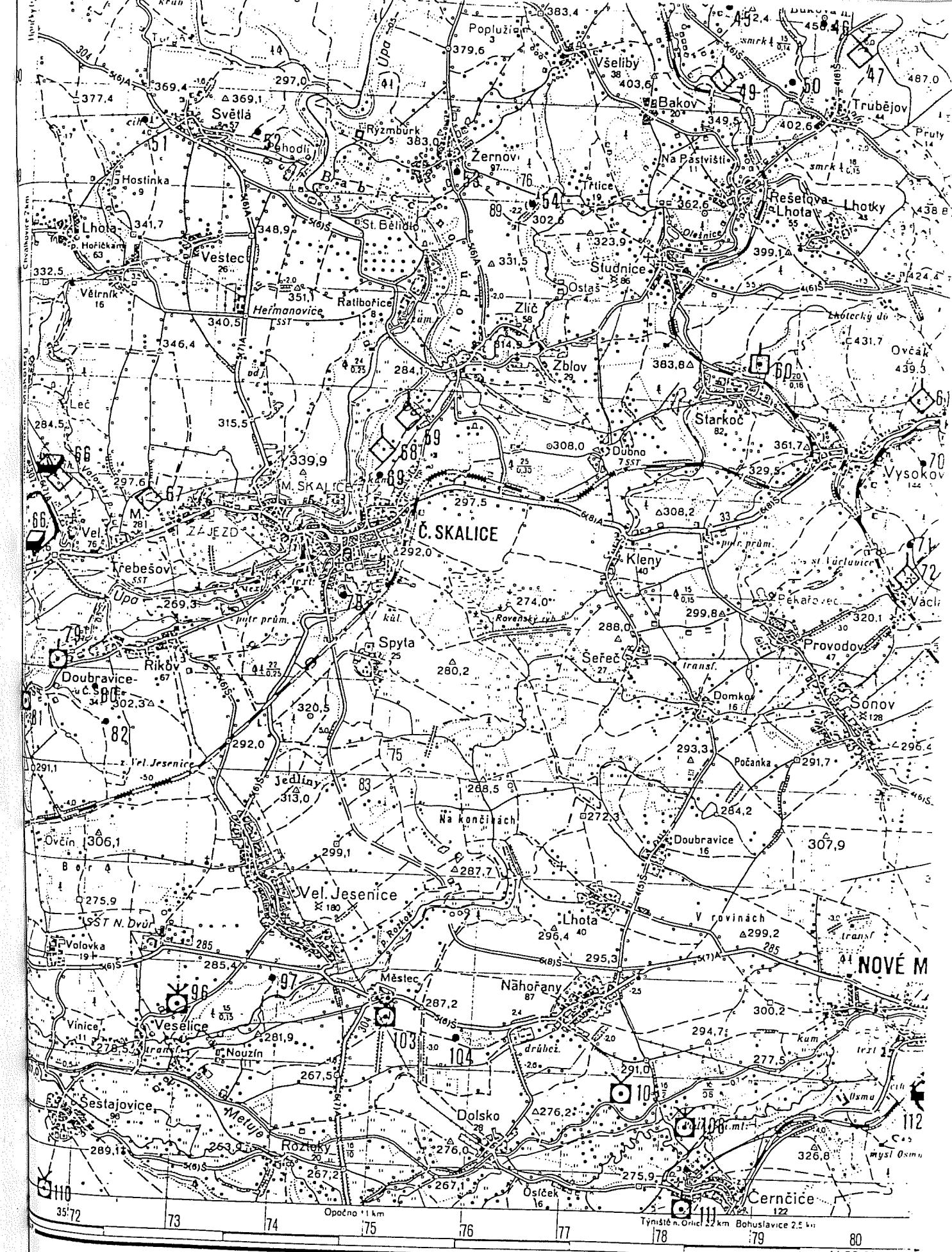
Poř. č.	Číslo sesuvu	Lokalita	Okres	Katastrální území	List mapy	Klasifikace	Aktivita	Délka [m]	Sířka [m]	Plocha [ha]	Rok evidence
10	4302	Běluň	Náchod	02840, 03850	13222	sesuv	potenciální	150	300	2,9	1981
10	4305	Běluň	Náchod	03850	13222	sesuv	potenciální	180	280	3,1	1981
11	4303	Sviníšťany	Náchod	02844	13222	sesuv	potenciální	100	600	4,5	1981



Zpracováno r. 1956 podle topograf.
map ČSR 1:25 000 z r. 1955
Tiskána r. 1956

Zpracoval kartograf II. tř. technik poručík K. Kreus
Kreslila obč. zam. J. Schmiedbergerová

• 11 - 33 - 56 0



data deklinace k 1. 7. 1964
úhly lalu -6°50' (západní);
mimo (ubítek) +4,5°; Poledníková;
práce pro sítě lalu čin. +0°52' (východní);
mimo busoly s světlem čártm souřadnicové
západní odchylka magnet -y -0°30' - 0°52' = 1°22'

17 35 10
1 cm na mapě odpovídá 50 m
magnet. polej. /magnetovým čártm/
poledník. /temperáci.
-0°30' ± 0°52'

1:50000

1 cm na mapě odpovídá 50 m
1000m 500 0 1

1.B.9. Návrh územního systému ekologické stability

Výpis z územně technického podkladu „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ (ÚTP)

Na jihu řešeného území je funkční biocentrum regionálního významu (RC) 986 Zvolská stráň. Podél Úpy je veden biokoridor regionálního významu (RK) RK 771.

Místní územní systém ekologické stability (MÚSES)

Generel MÚSES pro řešené území byl zpracován Agroprojektem a.s. Pardubice, Jana Palacha 1552, středisko Vysoké Mýto, Rokycanova 114/IV v roce 1995, tedy před vypracováním ÚTP, pod názvem Lokální územní systém ekologické stability Dolany. Koeficient ekologické stability (poměr plochy prvků stabilních k ploše prvků nestabilních) je v k.ú. Dolany u Jaroměře 0,32, v k.ú. Čáslavky 0,14, v k.ú. Sviništany 0,18 což vše je pod 0,39 a odpovídá typu antropogenní krajiny. V k.ú. Krabčice je koeficient 0,43 což odpovídá krajině antropogenní až harmonické (0,39 až 0,7). Protože ÚTP nebene v úvahu generely místních ÚSES, jsou mezi ÚTP a generelem MÚSES určité nesoulady.

Podél Běluňky (též Černý potok) je veden biokoridor místního významu (MK), v generelu zařazen do významu regionálního (pod značkami BK 7, BK 52). Biokoridor je v částech pod číslem BK 52 funkční, v části značené BK 7 je nutno jej založit. Do tohoto MK jsou vložena (pod čísla BC 17 a BC 21) dvě funkční biocentra místního významu (MC), a dvě MC k založení (BC 15 a BC 16).

Z RC Zvolská stráň je navrhován MK propojující RK 771 s MK vedeným podél Běluňky. MK (BK 50) je veden proti proudu potoka Tůně, cca po 300 m se stáčí k severu do navrhovaného MC (BC 22) při silnici 1 / 33. Z tohoto MC pokračuje MK (pod číslem BK 51) k severu přes Sebuč do výše uvedeného MK při Běluňce (Černém potoce).

Úpravy ÚSES

Byly vymezeny hranice všech prvků ÚSES s tím, že:

1. Hranice prvků navrhovaných jsou směrné a budou upřesněny dalšími stupni dokumentace a Komplexními pozemkovými úpravami.
2. Hranice prvků v současně zastavěném území (SZÚO) jsou směrné a budou upřesněny jednáními orgánů ochrany přírody s majiteli a uživateli jednotlivých parcel.
3. Hranice prvků podél vodních ploch a toků jsou vedeny po hranici provozního pásma pro údržbu vodních toků (8 m od břehové čáry u významného vodního toku, 6 m u ostatních vodních toků) s tím, že vodní plocha či tok je uvnitř prvku ÚSES.

Návrh

- Zajistit kvalitní údržbu ploch zařazených do ÚSES
- Postupně zpracovávat a realizovat projekty jednotlivých prvků ÚSES (včetně prvků interakčních)
- Při výstavbě nových dopravních tras nebo rekonstrukcích stávajících komunikací realizovat bezkolizní křížení biokoridorů a interakčních prvků (mosty o dostatečné délce a světlosti).

Použité podklady

- Nadregionální a regionální ÚSES ČR, územně technický podklad, Společnost pro životní prostředí Brno 1995, Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo životního prostředí 1996
- Regionální ÚSES Východočeského kraje, Urbaplán Hradec Králové 1991
- Lokální územní systém ekologické stability Dolany", Agroprojekt a.s. Pardubice, Jana Palacha 1552, středisko Vysoké Mýto, Rokycanova 114/IV, 1995

1.B.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Veřejně prospěšné stavby

Ve smyslu ustanovení § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu, vyvlastnit nebo omezit rovněž pro veřejně prospěšné stavby (VPS) podle schválené územně plánovací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 18 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů vymezuje tento ÚPO plochy pro veřejně prospěšné stavby na správním území obce uvedené v následujícím přehledu:

DOPRAVA

- přeložka silnice I/33 se všemi jejimi objekty a souvisejícími stavbami s napojením na současnou silniční síť
- stavební úpravy současné silnice I/33 po přeřazení do silnic II. třídy v souvislosti s realizací přeložky této silnice v nové trase
- stavební úpravy křižovatky silnic III. třídy
- místní komunikace pro napojení ploch zastavitelného území
- účelová komunikace pro obsluhu technického vybavení
- cyklistická stezka

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- vodovod – hlavní přívodní řad
- vodovod – rozvody po obci
- kanalizace
- vodojem
- automatická tlaková stanice I. varianta
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod

ENERGETIKA

- nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV
- nadzemní elektrické vedení VN 35 kV
- středotlaký (STL) plynovod
- VTL/STL regulační stanice

Asanace a asanační úpravy

Vzhledem k tomu, že současný stav zástavby je vyhovující, nepředpokládá se v koncepci územního rozvoje žádná plošná asanace.

1.B.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Civilní ochrana

Oblast civilní ochrany se v současné době řídí především zákonem č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení, kde jsou stanoveny úkoly pro orgány obce, které zajišťují připravenost obce na mimořádné události, podílení se na záchranných a likvidačních pracích a na ochraně obyvatelstva. V § 16 zákona č. 239/2000 Sb. jsou stanoveny úkoly pro starostu obce.

Ochrana obyvatelstva v územním rozvoji vychází ze zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce jsou taxativně stanoveny ve vyhlášce Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva č. 380/2002 Sb. V návaznosti na § 20 uvedené vyhlášky se do územního plánu obce uvádí:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vniklé prolomením hráze přehrady Rozkoš – obci Dolany nehrozí nebezpečí zaplavení vzniklé zvláštní povodní.
- b) zóny havarijního plánování – viz Havarijní plán okresu HK, část A 2, přílohy 1- 3.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - na obecním úřadě v Dolanech je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva ve stálých úkrytech (STÚ), budovaných investičním způsobem a v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Dle sdělení OÚ Dolany je nutno tento plán aktualizovat.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – v případě mimořádné události je možno nouzově ubytovat obyvatele v budově Obecního úřadu (Dolany čp. 32), v budově Základní školy (Dolany čp. 84) nebo v chatě Mysliveckého sdružení Dolany (Krabčice čp.1).
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – budova Obecního úřadu (Dolany čp. 32).
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavené území a zastavitelná území obce – v obci se nachází stanice pohonných hmot v areálu ZD – středisko Dolany a Prodej českého plynu v Autobazaru Jirman (Dolany čp. 87) – v případě mimořádné situace zajistí starosta obce jejich vyvezení a uskladnění.
- g) provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události – práce pomůže zajistit Zemědělské družstvo – středisko Dolany.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – v obci se neuplatňuje.
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií – voda bude zajištěna dovozem cisternami VaK HK, případně dovozem vody balené. Pro zajištění elektrické energie, alespoň pro nejnuttnejší činnost krizového štábů, je vhodné mít připraven náhradní zdroj energie.

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, komunikacích a inženýrských sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby či materiál humanitární pomoci.

Rozvojové plochy navrhované urbanistickou koncepcí na území obce Dolany, na které je nutno zaměřit pozornost v dokumentacích řešících podrobně otázky obrany a ochrany civilního obyvatelstva jsou specifikovány v kapitolách 1.B.3. a 1.B.4. a znázorněny v grafické části č. 2.2. v měřítku 1:5 000.

Požární ochrana

Pro zabezpečení požární ochrany obce bude zajištěno zásobování současně zastavěného území obce a zastavitelných území požární vodou v souladu s ČSN 73 08 73. Rovněž budou vytvořeny podmínky pro přístup požární techniky po současných a navrhovaných komunikacích.

Obrana státu

Pro zajištění úkolů obrany státu jsou respektovány parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásmá stávajícího i navrhovaného dopravního systému. Zároveň jsou vytvářeny územní podmínky pro zlepšování dopravních parametrů komunikačního skeletu.

Návrhem ÚPO ani jeho důsledky nejsou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR MO.

V rámci územního a stavebního řízení je třeba předem s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C, projednat výstavbu:

- nebytových objektů (kromě drobných staveb),
- objektů a staveb vyšších jak 15 m,
- staveb vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů mobilních telefonů apod.),
- dálkových nadzemních elektrických vedení VN a VVN,
- dálkových kabelových vedení (el. energie, optické trasy telefonních kabelů a dalších inž. sítí),
- nové trasy pozemních komunikací vč. přeložek (současně projednat se Správou vojenské dopravy, Komenského 224, 500 02 Hradec Králové).

a vždy veškerou výstavbu, která se dotkne pozemků v majetku ČR – Ministerstvo obrany.

Rovněž tak změny využití území.

1.B.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/92 Sb., Zákon o životním prostředí č. 17/92 Sb., Zákon o ochraně ZPF č. 334/92 Sb. ve znění jeho novel č. 10/93 Sb. a č. 98/99 Sb., vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 a Zákon 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Obecně - při všech opravách a úpravách stávajících komunikací a výstavbě nových komunikací je nutno zlepšovat v současné době silně narušenou ekologickou prostupnost území. Zejména je nutno překonávat všechny vodoteče (včetně břehových pásů) dostatečně širokými mosty (ani drobné vodoteče nezatrubňovat) s co největší světlostí a části komunikací vedené v dostatečně hlubokých zárezech (cca nad 7 m) překrývat (nebo vést tunelem). Dodržením těchto zásad budou zmírněny negativní dopady dopravních cest na životní prostředí.

Pro rozvoj obce byly vybírány především neplodné pozemky (ostatní plochy), plochy v současně zastavěném území obce (SZÚO), plochy na SZÚO těsně navazující a pozemky zemědělsky hůře využitelné. V řešeném území jsou velmi kvalitní půdy. Protože přesunutí rozvojových ploch na méně kvalitní půdy by si vyžádalo v konečném vyčíslení daleko větší i ZPF nejvyšších stupňů ochrany.

Se záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je uvažováno pouze v nejnutnější míře pro přeložku silnice 1/33. Mimoto se PUPFL dotýkají plochy zařazené do ÚSES (toto není dále vyhodnocováno).

Pro všechny rozvojové plochy platí, že součástí výstavby objektů je i realizace sadových úprav řešících jak ozelenění uvnitř rozvojové plochy tak její začlenění do okolního prostoru a krajiny.

Zdůvodnění umístění jednotlivých rozvojových ploch

Č á s l a v k y

1 podnikání - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Využívá prostoru mezi stávajícím výrobním areálem a bytovou zástavbou obce. Sadové úpravy musí klást důraz na oddělení prostoru od obytného území..

2 podnikání - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Využívá prostoru při stávajícím výrobním areálu (vyplňuje členitý okraj stávajícího areálu).

3 obytné území - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazuje na stávající obytné území. Podmínkou je zachování funkčnosti odvodňovacích zařízení na přilehlých plochách zemědělské půdy.

4 obchod, služby - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazuje na stávající obytné území, využívá volného prostoru mezi zástavbou a stávající cestou. Podmínkou je zachování funkčnosti odvodňovacích zařízení na přilehlých plochách zemědělské půdy. V rozvojové ploše je zahrnut prostor pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou a pro vytvoření pásu zeleně mezi navrhovaným obytným územím a stávající silnicí 1/33..

5 obytné území - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazuje na stávající obytné území. Podmínkou je zachování funkčnosti odvodňovacích zařízení na přilehlých plochách zemědělské půdy a vytvoření pásu zeleně mezi navrhovanou rozvojovou plochou a stávající silnicí 1/33. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou.

6 obytné území - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazuje na stávající obytné území. Podmínkou je vytvoření pásu zeleně mezi navrhovanou rozvojovou plochou a stávající silnicí 1/33. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou.

7 obytné území - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Je to prostor mezi zastavěným územím. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou.

28 doprava silniční - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce a s koncepcí dopravy Královéhradeckého kraje. Vytváří podmínky pro odstranění dopravních závad na silnici 1/33 přeložením silnice mimo zástavbu obce. Vymezení plochy bylo převzato z projektové dokumentace pro územní řízení. Realizace stavby je podmíněna výstavbou objektů řešících bezkolizní křížení navrhované silnice s biokoridorem BK 51, výstavbou protihlukových bariér (vyplýne li jejich potřeba při rozpracování dalších stupňů dokumentace) a založením pásů doprovodné zeleně podél celé trasy na řešeném území.

29 doprava pěší a cyklistická - Cyklostezka. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Vytváří podmínky pro odstranění souběhu pěší, cyklistické a automobilové dopravy na silnici 1/33. Vzhledem k očekávanému nárůstu pěší a cyklistické dopravy v trase Jaroměř - Česká Skalice a zejména mezi jednotlivými částmi ve správě Obecního úřadu Dolany její význam neklesne ani po vybudování přeložky silnice 1/33.

34 technická infrastruktura - Čistírna odpadních vod. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Výstavba ČOV podmiňuje rozvoj místní části Čáslavky. Prostor je vymezen tak, aby bylo možno podchytit odpadní vody z celých Čáslavek a zároveň nadměrně nerozšiřovat zastavěné území do přilehlé nivy řeky Úpy. Ve vyhodnocení důsledků na půdní fond je plocha ČOV (podobně jako u jiných ČOV) sloučena s plochou přístupové komunikace.

Dolany

8 rekreace, sport - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Je to prostor navazující na stávající fotbalové hřiště a podmiňující rozvoj dalších sportovních odvětví. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou.

9 obytné území - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazuje na stávající obytné území. Pro bytovou zástavbu je využito prostoru mezi zástavbou obce a ochranným pásmem vedení 35 KV. Podmínkou je vytvoření pásu zeleně mezi navrhovanou rozvojovou plochou a stávající silnicí 1/33. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou.

10 a 11 obytné území - Plochy jsou v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazují na stávající obytné území a společně jej rozvíjí. Podmínkou je vytvoření pásu zeleně mezi navrhovanou rozvojovou plochou a stávající silnicí 1/33. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou. Tyto plochy budou zastavovány až po vyčerpání možností zástavby ostatních ploch navrhovaných pro rozvoj obytného území.

12 podnikání - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Plocha navazuje na stávající plochy skladů ovoce a umožňuje jejich rozvoj. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou a na kontaktu s obytným územím.

13 podnikání - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Plocha navazuje na stávající zemědělský areál a umožňuje rozvoj dalších podnikatelských aktivit. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou a na kontaktu s obytným územím.

14 podnikání - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Plocha navazuje na stávající zemědělský areál a umožňuje rozvoj dalších podnikatelských aktivit. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou a na kontaktu s obytným územím.

15 obchod, služby - Rozšíření hřbitova. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Vytváří podmínky pro doplnění stávajícího hřbitova o možnosti dalších forem pohřbívání (rozptyl, vsypy, vrypy, urnové hroby a pod.) a pro technické zázemí hřbitova.

28 doprava silniční - Přeložka silnice 1/33. Plocha je popsána v Čáslavkách.

29 doprava pěší a cyklistická - Cyklostezka. Plocha je popsána v Čáslavkách.

30 doprava silniční - Parkoviště, přístup ke hřbitovu. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce, umožní (spolu s částí plochy č. 29) vyřešení důstojného přístupu ke hřbitovu, a výstavbu parkoviště pro návštěvníky hřbitova i blízkých podnikatelských aktivit.

33 technická infrastruktura - Čistírna odpadních vod. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Výstavba ČOV podmiňuje rozvoj místní části Dolany. Prostor je vymezen tak, aby bylo možno podchytit odpadní vody z celých Dolan a objekty nerušily krajinný ráz (možnost umístění budov ke stávající skupině dřevin).

35 doprava silniční - Plocha pro úpravu křižovatky v souvislosti s výstavbou přeložky silnice 1/33.

36 podnikání - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Plocha navazuje na stávající plochy skladů ovoce a umožňuje jejich rozvoj. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s obytným územím.

37 obytné území - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazuje na stávající obytné území. Pro bytovou zástavbu je využito prostoru mezi stávajícím obytným územím a navrhovanou rozvojovou plochou skladů.

43 obytné území - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazuje na stávající obytné území místní část Sebuč.

Krabčice

21 obytné území - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Spolu s plochou č. 38 využívá volných ploch mezi stávajícím obytným územím.

22 obytné území - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazuje na stávající obytné území. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleně na kontaktu s otevřenou krajinou.

23 obytné území - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazuje na stávající obytné území. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou (přilehlé biocentrum).

24, 25 a 26 obytné území - Plochy jsou v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazují na stávající obytné území a rozvíjejí je s ohledem na terénní podmínky přírodní kvality a stávající zástavbu. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou.

27 rekreace, sport - Individuální rekreace. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Je to prostor k jihu exponovaných svahů v klidném prostředí. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s otevřenou krajinou.

32 technická infrastruktura - Čistírna odpadních vod. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Výstavba ČOV podmiňuje rozvoj místní části Krabčice. Prostor je vymezen tak, aby bylo možno podchytit odpadní vody z celých Krabčic a zároveň nadměrně nerozšiřovat zastavěné území.

38 zeleň - Parčík s dětským hřištěm. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce.

39 doprava silniční - Místní komunikace. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Umožní zlepšení dopravní obslužnosti stávajícího obytného území a napojení navrhovaných rozvojových ploch na stávající silniční síť.

42 náhradní opatření na odchov raka říčního. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Podmínkou je zajištění funkčnosti prvků územního systému ekologické stability (biokoridoru a biocentra).

Svinětany

16 podnikání - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Plocha navazuje na stávající výrobní plochy zemědělského areálu a umožňuje rozvoj dalších podnikatelských aktivit. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s obytným územím a volnou krajinou a plocha pro parkoviště.

17 obchod, služby - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Umožňuje doplnění místní nabídky o další služby. Plocha navazuje na obytné území. Umístění v jiném prostoru by bylo větším zásahem do krajiny a vyžadovalo by si větší zábor ZPF (zejména pro napojení na silniční síť).

18 obytné území - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Navazuje na stávající obytné území a využívá možnosti jednoduchého napojení na stávající silniční síť. Umístění těchto ploch na jiném místě by si vyžádalo větší zábor půdy a bylo by větším zásahem do krajiny.

19 obchod, služby - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Umožňuje doplnění místní nabídky o další služby. Plocha využívá volný prostor ve stávajícím obytném území.

20 podnikání - Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Plocha navazuje na stávající výrobní plochy zemědělského areálu a umožňuje rozvoj dalších podnikatelských aktivit. V rozvojové ploše je zahrnuta plocha pro výsadbu zeleného pásu na kontaktu s obytným územím a volnou krajinou.

28 doprava silniční - Přeložka silnice 1/33. Plocha je popsána v Čáslavkách.

29 doprava pěší a cyklistická - Cyklostezka. Plocha je popsána v Čáslavkách.

31 zeleň - Parčík s dětským hřištěm. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Plocha využívá volného prostoru na okraji místní části Svinětany pro parčík s možností umístění dětského hřiště.

40 zeleň - Parčík s dětským hřištěm. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Plocha využívá volného prostoru na okraji místní části Sviníšťany pro parčík s možností umístění dětského hřiště a plochy pro využití volného času (hřiště na odbíjenou a pod.).

41 zeleň - Parčík s dětským hřištěm. Plocha je v souladu s koncepcí rozvoje obce. Je využito těžko obhospodařovatelné k jihu obrácené plochy v bezpečnostním pásmu plynovodu mezi obytným územím a obslužnou silnicí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí a krajinný ráz.

Navrhovaným řešením nejsou dotčena zvláště chráněná území přírody, lokality výskytu chráněných a na bytí ohrožených rostlin a živočichů, ani památné stromy. Pro zachování krajinného rázu a začlenění rozvojových ploch do krajiny je počítáno se založením sadových úprav po obvodu i uvnitř rozvojových ploch. Dodržením uvedených zásad dojde dokonce ke zlepšení stávajícího stavu.

Trasa přeložky silnice I/33 je v úseku D11 (křižovatka Jaroměř sever) - Česká Skalice je vedena severně od Čáslavek a Dolan a jižně od Sviníšťan. Vhodné směrové a výškové usazení trasy je pro výhodným předpokladem pro minimalizování negativních vlivů dopravy na životní prostředí. Návrh doplňujících protihlukových clon, eventuálně dalších opatření zmírňujících negativní dopad budoucí komunikace na životní prostředí (včetně bezkolizního křížení s biokoridorem), je nutno koncretizovat v následné projektové dokumentaci.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na územní systém ekologické stability (ÚSES).

Plochy navrhované pro rozvoj řešeného území (s výjimkou liniových staveb – přeložka silnice 1/33, cyklostezka, VVN 110 KV) se nedotýkají ÚSES. Při výstavbě přeložky silnice 1/33 je nutno zabezpečit bezkolizní křížení biokoridoru místního významu. K tomu se doporučuje sdružit na (nebo pod – podle technického provedení křížení) jeden most biokoridor a silnici Dolany – Krabčice). Vzhledem k tomu, že se očekává po otevření přeložky zásadní snížení povozu na stávající silnici Náchod – Jaroměř, navrhoje se stávající úrovňové křížení biokoridoru s touto silnicí ponechat (podobně jako křížení s cyklostezkou) v úrovni.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Plochy pro přeložku silnice 1/33 byly vypočítány rámcově v šířce pruhu 30 m bez ohledu na odchylky vyvolané konkrétním řešením náspů a zárezů. Pro křížení s místní komunikací a mimoúrovňovou křižovatku byl zábor zvýšen. Plochy pro cyklostezku byly počítány v šířce 8 m s tím, že do plochy je zahrnut i pás pro doprovodnou zeleň.

Souhrnné vyhodnocení

Plochy záborů jsou zpracovány do tabulek. 1. tabulka uvádí souhrn všech záborů (včetně PUPFL a neplodné půdy) pro rozvoj obce v pořadí dle jednotlivých katastrálních území a číselného označení ploch. 2. tabulka uvádí zábory pro rozvoj obce v členění podle navržené funkce a kvality zabírané půdy. 3. tabulka uvádí zásahy do PUPFL v členění na zábory a omezení hospodaření a na zásahy trvalé a dočasné.

Plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň a plochy pro zeleň začleňující stávající objekty do krajiny nebyly do vyhodnocení zahrnuty.

Pro vyhodnocení kvality zabírané půdy bylo použito map BPEJ obkreslených na pozemkovém úřadě v Náchodě (digitalizováno v SURPMO), protože digitální data poskytnutá

Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půd Praha-Zbraslav, obsahoval pouze třídy ochrany půd – dokonce s nepřesnostmi.

Vysvětlivky k tabulkám "Vyhodnocení záborů půdního fondu". Všechny výměry jsou uváděny v arech se zaokrouhlením nahoru.

- Číslo - označení plochy shodné s grafickou přílohou
List - číslo mapového listu na němž je plocha zobrazena
Fun. - převažující funkční využití plochy vyjádřené symbolem
- A - bydlení
B - občanské vybavení včetně sportu
C - rekreace
D - výroba, výrobní služby, sklady
E - jiné využití
E1 - doprava
 E11 - silniční
 E12 - pěší a cyklistická
E2 - zeleň mimo PUPFL
E5 - čistírna odpadních vod

ZPF. - uvádí údaje o plochách zemědělského půdního fondu

SZÚO - uvádí plochy v současně zastavěném území

Mimo - uvádí plochy mimo SZÚO

BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky - blíže ve statí Přírodní podmínky

TO - třída ochrany zemědělské půdy podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996,

Č.j.: OOLP/1067/96

BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky - blíže ve statí Přírodní podmínky

TO - třída ochrany zemědělské půdy podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996,

Č.j.: OOLP/1067/96

Výměra nezeměd. Půdy - výměra zabírané neplodné (ostatní) půdy, PUPFL nebo zastavěné půdy

PUPFL - výměra zabíraných ploch určených k plnění funkcí lesa

Poznámky - poznámky a upřesňující údaje

1 - dotýká se PUPFL a zavlažovaných ploch

2 - dotýká se odvodněných ploch

Vyčíslené plochy jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabrané plochy.

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech)

Číslo	List	Fun.	Celkem	SZUO	Mimo	Kód	Druh	Celkem	SZUO	Mimo	Výměra	Poznámky
			ZPF			BPEJ	pozemku				nezeměd.	
Území celkem			52,05	1,77	50,28						pozemku	
Katastrální území Čáslavky												
1	2-2	D	1,58	0,00	1,58	3.14.10	3 Zahradá				1,58	
2	2-2	D	0,64	0,00	0,64	3.14.10	3 Orná půda				0,64	
3	2-2	A	0,41	0,00	0,41	3.42.10	3 Orná půda				0,41	
4	2-2	B	0,40	0,00	0,40	3.42.10	3 Orná půda				0,40	
5	2-2	A	0,82	0,00	0,44	3.10.00	3 Orná půda				0,44	
6	2-2	A	0,39	0,00	0,24	3.42.10	3 Orná půda				0,38	
7	2-2	A	0,28	0,00	0,05	3.42.10	3 Orná půda				0,24	
8	2-2	B	0,24	0,00	0,23	3.42.10	3 Orná půda				0,08	
28	2-2	E11	4,81	0,00	1,87	3.10.00	3 Orná půda				0,07	
29	2-2	E12	1,38	0,00	0,22	3.10.00	3 Orná půda				0,05	
			0,00	0,34	0,54	3.13.00	3 Orná půda				0,23	
			0,20			3.14.10	3 Orná půda				0,24	
						3.42.10	3 Orná půda				1,87	
						3.22.12	4 Orná půda				1,79	
						3.10.00	3 Orná půda				1,15	
						3.10.00	3 Orná půda				1,15	
						3.10.00	3 Orná půda				0,22	
						3.10.00	3 Orná půda				0,34	
						3.10.00	3 Orná půda				0,13	
						3.10.00	3 Orná půda				0,26	
						3.10.00	3 Orná půda				0,35	
						3.10.00	3 Orná půda				0,08	
						3.10.00	3 Orná půda				0,20	
						3.10.00	3 Orná půda				0,15	
						3.10.00	3 Orná půda				0,08	
						3.10.00	3 Orná půda				0,33	
						3.10.00	3 Orná půda				11,28	
						3.10.00	3 Orná půda				0,20	
						3.10.00	3 Orná půda				11,08	
						3.10.00	3 Orná půda				0,00	

Tabuľka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech) - pokračovanie

Číslo	List	Fun.	ZPF				Druh pozemku	Celkem	SZÚO	Mimo	Výměra nezeměd. pozemků	Poznámky
			Celkem	ZU	Mimo	Kód BPEJ						
Katastrální území Dolany u Jaroměře												
8	2-2	B	0,93	0,00	0,93		Orná půda	0,93			0,93	
9	2-2	A	1,47	0,00	1,47		Orná půda	1,47			1,47	
10	1-2	A	1,33	0,00	1,33		Orná půda	1,33			1,33	
11	1-2	A	1,90	0,00	1,90		Orná půda	1,90			1,90	
12	1-2	D	0,43	0,00	0,43		Orná půda	0,43			0,43	
13	1-2	D	1,47	0,00	1,15		Orná půda	1,15			1,15	
14	1-2	D	0,49	0,00	0,49		Orná půda	0,32			0,32	
15	1-2	B	0,07	0,00	0,07		Orná půda	0,49			0,49	
28	1-1	E11	8,32	0,00	7,22		Orná půda	7,22			7,22	
	2-2			0,00	0,32		Orná půda	0,32			0,32	
				0,00	0,78	3.11.10	3	Orná půda	0,78		0,78	
29	1-1,						Orná půda					
	1-2,	E12	1,71	0,31	1,40			1,71	0,31	1,40		2
	2-2											
30	1-2	E11	0,29	0,00	0,29	3.10.00	Orná půda	0,29			0,29	
33	1-2	E5	0,49	0,00	0,49	3.10.00	Orná půda	0,49			0,49	
35	1-1	E11	0,38	0,00	0,28	3.10.00	1	Orná půda	0,28		0,28	
				0,00	0,10	3.11.10	3	Orná půda	0,10		0,10	
36	1-2	D	0,91	0,91	0,00	3.10.00	Sad	0,91	0,91		0,23	
37	1-2	A	0,23	0,00	0,23	3.10.00	Sad	0,23			0,06	
42	1-1	E11	0,06	0,00	0,06	3.11.10	3	Sad	0,30		0,30	
43	1-1	A	0,41	0,00	0,30	3.08.10	3	Sad	0,11		0,11	
				0,00	0,11	3.13.10	3	Sad				
Celkem			20,89	1,22	19,67			20,89	1,22	19,67	0,00	

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech) - pokračování

Číslo	List	Fun.	ZPF				Druh pozemku	Celkem	SZÚO	Mimo nezeměd. pozemků	Výměra nezeměd. pozemků	Poznámky
			Celkem	SZÚO	Mimo	Kód BPEJ						
Katastrální území Krabčice												
21	2-1	A	0,84	0,00	0,84	5.40.77	5 Zahradá				0,73	
22	2-1	A	0,18	0,00	0,18	3.20.11	4 Zahradá				0,11	
23	2-1	A	0,27	0,00	0,27						0,18	
24	2-1	A	0,54	0,00	0,54	5.14.50	3 Zahradá				0,27	
25	2-1	A	0,93	0,00	0,48	5.14.50	3 Trvalé travní porosty				0,27	2
26	2-1	E11	0,01	0,00	0,01	5.41.77	5 Trvalé travní porosty				0,48	
27	2-1	C	2,52	0,00	0,16	5.14.50	3 Trvalé travní porosty				0,45	
			0,00	1,34	5.15.50	3 Orná půda				0,01	0,06	
			0,00	1,01	5.41.77	5 Orná půda				0,16		
			0,00	0,01	5.68.11	5 Trvalé travní porosty				1,34		
32	2-1	E5	0,11	0,00	0,11						1,01	
38	2-1	E2	0,07	0,07	0,00	5.40.77	5 Trvalé travní porosty				0,01	
39	2-1	E11	0,09	0,00	0,09	5.40.77	5 Zahradá				0,11	
41	2-1	E11	0,02	0,00	0,02	5.41.77	5 Trvalé travní porosty				0,07	
42	1-1	E11	0,02	0,00	0,02	3.11.10	3 Zahradá				0,09	
Celkem			5,60	0,07	5,53		3 Sad				0,02	
											5,60	0,07
											5,53	0,31

Tabuľka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech) - pokračování

Číslo	List	Fun.	ZPF				Druh pozemku	Celkem	SZUO	Mimo	Výměra nezeměd. pozemků	Poznámky	
			Celkem	BPEJ	Kód	Mimo							
Katastrální území Svinisťany													
16	1-1	D	2,40	0,00	2,40		Orná půda	2,40			2,40		
17	1-1	B	0,57	0,00	0,20	0,37	Orná půda	0,20			0,20		
18	1-1	A	2,29	0,00	1,88	0,25	Orná půda	1,88			0,37		
			0,00	0,00	0,16	0,16	Orná půda	0,25			1,88		
			0,00	0,00	3.11.10	3	Orná půda	0,16			0,25		
			0,00	0,00	3.11.10	3	Orná půda	0,16			0,16		
19	1-1	B	0,15	0,00	0,15	0,00	Orná půda	0,15			0,15		
20	1-1	D	1,83	0,00	1,83	0,00	Orná půda	1,83			1,83		
28	0-1	E11	5,29	0,00	1,09	2,54	Orná půda	1,09			1,09		
	1-1		0,00	0,00	0,39	0,39	Orná půda	2,54			2,54		
	1-2		0,00	0,00	0,05	3.20.41	3	Orná půda	0,39			0,39	
			0,00	0,00	1,22	3.76.41	5	Orná půda	0,05			0,05	
			0,00	0,00	5,41.67	5	Orná půda	0,12			0,12		
29	0-1	E12	1,32	0,00	0,10	0,00	Orná půda	0,10			0,10		
	1-1		0,18	0,45	0,34	0,00	Orná půda	0,04			0,04		
	1-2		0,10	0,10	3.11.10	3	Orná půda	0,60			0,42		
			0,00	0,00	3.14.10	3	Orná půda	0,03			0,03		
			0,00	0,00	5.44.10	3	Orná půda	0,38			0,31		
			0,00	0,00	5.41.67	5	Orná půda	0,03			0,03		
			0,00	0,00	3.08.10	3	Orná půda	0,15			0,15		
31	1-1	E2	0,18	0,00	0,04	0,00	Orná půda	0,04			0,04		
			0,00	0,00	3.11.10	3	Orná půda	0,06			0,06		
			0,00	0,00	3.11.10	3	Orná půda	0,08			0,08		
40		E2	0,25	0,00	0,25	0,00	Orná půda	0,25			0,25		
Celkem			14,28	0,28	14,00			14,28	0,28	14,00	0,08	2	

Tabulka č. 2 Souhrnnavržených záborů ZPF dle navržené funkce a kvality půdy (v hektarech)

ZPF										Dle kvality půdy (v hektarech)			
Katastrální území	Celkem	SZUO	Mimo	Kód BPEJ	TO pozemku	Druh pozemku	Celkem	SZUO	Mimo	Výměra nezeměd. pozemků	Poznámky		
A - Bydlení													
Rešené území	12,29	0,00	12,29							0,00			
	7,54	0,00	7,54							0,00			
	0,35	0,00	0,35							0,00			
	1,91	0,00	1,91	3.08.10	3					7,54			
				3.11.10	3					0,08			
				3.13.10	3					0,27			
				3.42.10	3					0,55			
				5.14.50	3					0,16			
				3.20.11	4					0,11			
				5.40.77	5					1,09			
				5.41.77	5					1,02			
	0,18	0,00	0,18							0,18			
	1,29	0,00	1,29							0,84			
										0,00			
K.ú. Čáslavky	1,90	0,00	1,90							0,45			
	0,73	0,00	0,73							0,00			
	0,08	0,00	0,08							0,73			
	1,09	0,00	1,09	3.42.10	3					0,08			
				5.34	0,00					1,09			
				4,93	0,00					0,00			
				0,41	0,00					4,93			
K.ú. Dolany u Jaroměře	5,34	0,00	5,34							0,30			
	4,93	0,00	4,93							0,11			
	0,41	0,00	0,41	3.08.10	3					0,00			
				3.13.10	3					0,00			
K.ú. Krabčice	2,76	0,00	2,76							0,27			
	0,27	0,00	0,27							1,02			
	1,02	0,00	1,02	5.14.50	3					0,18			
	0,18	0,00	0,18	3.20.11	4					0,84			
	1,29	0,00	1,29	5.40.77	5					0,00			
				5.41.77	5					0,45			

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů ZPF dle navržené funkce a kvality půdy (v hektarech)

Katastrální území	ZPF				Druh pozemku				Celkem	SZUO	Mimo	Výměra nezeměd. pozemků	Poznámky
	Celkem	SZUO	Mimo	Kód BPEJ	TO	Druh pozemku	Celkem						
A - Bydlení - pokračování													
K.ú. Svinštany	2,29	0,00	2,29						1,88	0,00	1,88	0,00	
	1,88	0,00	1,88						0,25	0,00	0,25	0,00	
	0,41	0,00	0,41						0,16	0,00	0,16	0,00	
B - Občanské vybavení včetně sportu													
Rešené území	2,36	0,00	2,36						1,59	0,00	1,59	0,00	
	1,59	0,00	1,59						0,37	0,00	0,37	0,00	
	0,37	0,00	0,37						0,40	0,00	0,40	0,00	
	0,40	0,00	0,40										
K.ú. Čáslavky	0,64	0,00	0,64						0,24	0,00	0,24	0,00	
	0,24	0,00	0,24						0,40	0,00	0,40	0,00	
	0,40	0,00	0,40										
K.ú. Dolány u Jaroměře	1,00	0,00	1,00						1,00	0,00	1,00	0,00	
K.ú. Svinštany	0,72	0,00	0,72						0,35	0,00	0,35	0,00	
	0,35	0,00	0,35						0,37	0,00	0,37	0,00	
	0,37	0,00	0,37										
C - Rekreace													
Rešené území	2,52	0,00	2,52						0,00	0,00	0,16	0,00	
	1,50	0,00	1,50						1,34	0,00	1,34	0,00	
	1,34	0,00	1,34						1,01	0,00	1,01	0,00	
	1,01	0,00	1,01						0,01	0,00	0,01	0,00	
K.ú. Krabčice	2,52	0,00	2,52						0,16	0,00	0,16	0,00	
	0,16	0,00	0,16						1,34	0,00	1,34	0,00	
	1,34	0,00	1,34						1,01	0,00	1,01	0,00	
	1,02	0,00	1,02						0,01	0,00	0,01	0,00	

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů ZPF dle navržené funkce a kvality půdy (v hektarech) - pokračování

Katastrální území	ZPF						Výměra nezeměd. pozemků	Poznámky
	Celkem	SZÚO	Mimo	Kód BPEJ	TO	Druh pozemku		
D - Výroba, výrobní služby, sklady								
Rešené území	9,75 2,98	0,91 0,91	8,84 2,07				0,49 2,49 0,32	0,49 1,58 0,32
	2,72	0,00	2,72				2,40 1,83 2,22	0,00 2,40 0,00
	4,05	0,00	4,05	3.11.10 3.14.10	3		2,40 1,83 2,22	0,00 1,83 2,22
K.ú. Čáslavky	2,22 2,22	0,00 0,00	2,22 2,22					
K.ú. Dolany u Jaroměře	3,30 2,98	0,91 0,91	2,39 2,07	3.14.10 3.09.00 3.10.00	3		2,22 0,49 2,49 0,32	0,00 0,49 1,58 0,32
K.ú. Svinisťany	0,32 4,23 2,40 1,83	0,00 0,00 0,00 0,00	0,32 4,23 2,40 1,83				0,00 2,40 0,00 2,40	0,00 1,83 0,00 0,00

Tabulka č. 2 Souborn navržených záborů ZPF dle navržené funkce a kvality půdy (v hektarech) - pokračování

Katastrální území	ZPF						Celkem	SZUO	Mimo	Kód BPEJ	TO	Druh pozemku	Celkem	SZUO	Mimo	Výměra nezeměd. pozemků	Poznámky		
	Celkem	SZUO	Mimo	Kód BPEJ	TO	Druh pozemku													
E11 - Doprava silniční																			
Rešené území	19,29	0,00	19,29														9,66	0,00	0,08
	10,75	0,00	10,75														1,09	0,00	0,08
	4,65	0,00	4,65														4,65	0,00	0,00
	1,36	0,00	1,36														0,96	0,00	0,00
																0,39	0,00	0,39	
																0,01	0,00	0,01	
																0,05	0,00	0,05	
																0,05	0,00	0,05	
																1,15	0,00	1,15	
																0,12	0,00	0,12	
																0,09	0,00	0,09	
																1,10	0,00	1,10	
																0,02	0,00	0,02	
																0,00	0,00	0,00	
K.ú. Čáslavky	4,81	0,00	4,81														1,87	0,00	1,87
	1,87	0,00	1,87														1,79	0,00	1,79
	1,79	0,00	1,79														0,00	0,00	0,00
	1,15	0,00	1,15														1,15	0,00	1,15
K.ú. Dolany u Jaroměře	9,05	0,00	9,05														7,79	0,00	7,79
	7,79	0,00	7,79														0,32	0,00	0,32
	0,32	0,00	0,32														0,94	0,00	0,94
	0,94	0,00	0,94																
K.ú. Krabčice	0,14	0,00	0,14														0,02	0,00	0,02
	0,03	0,00	0,03														0,01	0,00	0,01
	0,11	0,00	0,11														0,09	0,00	0,09
																0,02	0,00	0,02	

Tabulka č. 2 Souborn navržených záborů ZPF dle navržené funkce a kvality půdy (v hektarech) - pokračování

Katastrální území	ZPF						Druh pozemku	Celkem	SZÚO	Mimo nezeměd. pozemků	Výměra nezeměd. pozemků	Poznámky
	Celkem	SZÚO	Mimo	Kód BPEJ	TO	Druh pozemku						
E11 - Doprava silniční - pokračování												
K.ú. Svinštany	5,29	0,00	5,29					1,09	0,00	1,09	0,08	
	1,09	0,00	1,09					2,54	0,00	2,54	0,08	
	2,54	0,00	2,54					0,39	0,00	0,39	0,00	
	0,39	0,00	0,39		3.14.10	3		0,05	0,00	0,05	0,00	
	0,05	0,00	0,05		3.20.41	4		0,12	0,00	0,12	0,00	
	0,12	0,00	0,12		3.76.41	5		5.41.67	5	1,10	0,00	
E12 - Doprava pěší a cyklistická												
Rešené území	4,41	0,79	3,62					1,99	0,31	1,68	0,00	
	1,99	0,31	1,68					0,04	0,00	0,04	0,00	
	0,04	0,00	0,04					0,94	0,18	0,76	0,00	
	2,15	0,48	1,67					0,03	0,00	0,03	0,00	
					3.11.10	3		0,38	0,07	0,31	0,00	
					3.13.00	3		0,13	0,00	0,13	0,00	
					3.14.10	3		0,29	0,03	0,26	0,00	
					3.42.10	3		0,35	0,20	0,15	0,00	
					5.54.10	3		0,03	0,00	0,03	0,00	
					3.22.12	4		0,08	0,00	0,08	0,00	
					5.41.67	5		0,15	0,00	0,15	0,00	
K.ú. Čáslavky	1,38	0,20	1,18					0,22	0,00	0,22	0,00	
	0,22	0,00	0,22					0,34	0,00	0,34	0,00	
	0,34	0,00	0,34					0,13	0,00	0,13	0,00	
	0,74	0,20	0,54		3.13.00	3		0,26	0,00	0,26	0,00	
	0,08	0,08	0,08		3.14.10	3		0,35	0,20	0,15	0,00	
					3.42.10	3		0,08	0,00	0,08	0,00	
					3.22.12	4		0,00	0,00	0,00	0,00	

Tabulka č. 2 Souhrnn navržených záborů ZPF dle navržené funkce a kvality půdy (v hektarech) - pokračování

Katastrální území	ZPF					Celkem	SZUO	Mimo	Kód	TO	Druh pozemku	Výměra nezeměd. pozemků	Poznámky
	Celkem	SZUO	Mimo	BPEJ	pozemku								
E12 - Doprava pěší a cyklistická - pokračování													
K.ú. Dolany u Jarom.	1,71	0,31	1,40									1,40	0,00
K.ú. Sviněštiny	1,32	0,28	1,04	0,10	0,10							0,06	0,06
		0,10	0,00	0,10	0,10							0,04	0,04
												0,60	0,42
												0,03	0,03
												0,38	0,31
												0,03	0,00
												0,03	0,03
												0,15	0,15
E2 - Zeleň													0,25
Rešené území	0,50	0,07	0,43									0,04	0,04
	0,04	0,00	0,04									0,06	0,06
	0,39	0,00	0,39	3.08.10	3							0,33	0,33
				3.11.10	3							0,07	0,07
				5.40.77	5							0,07	0,07
K.ú. Krabčice	0,07	0,07	0,00	5.40.77	5							0,00	0,00
	0,07	0,07	0,00	5.40.77	5							0,04	0,04
K.ú. Sviněštiny	0,43	0,00	0,43	5.40.77	5							0,06	0,06
	0,04	0,00	0,04	5.40.77	5							0,39	0,39

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů ZPF dle navržené funkce a kvality půdy (v hektarech) - pokračování

Katastrální území	ZPF	Celkem	SZUO	Mimo	Kód BPEJ	TO pozemku	Druh pozemku	Celkem	SZUO	Mimo	Výměra nezeměd. pozemků	Poznámky
E5 - Čistírny odpadních vod												
Řešené území	0,93 0,60	0,00 0,00	0,00 0,60	0,93 0,33				0,49 0,11 0,33	0,00 0,00 0,00	0,00 0,11 0,33	0,49 0,11 0,33	0,00 0,00 0,00
K.ú. Čáslavky	0,33 0,33	0,00 0,00	0,00 0,33	0,33 0,33	3.42.10	3						
K.ú. Dolany u Jaroměře	0,33 0,49	0,00 0,00	0,00 0,49	0,33 0,49	3.42.10	3		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00
K.ú. Krabčice	0,11 0,11	0,00 0,00	0,00 0,11	0,11 0,11				0,49	0,00	0,49	0,49	0,00
Celkem	52,05	1,77	50,28					0,11	0,00	0,11	1,4	

Tabulka č. 3 - Zásahy do PUPFL v členění na trvalé a dočasné záitory a trvalá a dočasná omezení (výměry jsou v hektarech)

Číslo	List	Fun.	Zábor PUPFL			Omezení hospodaření na PUPFL	K.	f	Poznámky	
			Celkem	Trvalý	Dočasný					
K.ú. Čáslavky										
K.ú. Dolany										
u Jaroměře										
K.ú. Krabčice										
K.ú. Svinštany										
28 | 0-1	E11	0,08			0,08					
Celkem		0,08			0,08					
Poznámky:	1		- dotýká se PUPFL a zavlažovaných ploch							
	2		- dotýká se odvodněných ploch							

Změny značení oproti konceptu

Plocha uvedená v konceptu pod č. 31 (místní komunikace) byla přiřazena k č. 30 (parkoviště).

Plocha uvedená v konceptu pod č. 35 byla vypuštěna a číslo přiřazeno nové ploše.

1.B.13. Návrh lhůt aktualizace

Orgán územního plánování, který je příslušný k pořízení územně plánovací dokumentace, soustavně sleduje, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl Územní plán obce Dolany schválen.

Dojde-li ke změně těchto podmínek, orgán územního plánování pořídí na základě rozhodnutí schvalujícího orgánu - Zastupitelstva obce - změnu územně plánovací dokumentace.

1.D. Závazná část ve formě regulativů

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec Dolany se bude rozvíjet jako seskupení kompaktních sídelních útvarů v návaznosti na současně zastavěné území obce bez vytváření nových samot a sídel.

VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPORŘADÁNÍ

Obec Dolany se bude rozvíjet v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability

Funkční a prostorová regulace je obsažena v následující tabulce – **vše co není uvedeno jako funkce PŘÍPUSTNÁ a PODMÍNĚNÁ, je NEPŘÍPUSTNÉ** s výjimkou dopravního a technického vybavení v míře nezbytné pro zajištění přípustné, resp. podmíněné funkce funkčních ploch současně zastavěného území obce a zastavitelných území.

Funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulačie / podmínky využití
Bydlení	bydlení (v rodinných domech)	občanské vybavení (obchod, služby, zdravotnictví), výroba	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy ¹ podmíněné funkce nesmí přesahovat normové hodnoty funkce přípustné
Občanské vybavení včetně sportu	občanské vybavení (správa a řízení, obchod, služby, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport)	bydlení	respektování současné prostorové kompozice sídla / pouze jako nedílná součást funkčního celku s funkcí přípustnou neomezující přípustné funkční využití zbývající části funkční plochy
Rekreace	Individuální rekreace, přechodné ubytování	bydlení	- / negativní vlivy ¹ podmíněné funkce nesmí přesahovat normové hodnoty funkce přípustné
Výroba, výrobní služby a skladы	výroba (průmyslová výroba, zemědělská výroba, výrobní služby), skladování	bydlení, občanské vybavení (nevýrobní služby, obchod)	respektování současné prostorové kompozice sídla / pouze jako nedílná součást funkčního celku s funkcí přípustnou neomezující přípustné funkční využití zbývající části funkční plochy
Specifické plochy – těžba štěrkopísků	těžba		- / -
Zemědělský půdní fond (ZPF)	zemědělská rostlinná pruvýroba, stabilizace odtokových poměrů v krajině, ochrana půdního profilu	ekosystémy	zachování krajinného rázu / -

Funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	produkce dřevní hmoty, ochrana půdního profilu, stabilizace odtokových poměrů v krajině	ekosystémy	zachování krajinného rázu / -
Zeleň mimo PUPFL	dotváření krajinného rázu, stabilizace odtokových poměrů v krajině	stabilizace ekosystémů, individuální rekreace, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny	zachování tradičních výhledů a průhledů / -
Doprava, technické vybavení	přeprava osob, nákladů, energetických médií, vod, zneškodňování odpadních vod	zeleň mimo PUPFL	liniové stavby (TI) v současně zastavěném území umísťovat pod zem, ostatní stavby nesmí narušit současnou prostorovou kompozici sídla / respektování prostorových norem, bezpečnostních a ochranných pásem
Vodní plocha, vodní tok	stabilizace odtokových poměrů v krajině (akumulace vody, odvádění povrchových vod), dotváření krajinného rázu, ekologie vč. chovu raku	chov ryb, rybaření	- / negativní vlivy ¹ podmíněné funkce nesmí přesahovat normové hodnoty funkce přípustné
Náhradní opatření na odchov raka říčního	odchov raka říčního, stabilizace ekosystému	-	- / -
Územní systém ekologické stability (ÚSES)-biocentrum, biokoridor, interakční prvek	ekosystémy (ochrana společenstev živých organismů a jejich prostředí)	zemědělská rostlinná prrovýroba, produkce dřevní hmoty	zachování tradičních výhledů a průhledů / negativní vlivy ¹ podmíněné funkce nesmí přesahovat normové hodnoty funkce přípustné

Poznámky:

¹ – hlučnost, prašnost, zápach, vibrace, elmg. vlnění, světelné záření, biologické znečištění

Výstavba chráněných objektů, včetně umístění chráněných venkovních prostorů, na dále jmenovaných územích navržených pro obytnou zástavbu (Čáslavky 5, 6, Dolany 9, 10, 11 – číselování dle výkresu č. 2.5.) je podmíněna dodržením požadavků na ochranu veřejného zdraví z hlediska splnění hlukových limitů, stanovených předpisy na ochranu veřejného zdraví.

Lokality č. 10) a 11) v katastrálním území Dolany budou použity až v poslední etapě po vyčerpání nejméně 90% ostatních lokalit v celém správním území obce.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Zastavitelné území je vymezeno v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavby, jejich změny a změny v jejich užívání budou povolovány v souladu s funkčním využitím ploch stanoveným Územním plánem obce Dolany.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ

Uspořádání dopravního vybavení je specifikováno v kapitole 1.B.7.1. Doprava textové části ÚPO a vymezena v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Respektovat nutno OP stávajícího i plánovaného komunikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii pozemní komunikace dle platných státních norem.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Uspořádání technického vybavení je specifikováno v kapitolách 1.B.7.3. Vodní hospodářství, 1.B.7.4. Zásobování elektrickou energií, telekomunikace, 1.B.7.5. Zásobování teplem, plynem, 1.B.7.6. Nakládání s odpady textové části ÚPO a vymezeno v grafické části ÚPO č. 2.3. Koncepce řešení technického vybavení.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Uspořádání občanského vybavení je specifikováno v kapitolách 1.B.7.2. Občanské vybavení, výroba textové části ÚPO s vymezením ploch obsaženým v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy a koridory ÚSES jsou specifikovány v kapitole 1.B.9. Návrh územního systému ekologické stability textové části ÚPO a vymezeny v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky „ze zákona“: les, vodní tok, rybník, údolní niva
- památné stromy včetně ochranných pásem o poloměru desateronásobku průměru kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí

ochrana lesa

- plocha PUPFL včetně ochranného pásma 50 m

ochrana podzemních a povrchových vod

- významný vodní tok
- CHOPAV Východočeská Křída včetně PHO 2 b
- ochranné pásmo vodního zdroje
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (8 m od břehové čáry u významného vodního toku, 6 m u ostatních vodních toků)
- ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ – Čáslavky
- ochranná pásma soukromých studní

ochrana staveb

- veřejné pohřebiště včetně ochranného pásmá 100 m

ochrana památek

- nemovité kulturní památky

ochrana technické infrastruktury

- **pro zásobování vodou**
- ochranné pásmo vodovodního řadu
- **pro čištění odpadních vod**
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- ochranné pásmo kanalizace
- **pro zásobování elektrickou energií**
- ochranné pásmo elektrické stanice pro transformaci VN/NN
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN
- **pro zásobování plynem**
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- **pro přenos informací**
- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu

ochrana dopravní infrastruktury

- **pozemních komunikací**
- ochranné pásmo silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- místní komunikace
- významná účelová komunikace
- rozhledové pole úrovňové křížovatky pozemních komunikací
- **letišť**
- ochranné pásmo přibližovacího prostoru veřejného vnitrostátního letiště Dvůr Králové nad Labem
- ochranné pásmo plochy pro vzlety a přistání Sviništěany

ochrana měříckých značek (bodů), signálů a jiných zařízení

- základní bodové pole

záplavové území

- nebylo stanoveno, v grafické části ÚPO č. 2.1. Širší územní vztahy v měřítku 1 : 50 000 a č. 2.3. Koncepce řešení technického vybavení v měřítku 1 : 5 000 je v k.ú. Dolany zakresleno záplavové území převzaté z vodohospodářské mapy 1:50 000 a v k.ú. Krabčice je zakreslen přibližný rozsah inundace při průtoku Q100

PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Plochy přípustné pro těžbu nerostů jsou popsány v kapitole 1.B.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění textové části ÚPO a vymezeny v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO PROVEDENÍ ASANACÍ NEBO ASANAČNÍCH ÚPRAV

Veřejně prospěšné stavby

Ve smyslu ustanovení § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu, vyvlastnit nebo omezit rovněž pro veřejně prospěšné stavby (VPS) podle schválené územně plánovací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 18 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů vymezuje tento ÚPO plochy pro veřejně prospěšné stavby na správním území obce uvedené v následujícím přehledu:

DOPRAVA

- přeložka silnice I/33 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami s napojením na současnou silniční síť
- stavební úpravy současné silnice I/33 po přeřazení do silnic II. třídy v souvislosti s realizací přeložky této silnice v nové trase
- stavební úpravy křižovatky silnic III. třídy
- místní komunikace pro napojení ploch zastavitelného území
- účelová komunikace pro obsluhu technického vybavení
- cyklistická stezka

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- vodovod – hlavní přívodní řad
- vodovod – rozvody po obci
- kanalizace
- vodojem
- automatická tlaková stanice I. varianta
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod

ENERGETIKA

- nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV
- nadzemní elektrické vedení VN 35 kV
- středotlaký (STL) plynovod
- VTL/STL regulační stanice

Asanace a asanační úpravy

Vzhledem k tomu, že současný stav zástavby je vyhovující, nepředpokládá se v koncepci územního rozvoje žádná plošná asanace.